

実際のお部屋をご覧になるチャンス！すまいる情報の

11月15日(土)
16日(日)
PM1:00~4:00

オープンハウス

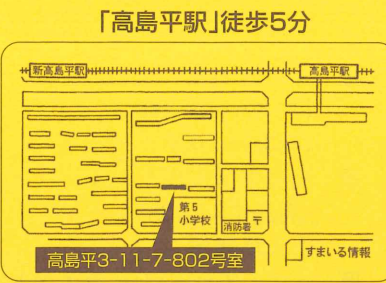
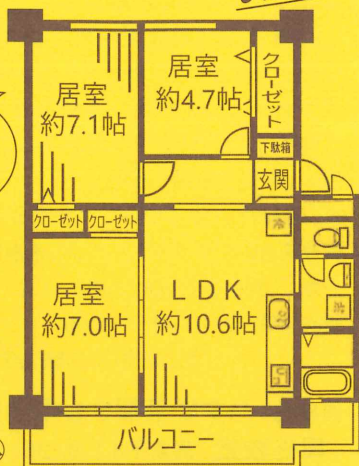
高島平団地 高層3LDK

高島平3-11-7-802号室

11階建の8階 価格 2,680万円



眺望の良い7号棟！
晴れた日には富士山も見えます。
室内はていねいに使われています
ご家族それぞれにお部屋を…。
やっぱり自分の家が良いですね。

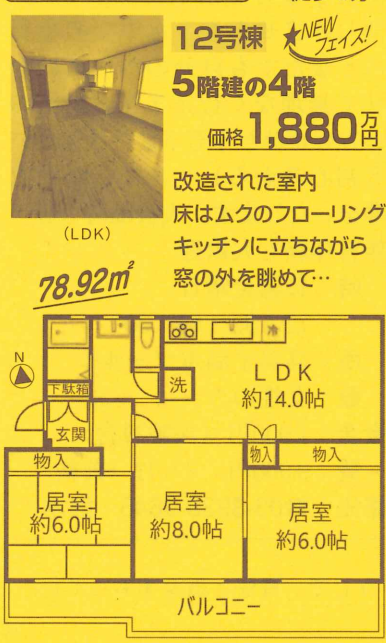


住宅ローン
利用例 2,680万円借入
変動金利1.025%
全期間
▲1.85%
35年75,965円/月 25年101,305円/月

オープンハウス

からご案内します！

中層全3LDK 「新高島平駅」徒歩5分

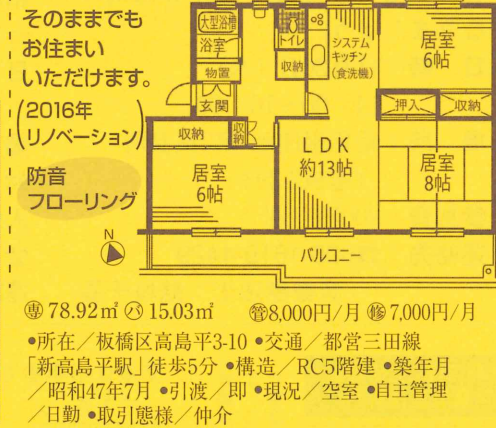


年内のお引越しも今なら！
(住宅ローン控除も高島平団地は使えます)



17号棟 ★NEW
5階建の5階
価格 1,950万円

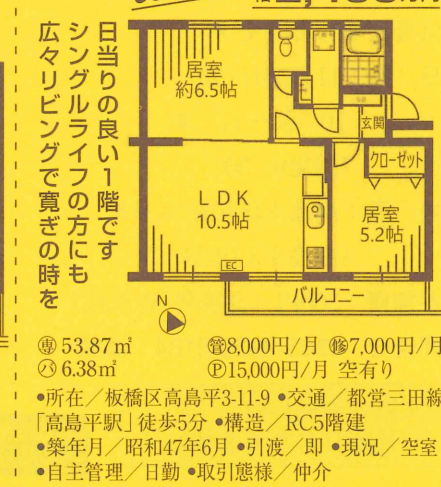
◎最上階・角部屋の静かな暮らし



中層3DKタイプ 「高島平駅」徒歩5分

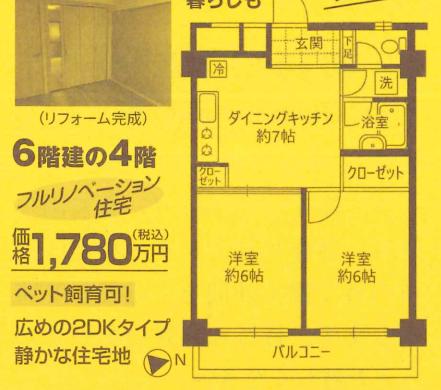


フルリノベーション住宅
5階建の1階
価格 2,499万円



キャニオンマンション 高島平
第2高島平 9丁目

「高島平駅」6分 ペットとの暮らしも



6階建の4階
フルリノベーション住宅
価格 1,780万円 (税込)
ペット飼育可！
広めの2DKタイプ
静かな住宅地

◎41.10㎡◎5.77㎡◎8,800円/月◎5,200円/月
●所在/高島平9-11 ●交通/都営三田線
「高島平駅」徒歩6分 ●構造/RC6階建 ●築年月
/1976年10月 ●総戸数/22戸 ●委託管理 ●現況
/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

高島平団地 高層3LDK 7階

かなり内装してありましたが、買主様は眺めが良く希望通りにリフォームすることが何よりとのこと、売主様も気が楽だと申しております。双方にとってウィンウィンのご契約、ありがとうございました。 担当 渡部

高島平団地 高層3LDK 5階

20年ほど前にも売却のご相談があった住宅でしたが、当時の所有者様のお孫さんから、相続とご売却依頼を受けて「ご縁のある住宅だった。」と改めて感じています。「お役に立てて良かった。」ありがとうございました。 担当 中島

高島平団地 高層3K 4階

本来は高い階を希望していた買主様ですが、年内に移れる住宅という事でお決めいただきました。高島平に長年お住いで他地域への移転は、考えられなかったようです。環境を変えずにエレベーター付の住宅を購入出来てほんととされておりまして。おめでとうございます。 担当 渡部

キャニオンマンション 高島平
第3高島平 2丁目

5階建の5階 価格 1,150万円

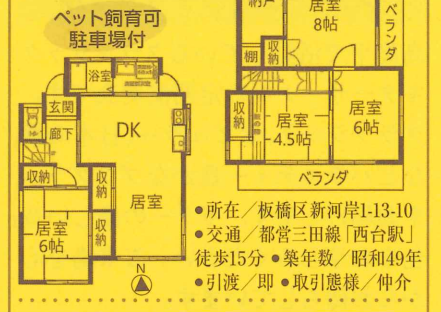


◎35.70㎡◎28.80㎡◎13,000円/月(税を含む)
●所在/高島平2-12-10 ●交通/都営三田線
「高島平駅」徒歩11分 ●構造/RC5階建 ●築年月
/1976年10月 ●総戸数/9戸 ●自主管理 ●現況
/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

賃貸情報

新河岸1丁目 貸家 2階建

「西台駅」徒歩15分



●所在/板橋区新河岸1-13-10
●交通/都営三田線「西台駅」徒歩15分 ●築年数/昭和49年
●引渡/即 ●取引態様/仲介

中層全3LDKタイプ



●所在/板橋区高島平3丁目 ●交通/都営三田線
「新高島平駅」徒歩8分 ●築年数/昭和47年
●引渡/即 ●管理/日勤 ●取引態様/仲介

今週のメッセージ

渡部やす江
宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー

死して美田を残さず

秋から冬へは何だかあつという間の気がする。日本ならではの四季折々の風情もあったものでない。本当に春と秋は「あれ」という間の出来事だった。気候変動がもたらす変化は、凄い。
高島平周辺も変化を続けている。高齢者が増えて若者の人数は減少し、少しずつ人口減になっているのだと思う。そして相続がかなりの家庭で発生していると推測できる。我が家でさえ9年の間に4回の相続が発生している。ほとんどを遺産分割で放棄したが、手続きには参加しないと他の相続人が困る事になる。困らせたくないのでさっさとサインをした。
最近の相談事を見ると、親が元気な内は仲の良い兄弟でも、いざ相続が発生すると「それぞれの思惑で争執発生！」となるケースが散見される。公正証書を作っても揉めるケースはいくらでもある。いくら親が一人の子に全面的に介護され、その子に「全財産を相続させる」と書いてあったとしても、ほかの兄弟が納得しない場合は大いに揉めるだろうと推測できる。遺留分請求の出来る相続人がいる場合、被相続人の親は配慮しておかないと、最終的に親の死によって「兄弟は他人の始まり」になってしまう。反対にいくら尽くしても甥姪の場合は遺留分が無いので、公正証書に「どこどこに寄付する」と書かれて、「其れでお終い。」になるケースも見て来た。相続財産が欲しくて介護しているケースばかりではないと思うが・・・
人生の終わりは必ずやって来る。昔の人は「美田は残さず」と言っていた、そのように出来るのは理想かもしれない、だが非常に難しいと思っている。

(株)すまいる情報高島平は不動産仲介45年の実績。「地域のお役立ち！」を合い言葉にがんばって参ります。

令和7年11月10日現在の仲介物件です。
※仲介手数料には10%の消費税がかかります。

好評のホームページはこちら
「分かりやすい」「楽しい」
<https://www.smilest.com>
すまいる情報高島平 検索

渡部
宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー

中島
宅地建物取引士

田村
宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー

阿久澤
営業アシスタント

ホームページ：
<https://www.smilest.com>
e-mail: info@smilest.com



東京都知事免許(6)第76208号
株式会社 すまいる情報高島平 ☎03-3937-4011(代)
住まいのことなら 信頼の窓口
土・日・祝日も営業しています
■定休日 水曜日
〒175-0082 板橋区高島平2-23-3 高島平スカイプラザビル3F FAX03-3937-4064 すまいる情報編集部 03-3935-3690

いつも人気のすまいる情報のオープンハウス!

11/15(土)
16(日)

高島平団地3-11-7-802号

時間:PM 1:00~ 4:00
場所:高島平3-11-7-802

赤塚公園が一望できる!

3LDK 64.35㎡ 価格2,680万円

実際のお部屋を見るチャンスです。担当 渡部・中島・田村 皆様のご来場お待ちしております。詳しくは裏面をご覧ください。

ふらっと体験 MARCHE

美味しい!楽しい!癒し体験が集まっています。スコーン、パウンドケーキ、カラー診断、耳つぼジュエリー、大葉醤油作りなど盛りだくさん。大人女子が楽しむ日曜日。お子様とご一緒にどうぞ。
☆入場無料:体験は実費がかかります。
日 時:11月16日(日)
10:00~15:00
場 所:ティアドロップ赤塚店
(ビューティーサロン)
練馬区田柄2-49-1
・東上線下赤塚駅南口徒歩2分
主催:一般社団法人トリオスJN
問合せ:☎080-3484-0775 大橋

お譲りします

◎トートバッグ
A4サイズの書類がゆったり入ります。
裏地がしっかりしていて仕切りもたくさんあります。合成皮革。
2~3回使用しましたが美品です。
7,200円で購入しました。
とりにきてくださる方に
1,000円でお譲りします。
☎090-6324-1954
高島平2丁目 谷口

「冬めき☆コンサート」 レディースギターサークル

高島平で活動しているクラシックギターサークルの定期演奏会です。クラシック、ポピュラー、日本の歌などバラエティー豊かなプログラムをお届けします。ギターの優しい音色をお楽しみください。ご来場を心からお待ちしております。
日 時:12月7日(日)
13:30開場
14:00開演
場 所:グリーンカレッジホール
志村3丁目駅徒歩5分
(入場無料・予約不要)
曲 目:「ドナウ川のさざ波」「氷雨」「東京ブギウギ」異邦人他
問合せ:☎03-6320-2455 澤田

お譲りします

▼引っ越し用段ボール 40個セット
160サイズ4個、140サイズ24個
105サイズ6個 その他6個
使用済です。取りに来てくださる方に3,000円でお譲りします。
☎03-3558-6368

新蓮根団地2丁目 堀田

第25回 バザー 公務公共一般板橋支部

板橋区役所で働く非正規公務員(会計職員)の組合です。保育園や学校、健康福祉センターなど区役所内外で働く仲間を中心として開催します。皆さんお誘いあわせのうえお越しください。
☆提供品のご協力も受付中。
(11/22(土)18:00まで)
日 時:11月23日(日)
10:00~14:30
場 所:高島平2-33-2集会所
問合せ:☎080-5440-3920 あきば

クリスマス コンサート スウィング・キャッツ

ビッグバンドのクリスマスコンサートです。クリスマスソング、ジャズ、ラテン、映画音楽、アニメソング、歌謡曲等。ぜひお楽しみください♪
日 時:12月7日(日)
13:00~15:30
場 所:高島平区民館ホール
(高島平3-12-28)
チケット:1,300円(前売のみ)
椅子、テーブル有
飲食の持ち込みOK。
※人数制限がありますのでお早目にお買い求めください。
申込み:090-9317-1001 小林

さしあげます

◎スチール製2段式棚
45×40×高50cm
取りにきてくださる方に
さしあげます。
☎090-6342-4185

高島平9丁目 車谷

「すまいる情報」は紙面をとおして、人と人とのかわりを温かく応援してまいります

ハクビ着付生徒募集 (11月生) (12月生)

田谷教室は高島平の地で48年目の秋を迎えました。多くの支えを頂き今があることに感謝し、着物を通して「和の文化」が受け継がれることを願い、教室を開校します。
「着付けの基本からプロ講座まで」四季を通して学べます。(コース自由選択)
月謝:5,000円/月4回(2回コース有)
日時:〈火・金〉10:00~14:00~
(各2時間)※体験入学可
連絡先:ハクビ京都きもの学院
田谷教室:高島平4丁目-26-8
(高島第三小裏バス停前)
☎03-3979-2315 携帯090-2144-0748

月例 高島平ふれあい歌広場

生バンド演奏で童謡、抒情歌などを唄います。途中休憩の後は演奏した曲の中からリクエストができます。お気軽にお越しください。
直接会場にどうぞ♪
日 時:11月28日(金)
10:00~11:30
(開場9:30)
場 所:高島平区民館ホール
(高島平3-12-28)
参加費:300円(会場費・資料代)
問合せ:☎03-3939-8184 高橋

次回のお届けは11月28日となります。

おハガキ・FAX・メールお待ちしております。

週刊すまいる情報は、読者の皆様からの投稿によって作られています。

掲載は無料です(生徒募集・求人・営業広告は有料)

175-0082
(株)すまいる情報編集室係

①住所
②氏名・年齢
③電話番号
④利用回数
⑤掲載希望の欄
⑥内容

☎ 3935-3690
FAX 3937-4064
✉ info@smilest.com

原稿はハガキ、FAX、メールもしくはすまいる迄お持ち下さい。申し訳ありませんが電話のみでの受付はしていません。

1. 交渉は当事者どうしで、責任と誠意をもって行って下さい。

2. 有料で譲られる場合は、購入時の価格、使用した期間を書いて下さい。

3. 掲載は先着順ですが紙面の都合で遅れることがあります。掲載には2週間位かかります。

4. 求人や営業広告等は有料となります。
求人広告・営業広告:16,500円(税込)
各種教室(生徒募集)等の広告:11,000円(税込)
(但、学生の実業教師は無料)

すまいる情報編集室

第7回ふれあいコンサート

多くの高齢者や地域のみなさま方に、さまざまなことを体感していただき、明日への活力を見出して欲しく企画しています。気軽に遊びにきて下さい。
秋の思い出を一緒に作りましょう♪
日 時:11月16日(日)
10:00~18:00
場 所:高島平区民館ホール
高島平3-12-28
同時開催:介護相談、福祉用具展示即売
※「出会いたい街コン」は都合により中止になりました。
otokokai.kanrikan.ceo@gmail.com
☎090-4208-3072 くだう
主催:ふれあいコンサート実行委員会
令和7年度太陽生命厚生財団
助成対象事業

お仲間募集

歌って楽しく若返り「ひろばハッピー」

童謡、唱歌、懐かしい歌謡曲等を皆で楽しく唄って心も体も元気になります。
日 時:11月26日(水)
14:00~16:00
場 所:新蓮根団地 第2集会所
(蓮根2-29-9)
参加費:800円/1回
連絡先:☎090-1619-4429
音楽療法士:結城千晶

サンシティアンサンブル クリスマスコンサート

土曜日の午後、すてきな音楽で楽しいひとときをお過ごしください。
今回は「世界一周音楽の旅」です。
日 時:11月22日(土)
14:30~16:00
(開場14:00)
場 所:高島平区民館ホール
(高島平3-12-28)
☆入場無料
曲 目:ラプイズオーバー、ウエストサイドストーリー、オペラ座の怪人他
問合せ:080-4381-3883 小川

お仲間募集

かもめスイミングクラブ

水が苦手な方も水中ウォーキングで楽しみませんか?水中での歩行ならどなたでも自分のペースに合わせて無理なく行えます。足腰の弱い方もぜひどうぞ!また泳ぎたい方も初心者からレベルに合わせた指導をいたします。入会随時OK!
☆無料体験も大歓迎!
日 時:毎週金曜日
12:30~14:30
場 所:高島平温水プール
対 象:女性の方
入会金:1,000円(保険料含)
会 費:9,000円/3ヶ月(前納)
連絡先:☎03-3936-9646 鈴木

住宅の購入、売却、改装、賃貸をお考えになったら、まず、(株)すまいる情報高島平へ 見やすいね (株)すまいる情報高島平のホームページ <https://www.smilest.com>