

いつも人気の

すまいる情報

オープンハウス!

11/29(土)

30(日)

高島平団地3-11-8-810号

時間：PM 1：00～4：00

場所：高島平3-11-8-810

フルリノベーション
角部屋
紅葉をお楽しみ
いただけます。

★NEWフェイス

価格 **2,680** (税込) 万円

実際のお部屋を見るチャンスです。

皆様のご来場お待ち致しております。詳しくは裏面をご覧ください。

担当 渡部・中島・田村

**クリスマスコンサート
ジャストフレンズ**

高島平を中心に活動している男性
4人のバンドです。アメリカンオー
ルディーズ～歌謡曲等をご披露し
ます。ぜひお越しください。

日 時：12月14日（日）
14：00～16：00

場 所：高島平3-32-2 集会所

参加費：200円

演 目：ホワイトクリスマス、
ダイアナ、ブルーシャトゥ等

問合せ：090-7429-2273 横山

さしあげます

◎メディアボックスDCM
幅18×奥45×高21cm
DVD、CD収納可

◎フタ式衣装ケースD2コロ付
幅385×奥500×高300cm
一部破損

◎湯たんぽマルカ製
以上取りにきてくださる方に
さしあげます。

☎090-7274-7602

高島平2丁目 田中

**ウクレレサークル
マルガリータ発表会**

高島平ウクレレサークル「マルガリータ」が発表会を開催します。ぜひお立ち寄りください。入場は無料です。

日 時：12月27日（土）
13：00～14：00

場 所：高島平地域センター1階
区役所出張所の左1階
高島平3-12-28

演 目：黄昏のピギン、旅人よ他
問合せ：090-9317-1001 小林

お譲りします

◎黒パンプス合成皮革
23.5cmヒール4.5cm
昨年4,980円で購入し1回使用。
980円で譲ります。

◎黒ロングブーツ合成皮革
Mサイズ、ブーツ丈34cm
昨年5,980円で購入し1回使用。
1,480円で譲ります。

☎090-6324-1954

高島平2丁目 谷口

求む! 売物件

地元のすまいる情報へ

ご成約

おかげさまで
となりました。

高島平団地 高層3DK 5階

フルリノベーションが完成し、一目で気に入っていただけました。開放感ある8号棟、環境を変えずにステップアップされた買主様、お子様も転校せずに済みました、おめでとうございます。 担当 中島

高島平団地 中層壺3LDK 4階

買主様は海外からのお引越しでした。遠方にお住まいの方でも高島平団地に魅力を感じて頂き、ご購入いただけた事を嬉しく思います。近頃、赤塚公園付近の紅葉も見ごろを迎えています、来年には紅葉も楽しんで頂けたらと思います。 担当 田村

高島平団地 高層3LDK 8階

(オープンハウス開催住宅)

晴れた日には富士山も眺められる住宅、ご来場されて即決でした。新蓮根団地も検討されていた買主様でしたが、環境が変わらない点においても高島平団地で良かったと思いました。 担当 中島

「冬めき☆コンサート」
レディースギターサークル

高島平で活動しているクラシック
ギターサークルの定期演奏会です。
クラシック、ポピュラー、日本の歌
などバラエティー豊かなプログラム
をお届けします。ギターの優しい音
色をお楽しみください。ご来場を心
からお待ちしています。

日 時：12月7日（日）
13：30開場
14：00開演

場 所：グリーンカレッジホール
志村3丁目駅徒歩5分
（入場無料・予約不要）

曲 目：「ドナウ川のさざ波」「水雨」
「東京ブギウギ」異邦人他

問合せ：☎03-6320-2455 澤田

田谷教室は高島平の地で48年目の秋を迎えました。多くの支えを頂き今があることに感謝し、着物を通して「和の文化」が受け継がれることを願い、教室を開校します。

「着付けの基本からプロ講座まで」四季を通して学べます。(コース自由選択)

月謝：5,000円/月4回(2回コース有)

日時：〈火・金〉10:00～,14:00～
(各2時間)※体験入学可

連絡先：ハクビ京都きもの学院

田谷教室：高島平4丁目-26-8
(高島第三小裏バス停前)

☎03-3979-2315 携帯090-2144-0748

第78回板橋区民スポーツ大会
オリエンテーリング大会

秋が深まる中、オリエンテーリング楽しんでませんか。説明コーナーを設けますので。初めての方もお気軽にご参加ください。当日申込も可能です。

日 時：11月30日(日)10：00～14：00
受 付：10：00～11：00 雨天決行
会 場：都立赤塚公園及びその周辺
参加資格：区内在住・在勤・在学
参加費：一般1,000円
小・中学生500円

※当日徴収（未就学児無料）

申込み：☎090-4208-3072 工藤

次回のお届けは
12月12日となります。

おハガキ・FAX・メール
お待ちしております。

週刊すまいる情報は、
読者の皆様からの
投稿によって作られて
います。

掲載は無料です(生徒募集・
求人・営業広告は有料)

175-0082	①住所
株すまいる情報	②氏名・年令
編集室係	③電話番号
	④利用回数
	⑤掲載希望の欄
	⑥内容

☎ 3935-3690
FAX 3937-4064
✉ info@smilest.com

・原稿はハガキ、FAX、メールもしくはす
まいる迄お持ち下さい。申し訳ありません
が電話のみでの受付はしておりません。

1. 交渉は当事者どうしで、責任と誠意をもって行
って下さい。
2. 有料で譲られる場合は、購入時の価格、使用し
た期間を書いて下さい。
3. 掲載は先着順ですが紙面の都合で遅れることが
あります。掲載には2週間位かかります。
4. 求人や営業広告等は有料となります。
求人広告・営業広告：16,500円(税込)
各種教室(生徒募集)等の広告：11,000円(税込)
(但、学生の家庭教師は無料)

すまいる情報編集室

お 仲 間 募 集

うたごえ広場

ギター伴奏でみんなで楽しく歌いましょう。

どなたでもご参加ください。

日 時：12月6日（土）

14：00～15：30

場 所：小豆沢病院付属
高島平診療所待合室
（高島平8-1-1）

参加費：100円（飲み物付）

主 催：高島平健康友の会

問合せ：☎03-3932-3394

高島平診療所

高島平囲碁同好会

お気軽にご参加ください。

日時：毎週金・土・日祝日午後開催
自由対局

場所：高島平2-28-6（1階集会所）

会費：500円/月（高校生以下半額）

入会金：1,000円

歌って楽しく若返り!ひろば「ハッピー」

音楽療法を取り入れ、心身の若返りを目指します。懐かしい歌、手指のエクササイズなどを楽しみながら活動しています。

＜ひろば ハッピー高島平＞

日 時：12月8日（月）

13：30～15：15

場 所：高島平3-11-2集会所

＜ひろば ハッピー＞

日 時：12月10日（水）

14：00～16：00

※15：30よりピアノ奏者による
クリスマスミニコンサート♪

場 所：新蓮根団地第2集会所
（蓮根2-29-9）

・・・・・・・・・・・・・・・・

参加費：800円/1回

連絡先：☎090-1619-4429

音楽療法士：結城千晶

39名の参加でトーナメント方式で開かれました。

各組の優勝者は次の通り。

A組優勝：篠原 武

B組優勝：田中 正彦

C組優勝：加藤 春夫

D組優勝：園崎 俊二

E組優勝：瀬戸 啓子

☆次の大会は1月25日(日)です

問合せ：☎090-8175-9506 安藤

ソフトボール//「高島平フレンズ」

20代から70代まで男女年齢問わず、楽しく活動しています。一緒に心地良い汗をかきませんか。

日 時：毎日曜日午前6：30～8：00

場 所：高島第三中学校グラウンド
(高島平4-22-1)

会 費：10,000円/年

問合せ：☎090-3819-9099 柳町



オープンハウス

気軽に住宅見学
広さを体験して
みよう…。

11月29日(土)
30日(日)
PM1:00~4:00

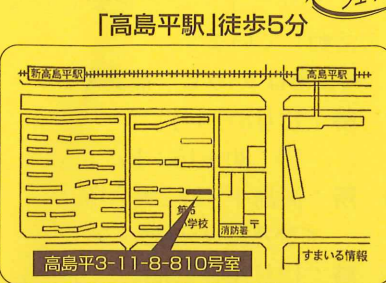
高島平団地

高層3DKタイプ

高島平3-11-8-810号室

フルリノベーション
完成!

★NEW
フェイス!
11階建の8階 価格 2,680万円(税込)



住宅ローン
利用例
2,680万円借入
変動金利1.025%
全期間
▲1.85%
35年75,965円/月 25年101,305円/月

オープンハウスから
ご案内します!

中層3LDK

「新高島平駅」徒歩5分

5階建の5階

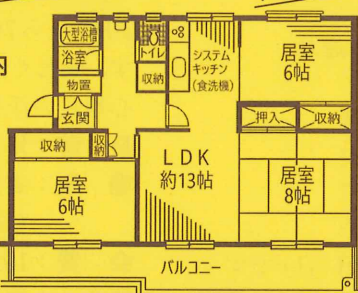
価格 1,950万円

ていねいに使われている室内
(2016年リノベーション)
最上階ならではの眺望
そして静かな暮らし…



(食洗機付)

東南角部屋



● 78.92㎡ ○ 15.03㎡ ● 8,000円/月 ● 7,000円/月
● 所在/板橋区高島平3-10 ● 交通/都営三田線
「新高島平駅」徒歩5分 ● 構造/RC5階建 ● 築年月
/昭和47年7月 ● 引渡/即 ● 現況/空室 ● 自主管理
/日勤 ● 取引態様/仲介



(最上階の眺め)

中層3DKタイプ

5階建の1階

価格 2,499万円(税込)



(明るいリビング)

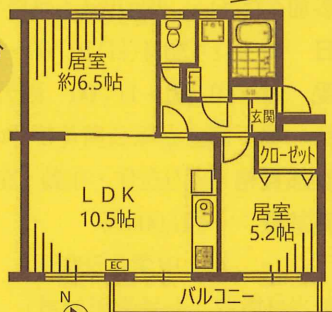
のびのび子育てしたい!
1階の良さですね。
出入りが楽な事もポイント
お年を召した方にも…

★フルリノベーション
サッシ交換(全室ペアガラス)
システムキッチン・浴室
洗面台・トイレ・洗濯機置場
収納・照明・建具
フローリング・エアコン等々

「高島平駅」
徒歩5分

南西角部屋

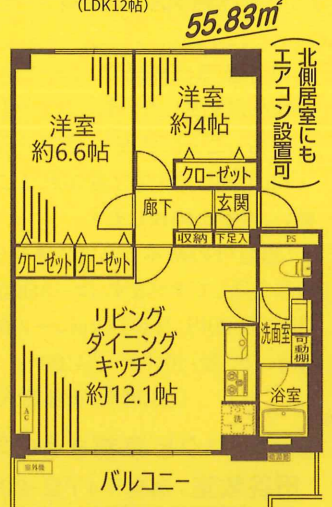
土地持分
約21坪



● 53.87㎡ ○ 6.38㎡ ● 8,000円/月 ● 7,000円/月
● 15,000円/月 空有り
● 所在/板橋区高島平3-11-9 ● 交通/都営三田線
「高島平駅」徒歩5分 ● 構造/RC5階建
● 築年月/昭和47年6月 ● 引渡/即 ● 現況/空室
● 自主管理/日勤 ● 取引態様/仲介



(LDK12帖)



(収納が嬉しい)

● 55.83㎡ ○ 9.10㎡

● 8,000円/月 ● 10,000円/月 ● 15,000円/月 空持ち
● 所在/板橋区高島平3-11-8 ● 交通/都営三田線「高島平駅」
徒歩5分 ● 構造/SRC ● 築年月/昭和47年7月 ● 引渡/即
● 現況/空室 ● 委託管理/日勤 ● 取引態様/仲介

ペットとの暮らしを叶える…

「高島平駅」徒歩6分

キャニオンマンション第2高島平



6階建の4階
フルリノベーション
住宅

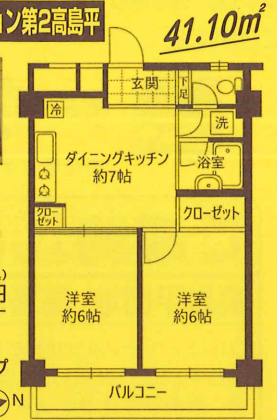
価格 1,780万円(税込)

ペット飼育可!

広めの2DKタイプ

静かな住宅地

● 41.10㎡ ○ 5.77㎡ ● 8,800円/月 ● 5,200円/月
● 所在/高島平9-16-11 ● 交通/都営三田線
「高島平駅」徒歩6分 ● 構造/RC6階建 ● 築年月
/1976年10月 ● 総戸数/22戸 ● 委託管理/現況
/空室 ● 引渡/即 ● 取引態様/仲介



「新高島平駅」徒歩5分

高島平マンション

★NEW
フェイス!

エレベーター付

5階建の4階

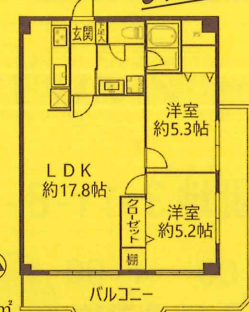
価格 3,080万円(税込)

フルリノベーション!

南西角部屋の
明るさが魅力

● 64.80㎡ ○ 18.63㎡
● 13,740円/月 ● 15,650円/月

● 所在/高島平7-37-13 ● 交通/都営三田線
「新高島平駅」徒歩5分 ● 構造/RC ● 築年月/
1981年10月 ● 総戸数/20戸 ● 委託管理/全部
● 引渡/即 ● 取引態様/仲介



賃貸情報

高島平第3
ウィーンハイツ

★NEW
フェイス!

4階建の2階

賃 55,000円/月

● 2ヶ月 0円無し

● 所在/板橋区高島平2-9-10
● 交通/「高島平駅」徒歩10分
● 築年数/1977年7月
● 引渡/即 ● 取引態様/仲介



(眺望を楽しむ)

賃 12万円/月

● 0円無し

● 5,000円/月

浴室・洗面所
リフォーム

● 所在/板橋区高島平3丁目 ● 交通/都営三田線
「新高島平駅」徒歩8分 ● 築年数/昭和47年
● 引渡/即 ● 管理/日勤 ● 取引態様/仲介



今週のメッセージ

渡部やす江

宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー



お客様にとっての一番を
二人三脚で進んでいきたい

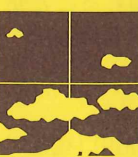
久しぶりに嬉しかったことがある。「週刊すまいる情報」を西台の「巣鴨信用金庫高島平支店」に置かせてもらっているが、お客様に手に取って頂いているのが気になっていた。しかし先日ふらっとご来店くださったお客様が、住宅情報の欄を一年近く見てくださっていたことが分かった。

購入したいと相談にみえた佐藤様(仮名)は、隣の区の方。手には3回分ほどの「週刊すまいる情報」を持っていた(他の区には配布していない)。「どちらで週刊すまいる情報を手に入れたのですか。」と伺ったところ上記のように話してくれた。協力店の「巣鴨信用金庫」さんにも感謝だ、人と人の出合いを繋げてもらっていると嬉しくなった。住宅の価値は環境と思ってくださいている事が、お話をしていると良く分かる。便利な施設も近くにありながら全体的に静かな高島平団地に魅力を感じているようだ。改めて周りを見てみると公共施設もあり商業施設もすぐ近くにある。佐藤様も「生活するには、凄く便利な所だ。」と言ってくれた。一年間に渡り週刊すまいる情報を眺めていて、自分にとっては高島平団地が良いと思ったそう。

高島平団地のオープンハウスが今週末に開催される。佐藤様に気に入っていただけるといいと思っている。高島平団地では、フラット35Sが使える棟も多い。全期間固定で金利に変動がないことがこれからは魅力になってくるだろう。世の中色々変化が激しい。住宅ローンの内容も刻々と変化している。その都度確認しながらお客様にとっての一番をお客様と二人三脚で進んでいきたい。今週もお客様との出合いを心待ちにしている。

(株)すまいる情報高島平は不動産仲介45年の実績。「地域のお役立ち!」を合い言葉にがんばって参ります。

令和7年11月24日現在の仲介物件です。
※仲介手数料には10%の消費税がかかります。



好評のホームページはこちら
「分かりやすい」「楽しい」

https://www.smilest.com

すまいる情報高島平 検索



渡部

近頃火事が多い。日本の戸建て家は、木造が主流。火が出ればたちまち燃え移る事になる。出火原因もはっきりしない事も…。火事は何もかも失くしてしまう。昨夜コンロにかけて置いた鍋が真っ黒けに。センサーが働いて火が止まり中の物が焦げただけで終わってホッとした。油断大敵、油ものでないからと言って目は離せない。火事にならず良かった。
● 宅地建物取引士
● ファイナンシャルプランナー



中島

クリスマスアドベントを知ったのは昨年、友人から紅茶をいただいて。箱を開くと美しいクリスマスの絵本の様、中には24種類のティーパックが入っており12月1日~24日まで楽しみました。調べてみたらアドベントチョコもあって、小窓を開けると色々なチョコに出会える仕掛け。「1日にひとつ!」子供の歓声が聞こえてくるよう。今からクリスマスを楽しむイベントです。
● 宅地建物取引士



田村

近頃、当社の前や赤塚公園の木々が赤や黄色、緑になっていても綺麗だなと感じる。特に高島平団地3-11-6、3-11-7、3-11-8号棟の上層階からは赤塚公園の紅葉が一望できるので、そこに住んでいる方は今の時期、見ごろになっているかと思う。ご興味がある方はその様の上層階をご購入されてみてはいかがでしょうか?
● 宅地建物取引士
● ファイナンシャルプランナー



野崎

来月はもう12月。まだ早いですが、今年のクリスマスケーキはどうしようかと子供達と話しています。毎年、デパート地下の美味しいケーキ屋さんのケーキを食べたいと思いついて、いつも注文時期を逃して買えず…。結局近所のスーパーでスポンジと生クリームといちごを買って子供に作らせたら楽しい。安上がりだし…。となってしまうです。でも今年は少し違ったクリスマスを楽しめたらなと思っています。
● 営業アシスタント



東京都知事免許(6)第76208号

住まいのことなら
信頼の窓口

株式会社

土・日・祝日も営業しています

■定休日 水曜日

すまいる情報高島平

☎ 03-3937-4011(代)

〒175-0082 板橋区高島平2-23-3 高島平スカイプラザビル3F FAX 03-3937-4064 すまいる情報編集部 03-3935-3690

ホームページ:
https://www.smilest.com
e-mail: info@smilest.com