

いつも人気のすまいる情報のオープンハウス!

高島平団地3-11-1-1119号

9/26(土)
27(日)

時間: PM 1:00~4:00
場所: 高島平3-11-1-1119

バリアフリーの
1号棟です。

前回見逃した
貴方も! 価格 **2,100** 万円

実際のお部屋を見るチャンスです。担当 渡部・中島
皆様のご来場お待ちしております。詳しくは裏面をご覧ください。

板橋区 区民スポーツ大会 オリエンテーリング大会

当日参加OK! 初めてでも大丈夫。
お気軽にどうぞ。当日はお昼ご飯
をお持ちいただき、公園でゆっくり
お過ごしください。

日 時: 10月18日(日) ※雨天決行
10:00~14:00

受付: 10:00~11:00

会場: 都立赤塚公園及びその周辺

参加費: 大人1,000円

小・中学生500円

未就学児:無料

(コンパス、地図貸出、保険料含)

申込み: itabashi.olc@gmail.com

問合せ: ☎090-4208-3072 工藤

オータムコンサート スウィングキャッツ

20名編成のビッグバンドです。ジャズ、ラテン、映画音楽、ポップス、アニメソング、歌謡曲等。ぜひお聴きください!

日 時: 10月18日(日)
13:00~15:30

場所: 高島平区民館ホール
(高島平3-12-28)

チケット: 1,300円(前売のみ)
椅子、テーブル有

飲食の持ち込みOK。

アットホームなパーティーです。

車椅子の方も是非いらしてください。
(事前にお知らせください)

申込み: ☎090-9317-1001 小林

賃貸情報

高島平分譲タイプ

「新高島平駅」 徒歩3分 駅に近い! 66.45㎡
5階建の5階 リフォーム完成しました。
賃10.5万円/月 敷2ヶ月 管理費無し
約12帖 約12帖 約12帖 約12帖 約12帖
バルコニー

「新高島平駅」徒歩5分 広さが嬉しい 大型3LDK 78.92㎡
5階建の5階 賃11.5万円/月 敷1ヶ月 管理費3,000円/月
約1ヶ月 約1ヶ月
●所在/板橋区高島平3丁目 ●交通/都営三田線「新高島平駅」●築年月/昭和47年 ●引渡/即 ●自主管理/日勤 ●取引態様/仲介

「虹の祭典」ボランティア募集 高島平福祉園

今年も「虹の祭典」開催します。当日模擬店販売などのお手伝いをしていただける方を募集いたします。詳細はお電話にてお問合せください。

日 時: 11月7日(土)
9:00~17:00

場所: 板橋区立高島平福祉園
高島平9-25-12

締切: 10月20日(火)

問合せ: ☎03-3550-3403 石川
板橋区立高島平福祉園

さしあげます

◎サーキュレーター

◎楕円形カーペット(茶系の柄)

190×130 cm

2年前に購入し未使用。

とりに来てくださる方に
さしあげます。

☎080-2388-1748 (13:00~)

蓮根2丁目 多田

「すまいる情報」は紙面をとおして、人と人とのかわりを温かく応援してまいります

秋のジーザス・フェス 蓮根バプテスト教会

地域の方々と楽しい秋の一日を過ごしたく準備をしています。バザー、模擬店、子供向けゲーム、聖書のお話・歌など用意しています。お気軽にお出かけください。

日 時: 11月3日(火・祝)

10:30~15:00

場所: 蓮根バプテスト教会

蓮根2-31-10(蓮根郵便局奥)

☆バザーの売上はすべて被災地(熊本、千葉、能登)にお届けします。

☆バザー献品: 衣類、食器、食品(缶詰・個包装)、おもちゃ、文具、日用品など。傷や汚れのあるものは避けてください。衣類は未使用のものに限らせていただきます。

※撮影したものをSNSに投稿するのはご遠慮ください。

☎03-3967-1798

蓮根バプテスト教会

蓮根商店街 朝市

「板橋のいっぴん」はもちろん、蓮根商店街以外からも出店多数。

日 時: 9月27日(日)

(毎月最終日曜日)

午前6時30分~8時

※雨天決行

場所: 蓮根商店街

(蓮根2丁目)

問合せ: 03-3966-1335 小川

蓮根商店会会長代行

第8回ふれあいコンサート

多くの高齢者や地域のみなさま方に、さまざまなことを体感していただき、明日への活力を見出して欲しく企画しています。気軽に遊びにきてください。

出店も募集中。支援してくださる企業、団体、個人さんも受付中。

秋の思い出を一緒に作りましょう!

日 時: 11月15日(日)

10:00~17:00

場所: 高島平区民館ホール

高島平3-12-28

☎090-4208-3072 くだう

主催: ふれあいコンサート実行委員会

ふれあいコンサート高島平 検索

お仲間募集

ゆいま〜る高島平「体操の会」

「10の筋トレ」、輪投げやボッチャなどを楽しんでいます。

基本的に屋外広場での開催です。どなたでも参加できます。お気軽にどうぞ。

日 時: 10月16日(金)

(毎月第3金曜日)

11:00~12:30

場所: 高島平2-26-3号棟前広場

(さくら通り商店街前)

参加費: 無料

連絡先: ☎03-6906-9556

ゆいま〜る高島平

かもめスイミングクラブ

水が苦手な方も水中ウォーキングで楽しみませんか? 水中での歩行ならどなたでも自分のペースに合わせて無理なく行えます。足腰の弱い方もぜひどうぞ! また泳ぎたい方も初心者からレベルに合わせた指導をいたします。入会随時OK! ☆無料体験も大歓迎!

日 時: 毎週金曜日

12:30~14:30

場所: 高島平温水プール

対象: 女性の方

入会金: 1,000円(保険料含)

会費: 9,000円/3ヶ月(前納)

連絡先: ☎03-3936-9646 鈴木

求む! 売物件

高島平団地全タイプ

新蓮根団地

民間マンション

戸建・土地 他

地元の「すまいる情報」をお忘れなく!

現状のままで大丈夫です。
気軽にお声掛け下さい。

売却の準備も
ご安心下さい

担当: 渡部・中島

☎03-3937-4011

「体験会」井上悦子技芸学院

<フラワーアレンジメント>

自分だけのアレンジを楽しみましょう。日 時: 10月5日(月)

日 時: 10月4日(日)

14:00~15:30

定員: 6名

参加費: 2,500円

材料費: 2,500円

<ボイストレーニング>

日 時: 10月5日(月)

11:30~12:45, 13:30~14:45

10月9日(金)

19:00~20:15

定員: 5名

参加費: 無料

場所: 井上悦子技芸学院(坂下1-4-24-201) 志村3丁目駅6分

申込: ☎03-6824-0233 ☎: inoue.gakuin111@gmail.com

次回のお届けは
10月9日となります。

掲載は無料です(生徒募集・求人・営業広告は有料)

1755-0082

※すまいる情報編集室係

①住所
②氏名・年齢
③電話番号
④利用回数
⑤掲載希望の欄
⑥内容

☎ 3935-3690

FAX 3937-4064

✉ info@smilest.com

おハガキ・FAX・メール
お待ちしております。

週刊すまいる情報は、

読者の皆様からの

投稿によって作られて
います。

・原稿はハガキ、FAX、メールもしくはすが電話のみでの受付はしていません。

1. 交渉は当事者どうしで、責任と誠意をもって行って下さい。
2. 有料で譲られる場合は、購入時の価格、使用した期間を書いて下さい。
3. 掲載は先着順ですが紙面の都合で遅れることがあります。掲載には2週間位かかります。
4. 求人や営業広告等是有料となります。
求人広告・営業広告: 16,500円(税込)
各種教室(生徒募集)等の広告: 11,000円(税込)
(但、学生の実業教師は無料)

すまいる情報編集室

9月26日(土)
27日(日)
PM1:00~4:00

オープンハウス!

高島平団地 高層3Kタイプ

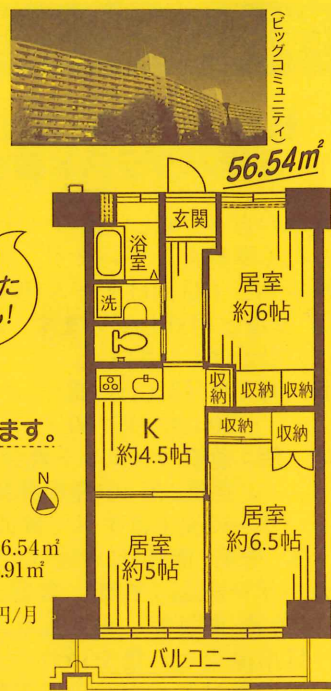
高島平3-11-1-1119号室

14階建の11階 価格2,100万円



明るく眺望の良い11階
全室フローリングの室内、設備も
整って、そのままお住いただけます。
オープンハウスは住宅探しの
第一歩ですね。
お待ちしております。

前回
見逃した
貴方も!



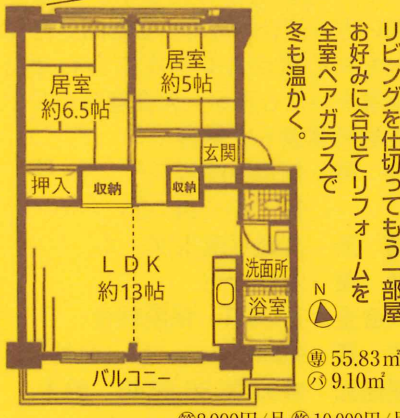
住宅ローン
利用例。 2,100万円借入
変動金利1.275%
全期間
▲1.85%
35年62,009円/月 25年81,785円/月

オープンハウス からご案内!

高層3DKタイプ 「高島平駅」徒歩5分



11階建の8階 価格1,920万円



●所在/板橋区高島平3-11-3 ●交通/都営三田線「高島平駅」徒歩5分 ●構造/SRC ●築年月/昭和47年7月 ●引渡/相談 ●現況/空室 ●総戸数/676戸 ●委託管理/日勤 ●取引態様/仲介

高層3Kタイプ 「高島平駅」「新高島駅」徒歩3分

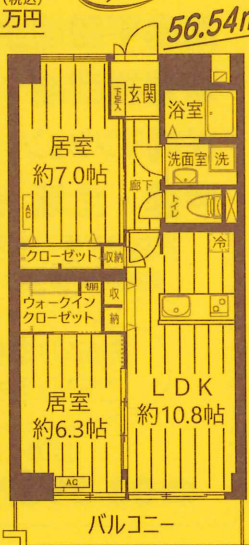
14階建の6階 価格2,999万円



フルリノベーション住宅

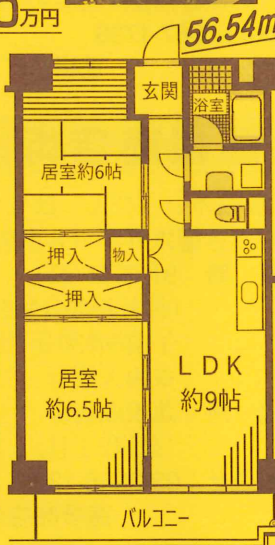
前庭の美しい6階
新築マンションの
様になりました!

(対面キッチン
浴室乾燥付)



14階建の11階 価格2,200万円

静かな室内、冬も温かく。
富士山も眺められます。
全室ベアガラスに交換済



●所在/板橋区高島平3-11-1 ●交通/都営三田線「高島平駅」「新高島駅」徒歩3分
●構造/SRC ●築年月/昭和47年1月 ●委託管理/日勤 ●取引態様/仲介 ●現況/空室
●引渡/即 ●総戸数/437戸

「蓮根駅」徒歩6分 東久蓮根ハイツ

ペットとの暮らしも!
(犬猫2頭まで)

★NEW
フェイス!
7階建の5階
価格2,580万円

リフォームの上
お引き渡し予定
総戸数100戸
管理の良さも
魅力です。
エレベーター付

●55.20㎡
●5.40㎡

●所在/蓮根3-11-25 ●交通/都営三田線「蓮根駅」徒歩6分 ●構造/RC7階建 ●築年月/1974年10月 ●総戸数/100戸 ●委託管理/日勤 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介



求む! 売物件

地元のすまいる情報へ
売り出しを待っている方が
いらっしゃいます

高島平団地を
求めています!
高島平団地全タイプ
4011

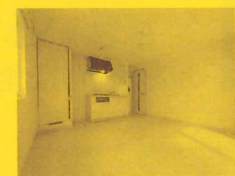
新蓮根団地を求めています!
5階建の5階も売出しをお待ちです。

土地・戸建のご売却!

すまいる情報では
法律のプロの協力も!

TEL: 03-3937-4011

高島平第二コーポ 「新高島駅」徒歩10分



6階建の2階
価格1,280万円

リノベーション工事済
(2026年4月完成)

高島平でステップアップ!
2階なので昇降も
楽ですね。

●15,000円/月
(修繕積立金込み)

●所在/高島平3-4 ●交通/都営三田線「新高島駅」徒歩10分 ●構造/RC6階建 ●築年月/1973年12月 ●総戸数/36戸 ●現況/空室 ●引渡/即 ●管理/一部委託 ●取引態様/仲介



賃貸情報

高島平分譲タイプ
「新高島駅」徒歩3分
5階建の5階
リフォーム完成
しました。
賃10.5万円/月
敷2ヶ月 管理無し
1ヶ月

「新高島駅」徒歩5分
広さが嬉しい
大型3LDK
賃11.5万円/月
敷1ヶ月 管理3,000円/月
1ヶ月

●所在/板橋区高島平3丁目 ●交通/都営三田線「新高島駅」 ●築年月/昭和47年 ●引渡/即 ●自主管理/日勤 ●取引態様/仲介

今週のメッセージ

渡部やす江
宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー

住宅を貸そうとお考えの方ご存知ですか 家主業務委託制度

お忙しい貸主さんに代わって家主さんの業務をすまいる情報が代行するシステムです。

貸したい方に安心のお手伝い

転勤等で賃貸に出される方達のために当社は家主業務を代行しています。一担貸すことまでとした仕事はたくさんあります。特に海外転勤の方など安心と好評です。

安心と時間を提供する 家主業務システムについて

たとえ一戸でも賃貸事業では、次のような業務をすることになります。単独で業務をお引き受けする場合と家主業務代行の場合、当社の守備範囲をご説明いたします。

- ①募集業務
募集広告・入居希望者の案内
入居受付・入居者審査

②契約業務
契約書類の作成
契約金処理

③賃料管理業務
賃料の徴収
滞納時の督促

④クレーム対応業務
設備故障・修繕の受付・工事発注
近隣トラブルの受付・対応

⑤更新業務
契約条件改定の折衝
更新書類の作成

⑥解約業務
明渡し立会・原状回復工事の見積
工事発注・敷金精算

〈一般仲介〉
家主業務代行システム
賃貸仲介
更新代行
解約代行

※一般仲介は①と②のみ、③と④は大家さんが直接なさる業務です。⑤と⑥については別途ご相談承ります。

詳しくは すまいる情報高島平
TEL: 03-3937-4011
担当 渡部

(株)すまいる情報高島平は不動産仲介46年の実績。「地域のお役立ち!」を合い言葉にがんばって参ります。

好評のホームページはこちら
「分かりやすい」「楽しい」

https://www.smilest.com

すまいる情報高島平 検索

渡部

2028年ロス五輪の出場枠を一番乗りでバレー男子が切符を手にした。バレーもバスケットも見るスポーツで大好きだ。学校の授業で習っただけのスポーツ。同僚が活躍するのは見ていただけがワクワクする。そういう意味では近頃日本人が活躍するスポーツ場面が多いと感じる。運動など一切苦手を私だが、アスリートが頑張っている姿を見られるのは楽しく嬉しい事だ。

●宅地建物取引士
●ファイナンシャルプランナー

中島

土曜の夜、新宿南口は多くの人が行き交い賑わっていました。路上では「外国人差別反対」の集会が行われていて警察官も見守る中、老若男女の熱気がこちらにまで伝わってきます。忙しく路上ライブの準備をしている若者達を見て、何だか応援したい想いに。そういえば人気歌手となった「優里」もこの新宿からスタートしたはず。久しぶりの飲み会でした。

●宅地建物取引士

野崎

ストレス発散方法は人それぞれですが、私のストレス発散方法は散歩です。ひたすら歩きます。休日は都心をあてもなく歩き、疲れたらカフェに入るのが楽しみです。平日は夜、高島平周辺をぐるっと1時間程歩きます。たまに娘達も一緒に付き合ってくれるので会話が出ていい時間になっています。

●営業アシスタント

小林

高島平駅の交差点から3丁目の団地の方を見ると西高島平に向かって緑地の緑が続いています。団地が出来てからの長い年月、育った樹木はみごとで森のようです。電車からの眺めもみどりがいっぱいと思います。

●宅地建物取引士

