# 週刊すまいる情報

不動産仲介専門の
株式会社 すまいる情報 高島平
がお届けする地域情報紙です。

8年11月13日号
昭和58年1月創刊
金曜日発行
第1568号

## ＜週刊すまいる情報＞協力店

「週刊すまいる情報」は下記の店舗に置かせていただいてます。

**蓮根**
サイクルハウスヒロ（自転車店）
小川屋（和菓子店）

**高島平**
高島平スポーツスクール（くまさんプール）
板橋区立温水プール
一山（もんじゃ焼き）

**新高島平**
コーヒーイヴ（喫茶店）
巣鴨信用金庫 新高島平支店

**西台**
巣鴨信用金庫 高島平支店
トレビアン（喫茶店）
光栄（呉服店）
サロンドよしのり（美容院）
カフェジョー（喫茶店）
和唐（中華料理店）

お気軽にお立寄りください。

## 高島平団地 完売御礼

―2026年ご成約件数―

高層3K 9件
高層3DK 4件
高層3LDK 1件
中層3DK 1件
中層大型3DK 1件
中層3LDK 2件
中層大型3LDK 3件

令和8年1月～10月 21件

## 手の体操・手さん ありがとう講座
### 健康と笑顔とありがとうの輪

長い道のりを歩んできた人生の先輩のみなさま、小さなお子さんを育てているお母さま、「自分を大切にするリラックスタイム」を始めませんか。

**日　時**：11月14日(土)10：00～11：00
11月27日(金)10：00～11：00
希望者には個別のハンドヒーリングもあります。10分1,000円。
**場　所**：板橋区立文化会館
大山東町51-1
板橋区役所前駅徒歩7分
**参加費**：1,000円/一回
**定　員**：7名
**連絡先**：☎080-1010-6750　やました
ショートメールもOK
ハンドケア・認知症予防アドバイザー

## 横山博康アコースティックライブ
### ジャストフレンズ

ダイナマイト横山トリオです。昭和歌謡、ボップス等で楽しい時間を共に過ごしましょう。

**日　時**：11月22日（日）14：00開場
14：30～16：00
**場　所**：高島平2-32-2号棟 集会所
**参加費**：300円
※お手数ですがスリッパをご持参ください。
**問合せ**：090-7429-2273　横山

## 餃子パーティー開きます

**日　時**：11月14日（土）
11：30～13：00
餃子300個がなくなり次第終了
**場　所**：高島平3-10-1 集会所
**会　費**：300円（小学生以下無料）
**予約不要**：直接会場へどうぞ。
**共　催**：NPO法人高島平ACT
高島平3丁目自治会第4支部
**問合せ**：NPO法人高島平ACT
☎080-3018-2011 小田
✉in.act.takashima@gmail.com

## 福祉の森 サロン・マルガリータ

楽器に合わせてみんなで歌いましょう。語り合いましょう。お気軽にふらりとお立寄りください。予約不要です。

**日　時**：11月26日（木）
14：00～15：30
**場　所**：高島平2-32-2 集会所
（洋室、椅子有り）
※スリッパをご持参ください。
歌謡曲、演歌、唱歌、ラテン、映画音楽
**参加費**：200円（当日）
**問合せ**：☎090-9317-1001　小林

## 医師会病院で楽しむ 秋の演奏会

楽しいひとときをみなさまと一緒に♪

**日　時**：11月21日（土）
14：00～15：00
（受付13：30～）
入場無料
**場　所**：板橋区医師会病院
S棟7階講堂
先着30名・予約不要
**曲　目**：鉄道唱歌・童謡他
**主　催**：医師会病院シニアフレンドリーホスピタルプロジェクト
**問合せ**：☎03-3975-8151　富田

## 大東文化大学法学研究所 第36回公開シンポジウム

NIPT（無侵襲的出生前遺伝学的検査）とどう向き合うべきか
**日　時**：12月2日（水）
10：30～12：25
**場　所**：大東文化大学
板橋キャンパス10202教室
［パネリスト］
陶久利彦：東北学院大学名誉教授
渡辺基子：順天堂大学助教
［進行］
山本紘之：法学研究所所長
**申し込み**：直接会場へどうぞ（無料）
学生、教職員、一般の方もどうぞご参加ください。
**問合せ**：☎03-5399-7339
大東文化大学法学研究所

「すまいる情報」は紙面をとおして、人と人とのかかわりを温かく応援してまいります

## ハクビ着付生徒募集（11月生）（12月生）

田谷教室は高島平の地で49年目の秋を迎えました。多くの支えを頂き今があることに感謝し、着物を通して「和の文化」が受け継がれることを願い、教室を開校します。
「着付けの基本からプロ講座まで」四季を通して学べます。（コース自由選択）
月謝：5,000円/月4回（2回コース有）
日時：〈火・金〉10：00～,14：00～
（各2時間）※体験入学可

連絡先：ハクビ京都きもの学院
田谷教室：高島平4丁目-26-8
（高島第三小裏バス停前）
☎03-3979-2315　携帯090-2144-0748

## サンシティアンサンブル
### 20周年記念第10回定期演奏会

器楽合奏で、クラッシックやポピュラーの名曲を演奏します。秋の一日を素敵な音楽でお過ごしください♬

**日　時**：11月21日（土）
13：30～15：50
（開場13：00）
**場　所**：板橋区立文化会館
☆入場無料
**曲　目**：白鳥の湖。ゴッドファーザー
シュルブールの雨傘　他
**問合せ**：☎03-6454-9221　朝日

## お　仲　間　募　集

### 歌って若返りましょう♪

懐かしい歌、手指のエクササイズ、リズム運動などを楽しみながら活動しています。

＜歌声ひろば　はびねす＞
ピアノで楽しく歌いましょう。
**日　時**：11月17日（火）
13：30～15：00
＜ひろばハッピー＞
楽しく歌って若返りましょう。
**日　時**：11月25日（水）
13：30～16：00
・・・・・・・・・・・・・・・・・
**場　所**：新蓮根団地第2集会所
（蓮根2-29-9）
**参加費**：800円/1回
**連絡先**：☎090-1619-4429
音楽療法士：結城

### 習字サークル

筆で文字を書いてみませんか、書くことを楽しんでいただけたらと思います。高齢者、初心者の方歓迎いたします。希望者には昇級制度もございます。

**日　時**：第1、2、4木曜日
14：00～15：30
**場　所**：高島平2-32-2　U1集会所
**会　費**：1,500円/月
**連絡先**：☎080-3022-1255　鈴木

### 高島平ふれあい歌広場
### キーボード奏者募集

「ふれあい歌広場」でキーボード奏者を募集しています。
①平日午前中の本番（月1回）に出られる人（高島平区民館）
②平日午前中のリハーサル（月1回）に出られる人（下赤塚駅近く）
※練習で合奏のみ希望の方は練習代千円で参加できます。
詳しくはお問合せください。
**問合せ**：03-3939-8184　高橋

### ソフトボール「高島平トランセット」

メンバーは10代から70代まで在籍しています。男女問わず、どの年代の方でも楽しめるチームです。板橋区の大会に年4回参加しています。
※今回は50歳くらいまでの野球、ソフトボール経験者男女を募集します。体験入部は3ヶ月無料ですのでお気軽にどうぞ。
**日　時**：毎日曜日　午前6：00～
**場　所**：高島第2中学校校庭
（高島平2-24-1）
**会　費**：年会費12,000円
分割可能です。
**問合せ**：☎090-8806-7976　八島
高島平トランセット　検索

次回のお届けは
11月27日となります。

おハガキ・ＦＡＸ・メール
お待ちしています。
週刊すまいる情報は、
読者の皆様からの
投稿によって作られて
います。

掲載は無料です（生徒募集・求人・営業広告は有料）

〒175-0082
板橋区高島平2-23-3
スカイプラザビル3F
㈱すまいる情報
編集室係

①住　所
②氏名・年令
③電話番号
④利用回数
⑤掲載希望の欄
⑥内容

☎ 3935-3690
FAX 3937-4064
✉ info@smilest.com

・原稿はハガキ、ＦＡＸ、メールもしくはすまいる迄お持ち下さい。申し訳ありませんが電話のみでの受付はしておりません。

1. 交渉は当事者どうしで、責任と誠意をもって行って下さい。
2. 有料で譲られる場合は、購入時の価格、使用した期間を書いて下さい。
3. 掲載は先着順ですが紙面の都合で遅れることがあります。掲載には2週間位かかります。
4. 求人や営業広告等は有料となります。
求人広告・営業広告：16,500円（税込）
各種教室（生徒募集）等の広告：11,000円（税込）
（但、学生の家庭教師は無料）

すまいる情報編集室

# 高島平団地 完売御礼




おかげさまで、お預かりしているご住宅は契約済となりました。ありがとうございます。



渡部やす江

これからも地域のお客様のお役立ちを常に考え行動して参ります。

高島平団地を求めています！ TEL 03(3937) 4011

高島平団地全タイプ 新蓮根団地も求めています！

担当：渡部・中島

## ー2026年ご成約件数ー

- 高層3K 9件
- 高層3DK 4件
- 高層3LDK 1件
- 中層3DK 1件
- 中層大型3DK 1件
- 中層3LDK 2件
- 中層大型3LDK 3件

令和8年1月～10月 21件

**求む！売物件** すまいる情報へご相談から始めましょう！ 相続に関することも！ ☎03-3937-4011

▶じっくりこれからという人も、今直ぐ！という人も・・・
「今いくらなのか」を知る事が将来の安心に繋がります。

## ご成約 おかげさまで となりました。

㈱すまいる情報高島平がお役に立ちます。

### 高島平団地 高層3DK 8号棟 10階

赤塚公園を一望できる住宅でした。6年前にフルリノベーションしていたので、住み換えの買主様にとって、そのままお住まいになれるベストタイミング、これもご縁だと感じました。売主様はお仕事の都合で他県にお引越しでしたが、「すまいる情報高島平」を忘れずにお声掛けくださって又お役に立てて良かった、ありがとうございました 担当 中島

### 高島平団地 高層3K 1号棟 11階

（オープンハウス開催住宅）
お子様の近くにと、高島平団地を購入した買主様でした。高島平に引っ越したら「あれもしたい・これもしたい」と色々な事に興味があって行動的な方、元気に長生きできる秘訣を教えて下さいます。売主様は楽しんで暮らしてくれそうな買主様にお会いして「気に入って下さって嬉しいです」と喜んでくださいました。おめでとうございます。 担当 渡部

### 高島平団地 高層3DK 3号棟 8階

新築時からお住まいだった売主様は、"週刊すまいる情報"を読んでくださっていたそうで、息子さんにも「売却するならすまいる情報に相談を。」と勧めていただきました。オープンハウスを企画しておりましたが、買取業者さんから思いがけず良い価格で申込が入り、早いご成約となりました。ありがとうございました。これからリノベーションをして公開させていただきます皆様どうぞお楽しみに。 担当 中島

### 高島平団地 高層3LDK 2号棟 4階

（すまいる情報未掲載）
高層３ＤＫを何度も見て頂きましたが「やはりもう少し広い所が出てきたら声をかけて欲しい。」と、ご登録頂いておりました。たまたま他社さんから売りに出た高層３ＬＤＫを見学出来て、即購入をお決めになりました。中々売りに出ない高層３ＬＤＫの住宅、購入のチャンスは逃さない事ですね。今からリフォームが楽しみな買主様です。

担当 渡部

## ザ・パークハウス オイコス 赤羽志茂サードスクエア

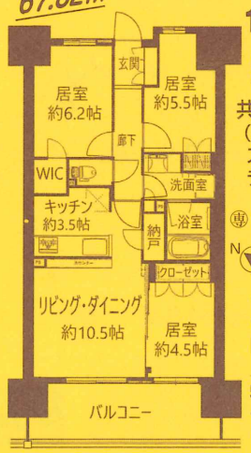
南北線「志茂駅」徒歩6分
JR「赤羽駅」迄はシャトルバスも！
居住者専用

2019年築
ペット可（規約あり）
2匹まで！


（富士山を眺めて）

67.82㎡ 全500戸の大規模レジデンス

15階建の12階
価格7,980万円




共用スペースも充実！
（エクササイズルーム スタジオ・DIY・ランドリー・カフェ）

㊐67.82㎡ ㊒12.42㎡
㊐17,100円/月
㊒14,930円/月

- 所在／北区志茂3丁目
- 交通／東京メトロ南北線「志茂駅」徒歩6分
- 築年月／2019年1月
- 総戸数／500戸
- 現況／居住中
- 引渡／相談
- 全部委託／日勤
- 取引態様／仲介

## 中古戸建 高島平5丁目

「西高島平駅」徒歩8分

★2005年築 リフォーム済
アフターサービス保証付

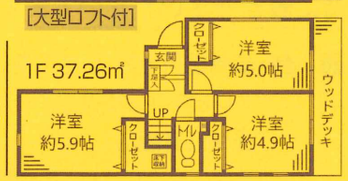

（ワゴン車もOK）

土地：77.11㎡（約23坪）
建物：75.76㎡（4LDK）

4LDK+ロフト
価格5,999(税込)万円

高島平で戸建の夢を叶える！
閑静な住宅地です




6m公道
N

### 2026年リフォーム内容

- システムキッチン（W2100）
- 浴室（ミラー、水栓、換気扇）
- 洗面台 ・トイレ・給湯器
- フローリング ・フロアタイル
- 壁・天井クロス ・分電盤
- 一部建具 等々


（対面キッチン 明るい2階）

- 所在／高島平5-9-11
- 交通／都営三田線「西高島平駅」徒歩8分
- 築年月／2005年11月
- 土地／所有権
- 地目／宅地
- 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率50%、容積率100%
- 接道／北西側公道6m、接道6.1㎡
- 設備／上下水道、都市ガス
- 駐車場／有（1台分）
- 引渡／即
- 取引態様／仲介

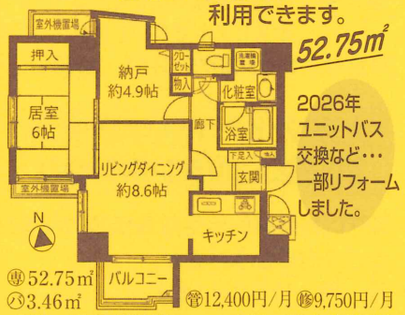
JR埼京線「板橋駅」徒歩2分
都営三田線「新板橋駅」徒歩8分

NEWフェイス！ ダイアパレス
ステーションプラザ板橋

「板橋駅」徒歩2分の便利さが嬉しい。


（オートロックです）

12階建の4階
価格5,980万円
新耐震基準（1996年築）
住宅ローン控除も利用できます。




52.75㎡
2026年ユニットバス交換など…一部リフォームしました。

㊐52.75㎡ ㊒3.46㎡
㊐12,400円/月 ㊒9,750円/月

- 所在／北区滝野川7-8-2
- 交通／埼京線「板橋駅」徒歩2分
- 築年月／1996年8月
- 総戸数／28戸
- 現況／居住中
- 引渡／相談
- 全部委託／日勤
- 取引態様／仲介
- 宅配ボックス有

都営三田線「新高島平駅」徒歩6分


（新品家具付のLDK）

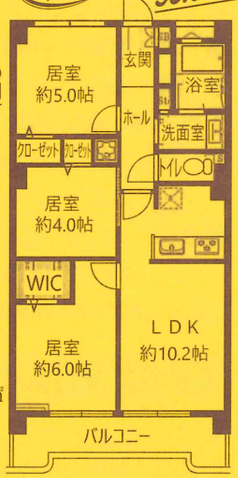
東久南 高島平 ハイツ

リフォーム済

NEWフェイス！ 56.00㎡

6階建の3階
価格2,680(税込)万円

高島平でステップアップ
エレベーター付です。
家具やエアコン設置済
そのままお住まいいただけます。
日当たりの良い南向きの室内を見学してみませんか。




㊐56.00㎡ ㊒6.87㎡
㊐11,000円/月
㊒11,000円/月

- 所在／板橋区高島平3-8-3
- 交通／都営三田線「新高島平駅」徒歩6分
- 築年月／1978年6月
- 総戸数／22戸
- 現況／空室
- 引渡／即
- 取引態様／仲介
- 宅配ボックス有
- エレベーター有

## 今週のメッセージ



渡部やす江
宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー

### 高島平地域をどのように変えてゆくのか

高島平地域グランドデザインが打ち出されて早10年が過ぎた。高島平の1丁目から9丁目までの高島平と付いた地名全てが対象となっている。平成27年から始まり第一期が終わり、第二期が始まっている。今年の夏から高島平第七小学校の取り壊しが始まった。我が娘たちが高島平第二小学校に通っている時にあまりの児童数の増加に教室が追い付かず高島平第六小学校が出来、続いて高島平第七小学校が出来た。一番遅く出来たのに廃校になるのが早い。ＵＲ住宅の子供の数が激減したからだろうか。

高島平2・3丁目の世帯数は、昭和50年あたりからあまり変わらないが、人口は3万人くらいから2万人を割り込んでいる。都営三田線「高島平駅」の一日当たりの乗車人数も、約半分。定年になり電車に乗る機会が減った人が多いのだろうか。「10年一昔」と言われるがあれから一昔どころか「五昔？」の50年以上が過ぎた、変わって当たり前かもしれない。

高島平地域をどのように変えてゆくのか、しっかりと見て行きたい。この団地が出来た時から見ているが、何もない所に巨大な一団地が出来て周辺の土地にたちまちマンションや戸建が建った。私が高島平2丁目に越してきた昭和47年当時、カエルの大合唱だったが、翌年にはそこかしこに駐車場が出来てカエルはいなくなった。その駐車場が戸建てに変化するのも時間の問題だった。

これからは、高齢者にも若者にも魅力ある街づくりをして欲しい。安心して歩ける道路は高齢者の多い高島平には絶対に必要な条件だと思っている。楽しみにしながら、大好きな高島平の変化を見守っていきたい。

**㈱すまいる情報高島平は不動産仲介46年の実績。「地域のお役立ち！」を合い言葉にがんばって参ります。**

令和8年11月9日現在の仲介物件です。
※仲介手数料には10%の消費税がかかります。

好評のホームページはこちら
「分かりやすい」「楽しい」
https://www.smilest.com
すまいる情報高島平 検索


渡部

台風32号が発生した。11月の32号の台風発生は32年ぶりとの事。32年前の今頃自分は何していたんだろうか。43歳の時に初孫が生まれて「可愛い」と言っていた。あれから32年以上たって今も同じように4人目の2歳になった孫を可愛いと言っている。そんな時間の経過を幸せな時間の経過と思えるのがつくづく有難い。

- 宅地建物取引士
- ファイナンシャルプランナー


中島

電車通勤していた頃は「板橋駅」西口で降りていたので、東口に行くのは始めてでした。史跡がある、お参りする人や写真を撮る若い人達で賑わっています。「何だろう」と行ってみると"新選組供養塔"近藤勇の墓だって！板橋の一里塚で斬首されここに胴体が埋葬されているそう「享年35歳なんて」幕末の志士らに思いを馳せ、板橋の歴史に触れた一日でした。

- 宅地建物取引士


野崎

私の趣味の一つに散歩がありますが、目的地のない散歩をすると気付くと寄る予定のなかったスーパーに、、、何故か買うつもりではなかった物を買っていたり、、、という事も多く、またパン好きの私はパン屋さんがあると覗いてみたくなります。いつもの知っている道でも歩いて見ると新たな発見があったり、、、それも散歩の楽しみです。

- 営業アシスタント


阿久澤

今年は実家の柿が豊作だった。でも渋柿なのでそのままでは食べられない。干し柿が大好きという近所のおばあちゃんに毎年差し上げていたが、高齢のため、もう出来なくなってしまった。捨てるのは忍びないので私も頑張ってやってみた。皮をむいて紐をつけて吊るす。たったそれだけの作業だが面倒。出来上がりが楽しみだ。

- 営業アシスタント




東京都知事免許（6）第76208号
住まいのことなら信頼の窓口

株式会社 すまいる情報高島平 ☎03-3937-4011(代)

土・日・祝日も営業しています
■定休日 水曜日

ホームページ：https://www.smilest.com
e-mail：info@smilest.com

〒175-0082 板橋区高島平2-23-3 高島平スカイプラザビル3F FAX03-3937-4064 すまいる情報編集部03-3935-3690