

いつも人気の
すまいる情報のオープンハウス!

**3/1(土)
2(日)**

高島平団地3-11-1-610号

時間: PM 1:00 ~ 4:00
場所: 高島平3-11-1-610

食洗機付/システムキッチン/明るい6階角部屋

パリアフリーの1号棟 価格 **1,900**万円

実際のお部屋を見るチャンスです。担当 渡部・中島・田村 皆様のご来場お待ちしております。詳しくは裏面をご覧ください。

琴生流大正琴 カングループ20周年記念演奏会

高島平地域で大正琴を楽しんでいる「カングループ」が20周年を祝い記念演奏会を開催いたします。楽しいプログラムで皆様のご来場をお待ちしております。

日時: 4月24日(木)
開場13:00 開演13:30
★入場無料
場所: 高島平区民館3階ホール
曲目: 知床旅情、竹田の子守唄、千曲川、埴生の宿他
問合せ: 琴生流カングループ ☎090-1407-6156 子安

日本語勉強中の 外国籍住民と学ぶスマホ教室

対象は団地居住の65歳以上の方。日本人ボランティアも支援します。
日時: 3月8日(土)14:00~15:30
※参加費無料です。
場所: 高島平3-10-1 集会所
定員: 6名
切: 3月2日(日)
※詳細はお問合せください。
問合せ: NPO法人高島平ACT ☎080-3018-2011 吉成

無料体験会 井上悦子芸芸学院

家庭的はカルチャーサロンで、楽しいひとときを過ごしませんか。
＜ボーカル教室＞
ポピュラー、歌謡曲、ジャズなどあなたのお好きな歌を唄いましょう。
日時: 3月8日(土)
11:00~13:00
15:30~16:30
3月24日(月)
11:00~17:00
※体験は上記の時間内の30分です。
切: 各日3日前
場所: 井上悦子芸芸学院 (坂下1-4-24-201)
志村3丁目駅徒歩6分
申込: ☎03-5392-3910

さしあげます

◎ドライシャンプー250ml 2本
・2本未使用
水のいらないシャンプーです。とりに来てくださる方にさしあげます。
☎090-5330-2299 高島平2丁目 小畑(9:00~20:00)

板橋区フルートオーケストラ ~春風に舞う調べ~

2014年の「初めてのフルート講座」から始まりフルートだけのオーケストラが誕生しました。80名を超えるメンバーが1年に渡り練習を積み重ねました。今回は3回目です。ぜひお越しください。
日時: 3月1日(土)
開演13:30~ (開場13:00)
場所: 板橋区立文化会館大ホール 大山東町51-1

☆入場無料 直接会場にどうぞ
第一部: 板橋フルートオーケストラ
第二部: 講師・賛助出演者によるアンサンブル
指揮: 野口芳久
問合せ: 080-6952-5630 山下
協力: 村松楽器販売(株)

お譲りします

▼備前焼 時価65,000円相当
・湯飲み1点
・徳利 2点
・おちょこ 6点
☆上記セットを3,000円でお譲りします。
☎03-5998-6518 高島平7丁目 青山(午前9:00~13:00)

お譲りします

▼アームバー(dbgym)新品 64×3.5cm
上半身、胸筋用筋トレ器具 3,480円で購入しました。500円でお譲りします。
☎090-5330-2299 高島平2丁目 小畑(9:00~20:00)

正社員・パート急募

●マンション・学校等の定期清掃
●店舗のハウスクリーニング等
試用期間3ヶ月有り
普通運転免許: 必須
【社員】日給10,000円~
【パート】時給1,428~ 男女問わず
◎経験者優遇
まずはお電話ください。
(有)栄光サービス
高島平1-34-19-111
☎03-3934-9561 元木
☎080-4369-1033

UR賃貸もお任せください

ご紹介にかかる手数料は不要です。忙しくて空室チェックが出来ない方、興味があるけど仕組みが分からない等...是非、お任せください。
※自宅リフォーム中の「短期賃貸」もご相談ください。

敷金2ヶ月。礼金・保証人・仲介料など不要です!
(株)すまいる情報高島平
☎03-3937-4011
✉: info@smilest.com
担当 渡部・中島・田村

二胡教室 生徒募集

悠久のときを感じさせる二胡を奏でましょう。懐かしいのにどこか新しく美しい音色。あなたの手で音を奏でる喜びを感じてください。
楽器の貸し出しもあります。詳細はお問合せください。
原則第3水曜日 13:00~16:00
今回は3月12日です。
高島平3-10-25集会所または池袋
☎03-5681-0482 シュウミン 西安音楽学院大学院修了
☎080-5422-8206 宮坂

お仲間募集

「歌って!若返り教室」

音楽療法を取り入れた心身の若返り、認知症予防を目指します。懐かしい歌を唄ったり、手指のエクササイズ、リズム運動などを楽しみながら活動しています。
日時: 3月10日(月) 3月24日(月)
13:30~15:15
場所: 高島平区民館3階洋室 (高島平3-12-28)
会費: 2,500円/月
初回のみ教材費として1,000円
※体験参加無料です。
連絡先: ☎090-1619-4429 音楽療法士: 結城千晶

求む! 売物件

高島平団地全タイプ
新連根団地 地元の「すまいる情報」をお忘れなく!
民間マンション
戸建・土地 他
現状のままで大丈夫です。気軽にお声掛け下さい。
売却の準備もご安心下さい
担当: 渡部・中島・田村
☎03-3937-4011

高島平囲碁同好会

日時: 毎週金・土・日祝日午後開催 自由対局
場所: 高島平2-28-6 (1階集会所)
会費: 500円/月(高校生以下半額)
入会金: 1,000円
「第209回囲碁大会」は1月26日(日)44名の参加でトーナメント方式で開催されました。
各組の優勝者は次の通り。
A組優勝: 竹田 吉春
B組優勝: 田中 正彦
C組優勝: 千 益家
D組優勝: 安藤 和徳
E組優勝: 夏目 雅史
F組優勝: 上野 安男
☆次の大会は来年4月27日(日)です
問合せ: ☎090-8175-9506 安藤

次回のお届けは3月14日となります。

おハガキ・FAX・メールお待ちしております。
週刊すまいる情報は、読者の皆様からの投稿によって作られています。

掲載は無料です(生徒募集・求人・営業広告は有料)

1住所 2氏名・年齢 3電話番号 4利用回数 5掲載希望の欄 6内容

☎ 3935-3690 FAX 3937-4064 ✉ info@smilest.com

原稿はハガキ、FAX、メールもしくはすまいる迄お持ち下さい。申し込みは電話のみでの受付はしていません。

1. 交渉は当事者どうして、責任と誠意をもって行って下さい。
 2. 有料で譲られる場合は、購入時の価格、使用した期間を書いて下さい。
 3. 掲載は先着順ですが紙面の都合で遅れることがあります。掲載には2週間位かかります。
 4. 求人や営業広告等は有料となります。求人広告・営業広告: 15,000円+消費税 各種教室(生徒募集)等の広告: 10,000円+消費税 (但、学生のご家庭教師は無料)
- すまいる情報編集室

渡部やす江

宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー



「こんなはずじゃなかった！」
確定申告と相続のこと

恒例の確定申告相談会が終わりホッと
している。税務署もネットでの申告を
推奨しているが、売却の申告となると
売主さんが高齢であったりして、パソ
コンやスマホでさあ申告とはいかない
事が多い。また売却した住宅購入時の
契約書が無いことも多くて、苦勞して
いる。

住宅売買の確定申告のポイント、売っ
た住宅をいくらで買ったかが分からな
いと譲渡損か譲渡益か判断がつかない。
5,000万で10年前に購入したもの
を、今回3,000万で売ったとしても、
2,000万損していると言えない事例がある。
買った時の売買契約書を失くしてい
たら損が出ている証拠が無いといわれ
税金を払う必要が無いのに納税が
発生することがある。書類は大切に保
管をしてほしい。

高島平分譲住宅の相続による住宅売買
がすごく多くなってきている。新築当
時からお住まいの方が多いためだか
ら築53年では相続が増えているのも当
たり前。その相続が争続になる場合も少
なからず起きている。「我家に限って」
とか「家の子供に限って」とかは禁
物。争続になる予兆はどこにでもあ
ると思った方がよい。

また私共としては、相続した住宅の行
方が悩ましい所。被相続人（元の所有
者様）と親しくお付き合いがあっても、
相続人（お子様や兄弟姉妹様）は地方
にお住まいだったりすると売却の際、
大手の不動産会社に依頼されるケース
が多発。結果、被相続人様のお役に立
てず、申し訳なく思う。「売るときには
頼むね」と言われていてもかなわない
ケースが・・・それでも買主様はわが社
でと力が入る。地域密着の「すまいる情
報高島平」と自負している。この先も住
み続ける買主様にとって、頼りになる
会社でいたいと心底願っている。

令和7年2月24日現在の仲介物件です。
※仲介手数料には10%の消費税がかかります。

「高島平駅」徒歩11分
キャニオンマンション
第3高島平

暮らしを楽しむ
マイホーム

35.70㎡
+ルーフバルコニー
28.8㎡

5階建の5階
価格1,280万円

おしゃれな室内…
ルーフバルコニー付
ペントハウス!

●35.70㎡◎28.80㎡◎13,000円/月(税を含む)
●所在/高島平2-12-10 ●交通/都営三田線
「高島平駅」徒歩11分 ●構造/RC5階建 ●築年
月/1976年10月 ●総戸数/9戸 ●自主管理 ●現況
/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

「高島平駅」徒歩10分
高島平2丁目戸建

東南角地
価格6,380万円

(土地:100.63㎡
建物:159.81㎡)

5LDK+DK
嬉しいですね。

リビングは吹き抜けで
広々としています。
サンルームやガレージも
二世帯住宅

●所在/板橋区
高島平2-7 ●交通
/「高島平駅」徒
歩10分 ●築年月/2002年3月 ●土地/所有権
●用途地域/準住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積
率/400% ●構造/木造一部鉄筋コンクリート3階
建 ●設備/東京電力、東京ガス、公営水道、公共
下水 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

賃貸情報

高層3DK
「高島平駅」徒歩5分
11階建の2階
賃98,000円/月

2ヶ月 1ヶ月

リフォーム済
●階下は住宅では
ありません

中層3LDK
「新高島平駅」徒歩5分
66.45㎡
5階建の3階
賃89,000円/月

2ヶ月 1ヶ月

●リフォーム済
●家賃が1万円
下がりました。
助かりますね!
広さが嬉しい66.45㎡

●所在/板橋区高島平3丁目 ●交通/都営三田線
「高島平駅」「新高島平駅」徒歩5分 ●築年数/昭
和47年 ●引渡/即 ●管理/日勤 ●取引態様/仲介

56.54㎡ (1号棟外観)

居室 約6帖

LDK 約16帖
(コルクフローリング)

バルコニー

●56.54㎡
◎6.91㎡
◎8,000円/月
◎15,000円/月

オープンハウスと同タイプ 2階角部屋

「新高島平駅」徒歩3分
フルリノベーション
完成しました!

14階建の2階
価格2,580万円(税込)

バリアフリーの1号棟
全室ペアガラス
静かな室内。
冬暖かく、夏涼しく

●56.54㎡
◎6.91㎡
◎8,000円/月
◎15,000円/月

オープンハウス

高島平団地 高層3Kタイプ

高島平3-11-1-610号室

14階建の6階 価格1,900万円

日当たりの良いリビングは16帖大
住みやすく改造されています。
シングルライフの方やお二人暮らしにピッタリ…
角部屋の開放感も嬉しいですね。

2階(フルリノベーション住宅)も完成!
同じタイプでもそれぞれに良さが。

●56.54㎡
◎6.91㎡
◎8,000円/月
◎15,000円/月

広さの違いを見てみたい
高さはどうかな?

オープンハウス からご案内します!

中層3LDK 「新高島平駅」徒歩5分
5階建の4階
価格1,780万円
IHシステムキッチン付
そのままお住まいいただけます。

高層3DKタイプ 「高島平駅」徒歩5分
★フルリノベーション工事中!

11階建の7階
価格2,590万円(税込)

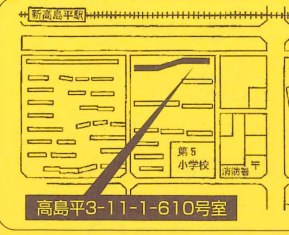
3号棟の7階が
登場しました!
新築の様に
フルリノベーション
工事中も見学OK

●55.83㎡◎9.10㎡◎8,000円/月◎10,000円/月
●所在/板橋区高島平3-11 ●交通/都営三田線
「高島平駅」徒歩5分 ●構造/SRC ●築年月/
昭和47年7月 ●現況/空室 ●引渡/5月中旬
●委託管理/日勤 ●取引態様/仲介

実際のお部屋をご覧になるチャンス! すまいる情報の

3月1日(土)
2日(日)
PM1:00~4:00

「高島平駅」徒歩3分



住宅ローン
利用例 1,900万円借入
変動金利0.625% 全期間
▲1.85%

35年50,378円/月 25年68,427円/月

オープンハウス

中層3LDK 「新高島平駅」徒歩5分

5階建の4階
価格1,780万円
IHシステムキッチン付
そのままお住まいいただけます。

約27坪特分

●66.45㎡
◎8.47㎡
◎8,000円/月 ◎7,000円/月

●所在/板橋区高島平3-10 ●交通/都営三田線
「新高島平駅」徒歩5分 ●構造/RC5階建 ●築年月/
昭和47年7月 ●引渡/即 ●自主管理/日勤
●取引態様/仲介

株すまいる情報高島平は不動産仲介44年の実績。「地域のお役立ち!」を合い言葉にがんばって参ります。

好評のホームページはこちら
「分かりやすい」「楽しい」

https://www.smilest.com
すまいる情報高島平 検索

渡部
●宅地建物取引士
●ファイナンシャルプランナー

中島
●宅地建物取引士

田村
●宅地建物取引士
●ファイナンシャルプランナー

小林
●宅地建物取引士

赤塚公園は広いです。芝生のトラッ
ク、野球場、テニスコート、パー
キュー広場など、施設や木々を眺めな
がら歩くことよい運動になります。公
園の中に季節の花が咲く花壇もあり今
年の春どんな花が咲くか楽しみです。

●宅地建物取引士

株式会社 すまいる情報高島平 ☎ 03-3937-4011(代)

東京都知事免許(6)第76208号
住まいのことなら 信頼の窓口
土・日・祝日も営業しています
■定休日 水曜日 〒175-0082 板橋区高島平2-23-3 高島平スカイプラザビル3F FAX03-3937-4064 すまいる情報編集部03-3935-3690

ホームページ:
https://www.smilest.com
e-mail: info@smilest.com

