

お 仲 間 募 集

いつも人気の紙上 すまいる情報のオープンハウス!

**高島平団地**

ご希望に合わせてお一組ずつご案内!

4/12(土) 4/13(日)

時間:AM11:00~PM4:00

- ①高層3Kタイプ <56.54㎡> 14階建の7階
- ②高層3DKタイプ <55.83㎡> 11階建の7階
- ③高層3LDKタイプ <64.35㎡> 11階建の3階

実際のお部屋を見るチャンスです。ご連絡をお待ちしております。

担当 渡部・中島・田村 詳しくは裏面をご覧ください。

**スプリングコンサート スウィングキャッツ**

20名編成のビッグバンドです。ジャズ、ラテン、映画音楽、ポップス、アニメソング、歌謡曲等。ぜひお聴きください!

日 時: 4月20日(日) 12:30開場 13:00~15:30

場 所: 高島平区民館ホール (高島平3-12-28)

チケット: 1,300円 (前売のみ) 椅子、テーブル有 飲食の持ち込みOK。

※人数制限がありますのでお早目にお買い求めください。

申込み: 090-9317-1001 小林

**琴生流大正琴 カノングループ20周年記念演奏会**

高島平地域で大正琴を楽しんでいる「カノングループ」が20周年を祝い記念演奏会を開催いたします。楽しいプログラムで皆様のご来場をお待ちしております。

日 時: 4月24日(木) 開場13:00 開演13:30

★入場無料

場 所: 高島平区民館3階ホール 高島平3-12-28

曲目: 知床旅情、竹田の子守唄、千曲川、殖生の宿他

問合せ: 琴生流カノングループ ☎090-1407-6156 子安

**求む! 売物件**

**高島平団地全タイプ 新蓮根団地 民間マンション 戸建・土地 他**

地元の「すまいる情報」をお忘れなく!

現状のままで大丈夫です。気軽にお声掛け下さい。

担当: 渡部・中島・田村 ☎03-3937-4011

不動産売買のことなら、ご相談下さい。

弁護士 司法書士 税理士

各専門の先生に ご相談できます。

(株)すまいる情報高島平 ☎03(3937)4011 渡部・中島・田村

**高島平ミニ健康まつり**

生活習慣病や介護について楽しく学べて、健康チェックもできます。お子様も楽しめるコーナーもあります。

日 時: 4月13日(日) 10:00~13:00

場 所: 高島平診療所待合室 高島平8-1-1

内 容: 三線、玉すだれ、血圧・血管年齢等測定、健康・介護相談、介護用品販売。

主 催: 高島平健康祭り実行委員会 問合せ: ☎03-3932-3394 高島平診療所

**月例 高島平ふれあい歌広場**

生バンド演奏で童謡、抒情歌などを唄います。途中休憩の後は演奏した曲の中からリクエストができます。お気軽にお越しください。直接会場にどうぞ!

日 時: 4月28日(月) 10:00~11:30 (開場9:30)

場 所: 高島平区民館ホール (高島平3-12-28)

参加費: 300円 (会場費・資料代) 問合せ: ☎03-3939-8184 高橋

**お譲りします**

▼腕用プロテクター (中学生用)

▼バドミントンセット (持ち手短い) どちらも数回使用

▼虫取り網2本 新品 取りにきてくださる方に全部まとめて800円で、お譲りします。

☎080-5687-9722 (14:00~) 高島平9丁目 若井

**高島平ヨガの会**

丹田呼吸法、瞑想、気功を取りいれ脳と腸のエクササイズをします。

日 時: 4月24日(木) 14:00~15:00

場 所: 高島平2-32-2集会所和室

会 費: 100円/1回

持ち物: 飲物、バスタオルまたはヨガマット、運動のできる服装。

問合せ; ☎070-4448-4967 ブレイントレーナー 大木

**「いたばし似顔絵会」**

似顔絵研究と交流目的の会です。おためし似顔絵描き初心者歓迎。どなたでも参加できる初心者のための似顔絵教室です。

みんなで楽しく似顔絵を描きましょう。

日 時: 5月8日(木) 13:00~15:30

場 所: 板橋区立グリーンカレッジ4F 志村3丁目駅徒歩5分 (志村3-32-6)

会 費: 500円/1回 ☆おためし参加無料です。当日直接会場へお越しください。

持参品: 鉛筆・消しゴム・太目のサインペン

問合せ: ☎090-4749-3241 わがた

**初心者向け着付け「優輝会」**

一人一人、その方に合うペースできれいな着付けの仕方を教えます。様々なシーンで役に立ちます。

日 時: 水曜日 10:30~12:00 (この間の1時間)

場 所: 高島平2-32-2 集会所和室

会 費: 1,000円/1回

入会金: 500円☆着物貸出有り。

連絡先: ☎090-8517-0537 優輝会 林

**楽しく歌って若返りましょう!**

<歌声ひろば ハピネス> ピアノで楽しく歌いましょう。

日 時: 4月15日(火) 13:30~15:00

<若返りひろば ハッピー> 「春のミニコンサート」開催。通常の活動後プロのピアノ奏者による演奏と一緒に歌う会も開催。

日 時: 4月23日(水) 14:00~16:00

場 所: 新蓮根団地第2集会所 (蓮根2-29-9)

参加費: 700円/1回

連絡先: ☎090-1619-4429 音楽療法士: 結城千晶

**歌声サロン 高島平**

サロンではギターとフルート奏者の伴奏で、懐かしい歌やフォークソング、季節を感じながらみなさんのリクエストを取り入れます。みんなで一緒に楽しく歌いませんか。どなたでも参加できます。

日 時: 第3木曜日 10:00~11:30 (今回は4月17日(木))

場 所: 高島平3-10-25集会所

参加費: 100円/一回(会場費・飲物)

連絡先: ☎090-1807-1656 見目

**人生が輝く手のひら整体**

手をもんだりさすったりすることで自分の身体の状態に気づくことができます。あなたの手は癒しの魔法もっています。

日 時: 4月12日(土) 10:00~11:30

場 所: 板橋文化会館3階第1会議室 大山東町51-1 板橋区役所前駅徒歩7分

参加費: ☎090-1500円 定員10名 ※休館前半額キャンペーン

連絡先: ☎080-1010-6750 ハンドケアセラピスト やましたふみこ

**UR都市機構** すまいるがお手伝い。あなたに代って(手数料空室をチェック!無料)

次回のお届けは4月25日となります。

掲載は無料です(生徒募集・求人・営業広告は有料)

1175-00082

①住 所  
②氏名・年令  
③電話番号  
④利用回数  
⑤掲載希望の欄  
⑥内容

☎ 3935-3690  
FAX 3937-4064

✉ info@smilest.com

原稿はハガキ、FAX、メールもしくはすまいる迄お持ち下さい。申し込みはしていませんが電話のみでの受付はしていません。

1. 交渉は当事者どうしで、責任と誠意をもって行って下さい。
2. 有料で譲られる場合は、購入時の価格、使用した期間を書いて下さい。
3. 掲載は先着順ですが紙面の都合で遅れることがあります。掲載には2週間位かかります。
4. 求人や営業広告等は有料となります。求人広告・営業広告: 15,000円+消費税 各種教室(生徒募集)等の広告: 10,000円+消費税 (但、学生のお家庭教師は無料)

すまいる情報編集室

4月12日(土)  
13日(日)  
11:00~16:00

# 紙上オープンハウス!



代表取締役  
渡部やす江

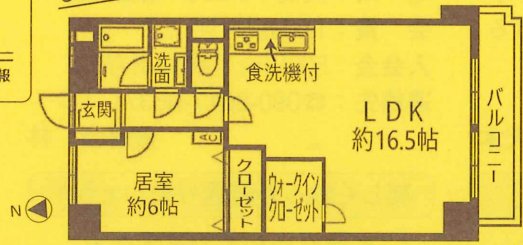
☎03-3937-4011へ お電話下さい。

## 高島平団地

現地にはお1組ずつ、ご案内させていただきます。

▶お客様の希望時間に合わせて、鍵を開けにまいります。  
気軽にお声掛けください

① 高層3Kタイプ  
「新高島平駅」徒歩3分  
56.54㎡  
14階建の7階  
価格2,680万円(税込)



シングルライフ  
お二人暮らし  
にも  
(富士山を眺めて)

●56.54㎡ ◎6.91㎡  
◎8,000円/月 ◎15,000円/月

●所在/板橋区高島平3-11-1・交通/都営三田線  
「高島平駅」徒歩3分・構造/SRC  
●築年月/昭和47年1月・委託管理/日勤・取引態様/仲介・引渡/4月末・現況/工事中

住宅ローン  
利用例  
2,680万円借入  
変動金利0.775%  
全期間▲1.85%  
35年72,875円/月 25年98,296円/月

## ② 高層3DKタイプ

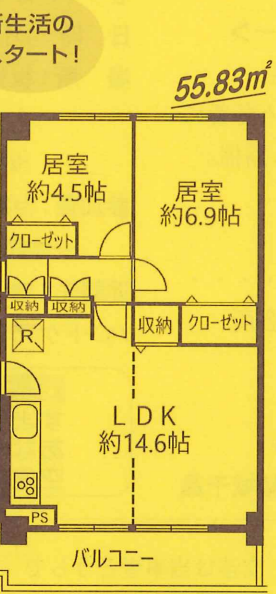
「高島平駅」徒歩5分



11階建の7階  
価格2,590万円(税込)

独立やご結婚など  
やっぱり自分の家が良いですね!  
マイホームの第一歩。  
住宅ローン控除も  
利用出来ますよ。

全室ペアガラス  
全室エアコン設置可  
◎55.83㎡ ◎9.10㎡



## ③ 高層3LDK

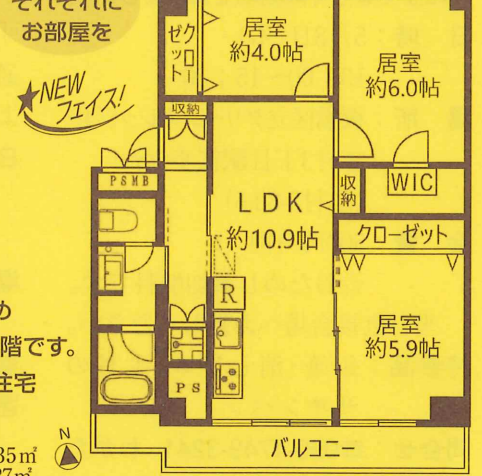


11階建の3階  
価格2,999万円(税込)

前面に建物がないため  
陽当たり、通風の良い3階です。  
前庭の新緑が美しい住宅  
ゆとりある広さです。

◎64.35㎡ ◎10.27㎡  
●8,000円/月 ◎10,000円/月  
◎15,000円/月 空有り

「高島平駅」徒歩5分 64.35㎡



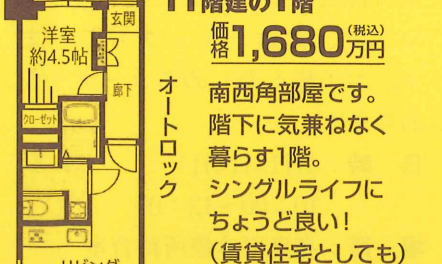
●所在/板橋区高島平3-11・交通/都営三田線  
「高島平駅」徒歩5分・構造/SRC・築年月/昭和47年7月・現況/工事中・引渡/②5月中旬  
③6月下旬・委託管理/日勤・取引態様/仲介

「西台駅」徒歩8分

## 高島平第一コーポ ④

フルリノベーション  
完成しました

37.26㎡  
11階建の1階  
価格1,680万円(税込)



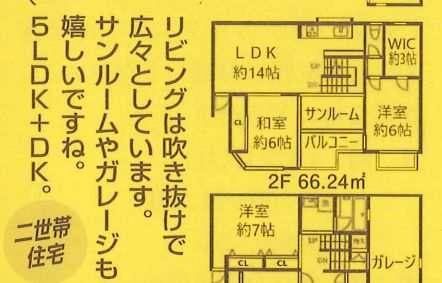
●所在/高島平9-34-13・交通/都営三田線  
「西台駅」徒歩8分・構造/RC11階建・築年月/1974年2月・総戸数/77戸・委託管理/日勤  
●引渡/即・取引態様/仲介

●37.26㎡ ◎5.04㎡  
◎8,400円/月 ◎7,000円/月

## 高島平2丁目戸建

「高島平駅」徒歩10分  
東南角地  
価格6,380万円

(土地:100.63㎡  
建物:159.81㎡)

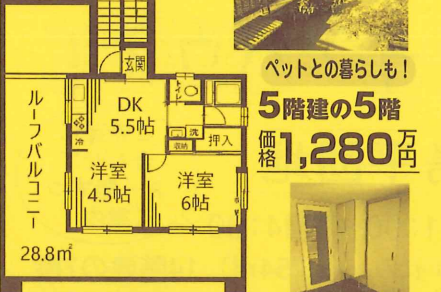


●所在/板橋区高島平2-7・交通/「高島平駅」徒歩10分・築年月/2002年3月・土地/所有権  
●用途地域/準住居地域・建ぺい率/60%・容積率/400%・構造/木造一部鉄筋コンクリート3階建・設備/東京電力、東京ガス、公営水道、公共下水  
●現況/居住中・引渡/4月下旬・取引態様/仲介

「高島平駅」徒歩11分

## キャニオンマンション第3高島平 ⑤

35.70㎡+ルーフバルコニー



●おしゃれな室内…  
●ルーフバルコニー付  
●ペットの暮らしも!  
●5階建の5階  
価格1,280万円

●35.70㎡◎28.80㎡ ◎13,000円/月(◎を含む)  
●所在/高島平2-12-10・交通/都営三田線  
「高島平駅」徒歩11分・構造/RC5階建・築年月/1976年10月・総戸数/9戸・自主管理・現況/空室・引渡/即・取引態様/仲介

## 賃貸情報

高層3DK  
「高島平駅」徒歩5分  
11階建の2階  
賃98,000円/月



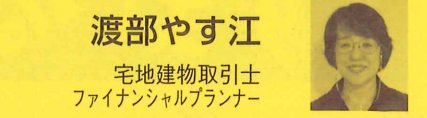
●2ヶ月(礼)1ヶ月  
●同タイプ3階  
●賃90,000円も有ります

中層3LDK  
66.45㎡「新高島平駅」徒歩5分



●5階建の3階  
●NEW賃89,000円/月  
●家賃が1万円下がりました。助かりますね!  
●広さが嬉しい66.45㎡  
●リフォーム済  
●2ヶ月(礼)1ヶ月  
●所在/板橋区高島平3丁目・交通/都営三田線  
「高島平駅」徒歩5分・築年数/昭和47年・引渡/即・管理/日勤・取引態様/仲介

## 今週のメッセージ



住宅を貸そうとお考えの方ご存知ですか  
家主業務委託制度

お忙しい貸主さんに代わって家主さんの業務をすまいる情報が代行するシステムです。

## 貸したい方に安心のお手伝い

転勤等で賃貸に出される方達のために当社は家主業務を代行しています。一担貸すところまでとした仕事はたくさんあります。特に海外転勤の方など安心と好評です。

## 安心と時間を提供する家主業務システムについて

たとえ一戸でも賃貸事業では、次のような業務をすることになります。単独で業務をお引き受けする場合は家主業務代行の場合の、当社の守備範囲をご説明いたします。

- ①募集業務 (一般仲介)
  - 募集広告・入居希望者の案内
  - 入居受付・入居者審査
- ②契約業務
  - 契約書類の作成
  - 契約金処理
- ③賃料管理業務
  - 賃料の徴収
  - 滞納時の督促
- ④クレーム対応業務
  - 設備故障・修繕の受付・工事発注
  - 近隣トラブルの受付・対処
- ⑤更新業務
  - 契約条件改定の折衝
  - 更新書類の作成
- ⑥解約業務
  - 明渡し立会・原状回復工事の見積
  - 工事発注・敷金精算

※一般仲介は①と②のみ、③と④は大家さんが直接なさる業務です。⑤と⑥については別途ご相談承ります。

詳しくは すまいる情報高島平  
☎3937-4011  
担当 渡部

## (株)すまいる情報高島平は不動産仲介44年の実績。「地域のお役立ち!」を合い言葉にがんばって参ります。

好評のホームページはこちら  
「分かりやすい」「楽しい」  
<https://www.smilest.com>  
すまいる情報高島平 検索

渡部  
●宅地建物取引士  
●ファイナンシャルプランナー

中島  
●宅地建物取引士

田村  
●宅地建物取引士  
●ファイナンシャルプランナー

小林  
●宅地建物取引士

すまいる情報高島平は赤塚公園の隣、スカイプラザビル3階にあります。3階の大きな窓から赤塚公園の木々や歩道のけやきが見え林のようです。日中の木漏れ日もきれいです。林の中に沈む夕焼けも美しいです。