



オープンハウス

気軽に住宅見学
広さを体験して
みよう…。



(明るいLDK)

8月23日(土)
24日(日)
PM1:00~4:00

高島平団地 中層3DKタイプ

高島平3-11-9-108号室

5階建の1階 ★NEW 価格 **2,599** (税込) 万円

リノベーション
完成しました

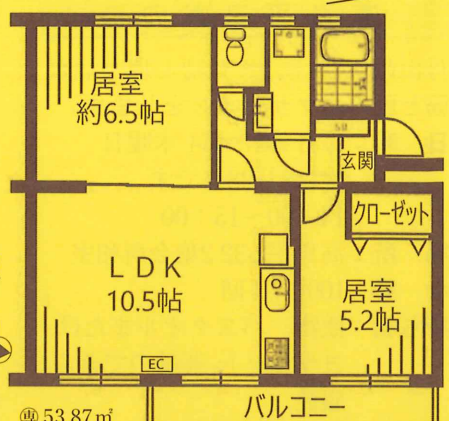


(窓のある浴室)

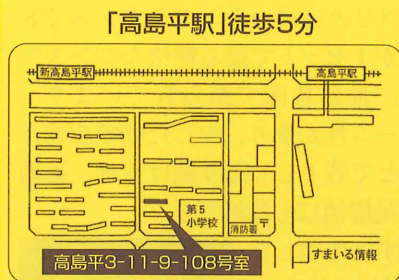
のびのび子育て!
日当りの良い1階です。
角部屋ならではの開放感
を見ていただけたら…
お待ちしております。

「高島平駅」徒歩5分

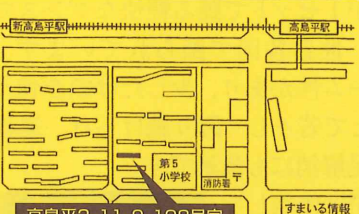
53.87㎡



● 53.87㎡
◎ 6.38㎡
● 8,000円/月 ● 7,000円/月 ● 空有り 15,000円/月
● 所在/板橋区高島平3-11-9 ● 交通/都営三田線
「高島平駅」徒歩5分 ● 構造/RC5階建 ● 築年月/
昭和47年6月 ● 引渡/即 ● 現況/空室 ● 自主管理
/日勤 ● 取引態様/仲介



「高島平駅」徒歩5分



住宅ローン
利用例 2,599万円借入 全期間
変動金利0.775% ▲1.85%
35年70,672円/月 25年95,325円/月

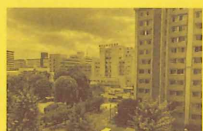
オープンハウスから
ご案内します!

住宅探しの第一歩に…
ご相談もお待ちしています。

高層3LDKタイプ

「高島平駅」
徒歩3分

11階建の5階
価格 **2,290** 万円



(2号棟からの眺望)

広さが嬉しい!
お好みに合わせてリフォームするのも
良いと思います。(リフォームローン利用可)



(LDKは18帖)

全室サッシ交換済
(ペアガラス)

● 64.35㎡
◎ 10.27㎡

★住宅ローン控除
フラット35
どちらも利用可!
(耐震適合)



● 8,000円/月 ● 10,000円/月 ● 15,000円/月 空有り
● 所在/板橋区高島平3-11 ● 交通/都営三田線
「高島平駅」徒歩3分 ● 構造/SRC ● 築年月/
昭和47年7月 ● 引渡/相談 ● 現況/空室 ● 委託
管理/日勤 ● 取引態様/仲介

キャニオンマンション

★高島平2丁目で
ステップアップ

第3高島平

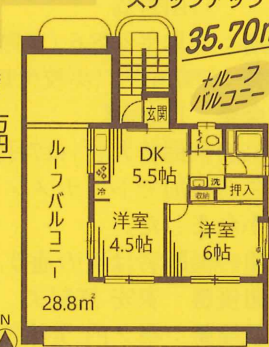
5階建の5階

価格 **1,250** 万円



ルーフバルコニーで
家庭菜園も楽しめ
ますね。ペットとの
暮らしを叶える。

● 35.70㎡ ◎ 28.80㎡ ● 13,000円/月 (●を含む)
● 所在/高島平2-12-10 ● 交通/都営三田線
「高島平駅」徒歩11分 ● 構造/RC5階建 ● 築年
月/1976年10月 ● 総戸数/9戸 ● 自主管理 ● 現況
/空室 ● 引渡/即 ● 取引態様/仲介



(開放感いっぱい)

Renovation Mansion

新築の様に生まれ変わる室内

高島平第一コーポ

「西台駅」
徒歩8分

37.26㎡



(システムキッチン)

11階建の7階
価格 **1,780** 万円

フルリノベーション完成!
オートロック、自動ドア付
管理の良いマンション
シングルライフを楽しむ

● 37.26㎡ ◎ 5.04㎡
● 9,400円/月 ● 7,000円/月

● 所在/高島平9-34-13 ● 交通/都営三田線
「西台駅」徒歩8分 ● 構造/RC11階建 ● 築年月/
1974年2月 ● 総戸数/77戸 ● 委託管理/日勤
● 引渡/即 ● 取引態様/仲介



蓮根スカイ
マンション

「蓮根駅」徒歩4分
7階建の2階

NEW
フェイ 価格 **3,999** (税込) 万円 69.93㎡

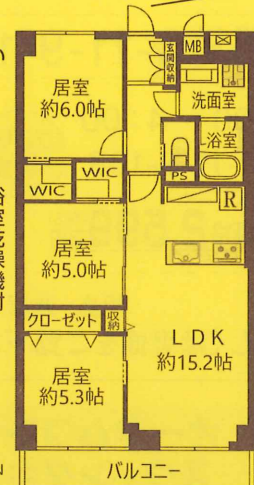
駅に近い便利さ
全125戸管理の良い
マンションです。
階下はエントランス
気兼ねなく暮らす!
フルリノベーション!



(ユニットバス施工例)

● 69.93㎡
◎ 7.68㎡

● 7,620円/月 ● 10,480円/月 全室エアコン設置可
● 所在/板橋区蓮根3-12-27 ● 交通/都営三田線
「蓮根駅」徒歩4分 ● 築年月/1979年9月 ● 構造
/RC7階建 ● 総戸数/125戸 ● 管理/全部委託
● 現況/工事中 ● 引渡/10月下旬 ● 取引態様/
仲介 ● 空有り/16,500円/月~22,500円/月



賃貸情報

高島平団地 中層全3LDK

賃 **115,000** 円/月
● 2ヶ月 ● 1ヶ月

「新高島平駅」
徒歩5分 ★リフォーム完成!
5階建の1階 **78.92** ㎡



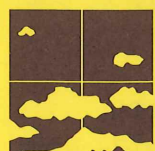
(食洗機付キッチン)

● 所在/板橋区高島平3丁目 ● 交通/都営三田線
「新高島平駅」徒歩5分 ● 築年月/昭和47年
● 引渡/即 ● 管理/日勤 ● 取引態様/仲介



(株)すまいる情報高島平は不動産仲介45年の実績。「地域のお役立ち!」を合い言葉にがんばって参ります。

令和7年8月18日現在の仲介物件です。
※仲介手数料には10%の消費税がかかります。



好評のホームページはこちら
「分かりやすい」「楽しい」

<https://www.smilest.com>

すまいる情報高島平 検索



渡 部

今年こそは「断捨離」の勢いで、休み早々から部屋に
有った要らないであろうものを捨てた。つもり。娘曰く氷
山の一角らしい。「まだ使える、そのうち使う」の捨てられ
ない症候群で休みは動き回って終わってしまった。
休みにゆっくりと体を休めようとして、仕事始めに支障
が出る。体も頭も動かしておく、これ私の健康法だ。

● 宅地建物取引士
● ファイナンシャルプランナー



中 島

この夏訪れた初めての仙台。東日本大震災の遺構「荒波
小学校」にも行きましたが、屋上から見渡すと800世帯
あったといわれる集落は全て流され、190名近くの方が
亡くなったと聞いて津波の恐ろしさを実感させら
れました。美しい松島では、点在する松のおかげで被害
は少なかったそうです。次に来る時には福島にも立
ち寄り、震災後の復興を見てみたいと思います。

● 宅地建物取引士



田 村

住宅ローンには色々な借り方がある。単独で借
りるもよし、複数人で借りるもよし。複数人で
借りる場合はペアローンや連帯保証人、連帯債
務者などのやり方があるが、それぞれメリット
とデメリットがあるのでローンを借りる際は是
非とも営業マンに聞いて欲しい。お客様にあっ
た最適な方法を一緒に考えます。

● 宅地建物取引士
● ファイナンシャルプランナー



野 崎

今年も酷暑で暑い日が続きます。外に出る
時には暑さ対策、日焼け対策は必須です。
帽子、ハンディ扇風機、ネッククーラー、日
傘等、年々進化しています。晴雨兼用の日
傘は大きさや機能、デザインも豊富で選ぶ
のに迷います。最近では日傘をさしている
男の人や外国の方が珍しくありません。

● 営業アシスタント



東京都知事免許(6)第76208号

住まいのことなら
信頼の窓口

株式会社

土・日・祝日も営業しています

■定休日 水曜日

すまいる情報高島平

☎ 03-3937-4011 (代)

〒175-0082 板橋区高島平2-23-3 高島平スカイプラザビル3F FAX 03-3937-4064 すまいる情報編集部 03-3935-3690

ホームページ:
<https://www.smilest.com>
e-mail: info@smilest.com