

お 仲 間 募 集

いつも人気の紙上 すまいる情報のオープンハウス!

高島平団地

5/16(土) 17(日)

ご希望に合わせてお一組ずつご案内!

時間: AM11:00~PM4:00

- ①高層3K リノベーション完成 (56.54㎡) 14階建の14階
- ②中層大型3LDK (78.92㎡) 5階建の5階

実際のお部屋を見るチャンスです。担当 渡部・中島・田村 皆様のご来場お待ち致しております。詳しくは裏面をご覧ください。

賃貸情報

四葉2丁目15-10
円谷アパート1階

「高島平駅」徒歩17分

賃70,000円/月
敷2ヶ月 礼金1ヶ月

NEWフェイス!

31.60㎡

東南角地
東武東上線も利用出来ます。

居住用以外の方もご相談下さい。

●所在/四葉2-15-10
●交通/都営三田線「高島平駅」徒歩17分
●築年数/1992年4月
●現況/空室・構造/木造2階建の1階・引渡/即
●取引態様/仲介

(室内の様子)

ボランティア人形劇団 ポンペリポッサ

手作り人形劇を一緒にやってみませんか。演者の他、人形や大道具小道具作り、音響照明等もあるのでなたでも活躍できます。定年後の趣味としてもいかがでしょうか。子ども達の笑顔が待っています。

日時: 毎週金曜日 14:00~17:00

場所: 高島平2-26-3集会所

会費: 1,000円/月

問合せ: ☎090-9345-4928 下崎

大正琴 無料体験会 城北の桜会

楽譜が読めなくても大丈夫。数字譜で弾くので、どなたでも簡単。多くの方が60代から始めています。初めての方、大歓迎。まずはお気軽に見学を!

日時: 第1、第3土曜日 10:00~12:00

場所: 高島平2-33-2 集会所

会費: 3,000円/月

連絡先: ☎090-2164-5518 加茂

旧喇叭(ラッパ)保存会

新しく発足したサークルです。お仲間を募っています。未経験の方も大歓迎!週1回、区内の地域センターで活動中。伝統を楽しみながらゆったりと楽器を奏でてみませんか。ラッパの貸し出しもできます。

日時: 週1回

場所: 蓮根地域センター等 (坂下2-32-28)

会費: 会場費(人数割で)

※興味ある方はお電話ください。
連絡先: ☎090-8487-5653 長沼

ふらっと体験 MARCHE

美味しい!楽しい!癒し体験が集まっています。ミネラルふりかけ作り、浴衣着付け(浴衣持参)、アロマセラピー、エステ体験などなど盛りだくさん。焼き豚丼、焼き菓子も。

大人女子が楽しむ日曜日。お子様も一緒にどうぞ。

☆入場無料: 体験は実費がかかります。
☆「週刊すまいる情報」ご持参の方は各種(体験含む)全て100円割引いたします。

日時: 5月24日(日) 10:00~15:00

場所: ティアドロップ赤塚店 (トータルビューティーサロン) 練馬区田柄2-49-1

・東上線下赤塚駅南口徒歩2分

主催: 一般社団法人トリオスJN
問合せ: ☎080-3484-0775 大橋

「紫陽花☆コンサート」レディースギターサークル

高島平で活動しているクラシックギターサークルがコンサートを開催します。クラシック、映画音楽、日本の歌などバラエティ豊かで楽しいプログラムを合奏、小合奏、2重奏などいろいろな形式でお届けします。ギターの優しい音色をお楽しみください。ご来場を心からお待ちしています。

日時: 6月10日(水) 13:30開場 14:00開演

場所: グリーンカレッジホール 志村3丁目駅徒歩5分 (入場無料・予約不要)

曲目: 「美しく青きドナウ」「エデンの東」「追憶」「東京ブギウギ」他

問合せ: ☎03-6320-2455 澤田

ダイナマイト横山&ロックンロールトリオ

懐かしくも新鮮!脈動する音楽をお楽しみください。ダイアナ、ハートブレイクホテルなど披露します。ご来場お待ちしております。

日時: 5月31日(日) 14:00~16:00

場所: 高島平2-32-2号棟 集会所

参加費: 300円

※お手数ですがスリッパをご持参ください。

問合せ: 090-7429-2273 横山

ソフトボール「高島平トランセット」

10代から70代まで在籍しています。男女問わず、どの年代の方でも楽しめるチームです。区の大会に年4回参加しています。体験入部は3ヶ月無料です。

日時: 毎日曜日 午前6:00~

場所: 高島第二中学校校庭 (高島平2-24-1)

会費: 1ヶ月1,000円×12ヶ月 分割可能です。

問合せ: ☎090-8806-7976 八島

高島平トランセット 検索

https://youtu.be/aL5nxUsoCnk

楽しく歌って若返りましょう!

音楽療法を取り入れた心身の若返り、認知症予防を目指します。懐かしい歌、手指のエクササイズ、リズム運動などを楽しみながら活動しています。楽しく笑えることが一番です。

<歌声ひろば「はびねず」>
日時: 5月19日(火) 13:30~15:00

<若返りひろば「ハッピー」>
日時: 5月27日(水) 14:00~16:00

場所: 新蓮根団地第2集会所 (蓮根2-29-9)

参加費: 800円/1回
連絡先: ☎090-1619-4429 音楽療法士: 結城千晶

第1回多文化講座 団地のコミュニティについて考える「中高齢者と外国籍住民の役割」

ゆうちょ財団の助成を受けて「2026団地につながる多文化・多世代型共生プロジェクト」をスタートしました。その第一弾です。

日時: 5月30日(土) 15:20~17:00

※参加費無料です。

場所: 高島平2-33-2 集会所

定員: 40名(先着順) 参加費無料

※詳細はお問合せください。
問合せ: NPO法人高島平ACT ☎080-3018-2011 加藤、小田

「さしあげます」「お譲りします」のコーナー募集!

ご家庭で眠っている不用品はありませんか?お持ちの方いらっしゃいましたら「週刊すまいる情報」の「さしあげます」「お譲りします」のコーナーに掲載してみませんか?掲載はもちろん無料です。皆様のご利用をお待ちしています。

すまいる情報編集室
電話: 03-3935-3690 FAX: 03-3937-4064
✉: info@smilest.com

さしあげます

◎キャスター付きスーツケース 31×22×高42cm
8年前に購入し、2回使用しました。とりに来てくださる方にさしあげます。

☎080-5546-1263 高島平3丁目 鹿野

次回のお届けは5月29日となります。

掲載は無料です(生徒募集・求人・営業広告は有料)

おハガキ・FAX・メールお待ちしております。

週刊すまいる情報は、読者の皆様からの投稿によって作られています。

1755-00082

住所: 板橋区高島平2-29-3 スカイラサレ3F (株)すまいる情報編集室係

①住所 ②氏名・年齢 ③電話番号 ④利用回数 ⑤掲載希望の欄 ⑥内容

☎ 3935-3690 FAX 3937-4064
✉ info@smilest.com

1. 交渉は当事者どうしで、責任と誠意をもって行って下さい。
2. 有料で譲られる場合は、購入時の価格、使用した期間を書いて下さい。
3. 掲載は先着順ですが紙面の都合で遅れることがあります。掲載には2週間位かかります。
4. 求人や営業広告等は有料となります。求人広告・営業広告: 16,500円(税込) 各種教室(生徒募集)等の広告: 11,000円(税込) (但、学生のお家庭教師は無料)

すまいる情報編集室

5月16日(土)
17日(日)
11:00~16:00

紙上オープンハウス!



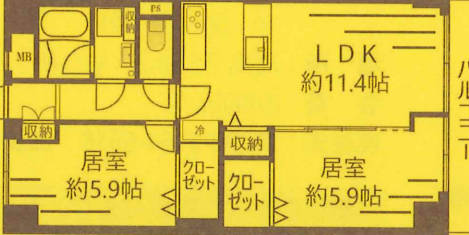
☎03-3937-4011へ お電話下さい。

高島平団地

現地にはお1組ずつ、ご案内させていただきます。

▶お客様の希望時間に合わせて、鍵を開けにまいります。
気軽にお声掛けください

① 高層3Kタイプ 14階建の14階
「高島平駅」徒歩3分 価格2,999万円(税込)
56.54㎡ バリアフリーの1号棟



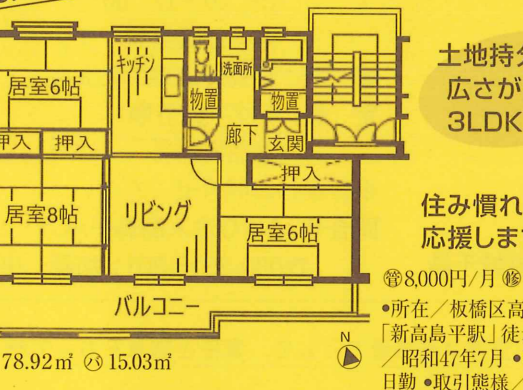
★フルリノベーション完成!
新築の様に生まれ変わった
室内を見学してみませんか。

住宅ローン 2,999万円借入 変動金利1.275%
全期間▲1.85%
35年88,555円/月 25年116,796円/月

② 中層3LDK 「新高島平駅」徒歩5分

5階建の5階 最上階の暮らし
★NEW 価格1,850万円

南面3室の明るさが嬉しい! 静かな11号棟最上階
お好みに合わせてリフォームしませんか
(リフォームローンご相談下さい)



住宅ローン控除利用可
高島平団地は全タイプ
「耐震適合証明」を
取得できます!



住み慣れた街でステップアップ
応援します。
⑧8,000円/月 ⑨7,000円/月 ⑩15,000円/月 空有り
●所在/板橋区高島平3-10 ●交通/都営三田線
「新高島平駅」徒歩5分 ●構造/RC5階建 ●築年月
/昭和47年7月 ●引渡/即 ●現況/空室 ●自主管理/
日勤 ●取引態様/仲介

おかげさまで 契約 させていただきました
高島平団地 高層3DK 10階

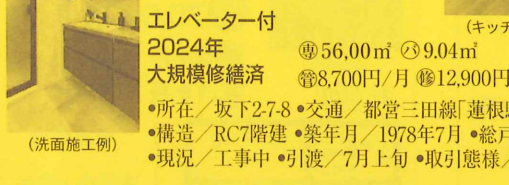
以前オープンハウスにご来場いただいた
買主様は、お届けした案内を見てすぐに行動
されました。見晴らしの良い所がご希望で自分
の好きに内装が出来る住宅に一目ぼれ。ぜひ
購入したいとの事でお申込み、他にも希望の
方がいました。ありがとうございました。早い行動が
吉でした。おめでとうございます。 担当 渡部

サンライフ西台 2DK 2階

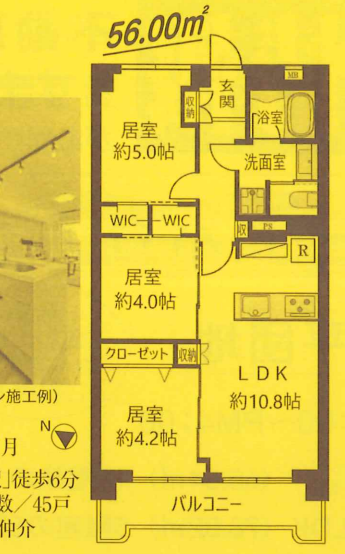
(オープンハウス開催住宅)
内装中にご案内し、出来上がってからじっくり
見たいと言っていた買主様。やはり「出来上
がったのが見れて良かった」と、購入申し込
みをされました。オープンハウスでも同じマン
ション内で買い換えたいと思っていた方もい
ましたが早い者勝ちでした、タイミングが大事
ですね。おめでとうございます。 担当 渡部

城北公園ハイツ
「蓮根駅」徒歩6分
7階建の2階
価格3,399万円(税込)

★フルリノベーション工事中!
(ご案内出来ます。)
公園に隣接し静かな
環境が魅力です。



★求めています 売物件
高島平団地 全タイプ
新蓮根団地・民間マンション
戸建も



エレベーター付
2024年 ⑤56.00㎡ ⑥9.04㎡
大規模修繕済 ⑧8,700円/月 ⑨12,900円/月
●所在/坂下2-7-8 ●交通/都営三田線「蓮根駅」徒歩6分
●構造/RC7階建 ●築年月/1978年7月 ●総戸数/45戸
●現況/工事中 ●引渡/7月上旬 ●取引態様/仲介

今週のメッセージ
渡部やす江
宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー

住宅を貸そうとお考えの方ご存知ですか
家主業務委託制度

お忙しい貸主さんに代わって家
主さんの業務をすまいる情報が
代行するシステムです。

貸したい方に安心のお手伝い

転勤等で賃貸に出される方達のために当
社は家主業務を代行しています。一担貸す
とごまごまとした仕事はたくさんあります。
特に海外転勤の方など安心と好評です。

安心と時間を提供する
家主業務システムについて

たとえ一戸でも賃貸事業では、次のような
業務をすることになります。単独で業務を
お引き受ける場合と家主業務代行の場合
の、当社の守備範囲をご説明いたします。

- ①募集業務 (一般仲介)
 - 募集広告・入居希望者の案内
 - 入居受付・入居者審査
- ②契約業務
 - 契約書類の作成
 - 契約金処理
- ③賃料管理業務
 - 賃料の徴収
 - 滞納時の督促
- ④クレーン対処業務
 - 設備故障・修繕の受付・工事発注
 - 近隣トラブルの受付・対処
- ⑤更新業務
 - 契約条件改定の折衝
 - 更新書類の作成
- ⑥解約業務
 - 明渡し立会・原状回復工事の見積
 - 工事発注・敷金精算

家主業務代行システム
賃貸仲介
更新代行
解約代行

※一般仲介は①と②のみ、③と④は大家
さんが直接なさる業務です。⑤と⑥に
ついては別途ご相談承ります。

詳しくは すまいる情報高島平
☎3937-4011
担当 渡部

(株)すまいる情報高島平は不動産仲介45年の実績。「地域のお役立ち!」を合い言葉にがんばって参ります。

好評のホームページはこちら
「分かりやすい」「楽しい」
https://www.smilest.com
すまいる情報高島平 検索

おもちのモバイルバッテリーから出火と聞いてつり、小さな
子供のおもちと思った。しかし80歳の両親と50歳の息子
さん。リモコン飛行機のバッテリーだったようだ。年齢関係なく
飛行機はおもちの様な。なので小さな子供を連想してしまっ
た。人の先入観(思い込み)危ないと思った出来事。モバイル
バッテリーの火災事故が多く飛行機にも乗りにくい。昨今、
●宅地建物取引士
●ファイナンシャルプランナー

娘の家が近いので小金井市「江戸東京たても園」
に行ってきました。文化財に指定された建物が多く
移築されており、大正~昭和初期の住宅がモダンで
「住んでみたい」と思うほど。窓の造りに
家具や照明、海外から取り寄せたレトロなキッチン
も色あせてはいない。蔵を改造したお店で食べた武
蔵野うどんの美味しかったこと、おすすめです。
●宅地建物取引士

住宅ローン金利が徐々に上がってきている。
今、住宅ローンを変動金利で組んでいる方は毎月の
返済額は直ぐには変わらないが、その内訳
が知らないうちに変わってしまっている。つまり、
返済額の中で利息を払う割合が多くなって
いるので、元金がなかなか減らないという事
になる。充分気を付けて欲しい。
●宅地建物取引士
●ファイナンシャルプランナー

最近受けた健康診断で要精密と言われた項目
があったので、健康的な食事を心がけていま
す。ネットで「毎日食べる」という物を調べたら
トマト、プロコロー、納豆、ヨーグルト、りんご
と書いてありました。でもこれだけ食べてい
ればいいというものでもなく食べ方も関係します。
毎日家族の食事を作りますが献立に悩みます。
●営業アシスタント

令和8年5月11日現在の仲介物件です。
※仲介手数料には10%の消費税がかかります。



東京都知事免許(6)第76208号
住まいることなら 信頼の窓口
株式会社 すまいる情報高島平 ☎03-3937-4011(代)
土・日・祝日も営業しています
■定休日 水曜日 〒175-0082 板橋区高島平2-23-3 高島平スカイプラザビル3F FAX03-3937-4064 すまいる情報編集部 03-3935-3690
ホームページ: https://www.smilest.com e-mail: info@smilest.com