

お 仲 間 募 集

剣新会 板橋居合道会

年齢、男女を問わず、稽古ができます。武道未経験の方も大歓迎！中学生から80代の方々が稽古をしています。日常生活から離れた世界を体験できます。体験稽古無料。

＜日時・場所＞

- 日曜（4回）15：30～17：30 高島第三中武道場（空調設備あり）高島平4-22-1
- 水曜（4回）10：00～12：00 加賀スポーツセンター武道場 加賀1-10-5（旧東板橋体育館）※板橋区役所前駅徒歩7分

会 費：一般5,500円/月8回 学生4,400円/月8回

入会金：1,650円
問合せ：☎090-2447-6604 高見沢
メール：takkamyi.1948@docomo.ne.jp（財団法人無外流 剣新会所属）

ソフトボール「高島平トランセット」

10代から70代まで在籍しています。男女問わず、どの年代の方でも楽しめるチームです。区の大会に年4回参加しています。体験入部は3ヶ月無料です。

日 時：毎日曜日 午前6：00～

場 所：高島第二中学校校庭（高島平2-24-1）

会 費：1ヶ月1,000円×12ヶ月 分割可能です。

問合せ：☎090-8806-7976 八島
高島平トランセット 検索
<https://youtu.be/aL5nxUsoCnk>

太極拳の会

健康のために太極拳を始めませんか。筋力、バランス感覚、免疫力がアップします。

無料体験実施中！初心者も大歓迎！

日 時：月曜コース9：00～10：20 木曜コース13：00～14：20

場 所：高島平2丁目集会所（高島平2-25-4）
つばみ保育園の2階です。

会 費：3,000円/月4回
問合せ：☎090-1762-4585 工藤

自由アトリエ 板橋

自由に楽しく絵を書く時間を、一緒に過ごしませんか。フェイスブックでも作品や活動場面を紹介しています。お気軽に見学にいらしてください。

日 時：毎週金曜日（休会日あり）10：00～16：00

場 所：西台3丁目集会所3F 西台3-14-12

会 費：3,000円/月
または1回1,500円

連絡先：070-6645-4842 上野

初心者向け着付け「優輝会」

一人一人、その方に合うペースできれいな着付けの仕方を教えます。様々なシーンで役に立ちます。

日 時：水曜日 10：30～11：30 18：00～19：00（時間は応相談）

場 所：高島平2-32-2 集会所和室

会 費：1,000円/1回
入会金：500円☆着物貸出有り。

連絡先：☎090-8517-0537 優輝会 林

求む！売物件

高島平団地全タイプ
新運根団地 地元の「すまいる情報」をお忘れなく！
民間マンション
戸建・土地 他

現状のままで大丈夫です。
気軽にお声掛け下さい。

売却の準備もご安心下さい

担当：渡部・中島・田村
☎03-3937-4011

次回のお届けは4月24日となります。

おハガキ・FAX・メールお待ちしております。

週刊すまいる情報は、読者の皆様からの投稿によって作られています。

☎ 3935-3690
FAX 3937-4064
✉ info@smilest.com

掲載は無料です（生徒募集・求人・営業広告は有料）

175-0082 板橋区高島平2-23-3 スカイビル3F (株)すまいる情報編集室係

①住所 ②氏名・年齢 ③電話番号 ④利用回数 ⑤掲載希望の欄 ⑥内容

原稿はハガキ、FAX、メールもしくはすまいる迄お持ち下さい。申し込みはしていませんが電話のみでの受付はしていません。

1. 交渉は当事者どうしで、責任と誠意をもって行って下さい。
2. 有料で譲られる場合は、購入時の価格、使用した期間を書いて下さい。
3. 掲載は先着順ですが紙面の都合で遅れることがあります。掲載には2週間位かかります。
4. 求人や営業広告等は有料となります。求人広告・営業広告：16,500円（税込）各種教室（生徒募集）等の広告：11,000円（税込）（但、学生のご家庭教師は無料）

すまいる情報編集室

「さしあげます」「お譲りします」のコーナー募集！

ご家庭で眠っている不用品はありませんか？お持ちの方いらっしやいましたら「週刊すまいる情報」の「さしあげます」「お譲りします」またはこんなものが欲しい「お譲りください」のコーナーに掲載してみませんか？掲載はもちろん無料です。使える物を有効活用しましょう。みなさまのご利用をお待ちしております。交渉は当時者同士で誠意と責任を持って行ってください。ご不明な点はお気軽にお問合せください。皆さまのご利用をお待ちしています。

すまいる情報編集室
電話：03-3935-3690 FAX：03-3937-4064
✉：info@smilest.com

家を **売りたい 買いたい** 想いをつなげて おかげさまで **ご成約となりました！**

高島平団地 中層壱3LDK 4階

開放感のある角部屋でした。買主様は階段の昇降を心配していたのですが「足腰が鍛えられて良いかも。」と前向きに決断。室内は広くて収納も多く、部屋割りも楽しんでおられました。売主様とは購入に続き、売却のお手伝いが出て嬉しく思っております。ありがとうございました。 担当 中島

★求めています 売物件

高島平団地 全タイプ
新運根団地・民間マンション 戸建も

すまいる情報では法律のプロの協力も！

TEL 03-3937-4011
担当：渡部・中島・田村

スプリングコンサート
ロス・エスペランサ

映画音楽、ポピュラー、ラテン、ベンチャーズなど。

日 時：4月19日（日）13：00～16：00

場 所：高島平区民館ホール（高島平3-12-28）

チケット：1,000円 全て前売 100名様指定席

※椅子・テーブル有
飲食の持ち込みOK。

申込み：090-9317-1001 小林

お譲りします

▼ライフリーSサイズ未開封
男女兼用大人用紙パンツ
26枚入り3袋 7,500円相当を4,800円で、取りに来てくださる方にお譲りします。

☎080-8896-6777（留守電あり）
高島平5丁目 辛島

**琴生流大正琴・ギター
ジョイントコンサート**

大正琴とクラシックギターのジョイントコンサートを行います。哀愁ある大正琴の豊かな音色で懐かしい曲、思い出の曲をギター伴奏とともにお届けいたします。それぞれの弦の響きをお楽しみください。皆さまのご来場を心よりお待ちしております。

日 時：4月12日（日）14：00～16：00

場 所：高島平2-32-2 集会所
参加費：200円
問合せ：090-7429-2273 横山

日 時：4月18日（土）13：00開場 13：30開演

場 所：高島平2-32-2集会所（予定）
✿入場無料

曲 目：贈る言葉、愛はかげろう、亜麻色の髪の乙女 他
問合せ：☎03-3935-6869 佐伯

**まちかどライフ
ジャストフレンズ**

高島平を中心に活動している男性4人のバンドです。アメリカンオルディーズ～歌謡曲等をご披露します。ご来場をお待ちしています。

日 時：4月12日（日）14：00～16：00

場 所：高島平2-32-2 集会所
参加費：200円
問合せ：090-7429-2273 横山

高島平健康まつり

生活習慣病や介護について楽しく学べて、健康チェックもできます。お子様も楽しめるコーナーも企画！

日 時：4月19日（日）10：00～13：00

場 所：高島平診療所待合室 高島平8-1-1

内 容：南京玉すだれ、ペーゴマ、
血圧・血管年齢等測定、健康、
介護相談、介護用品案内。

主 催：高島平健康祭り実行委員会
問合せ：☎03-3932-3394
小豆沢病院高島平診療所

やさしい手のひら整体

手と脳のケアは未来の自分への贈り物。優しい手のもみほぐし、心と体をゆるめるケア。そして日常が元気になるハンドケアソングなどで脳を活性化。

日 時：4月10日（金）10：00～11：30
4月24日（金）10：00～11：30

場 所：板橋区立文化会館 大山東町51-1
板橋区役所前駅徒歩7分

参加費：3,000円/2回 定員10名（24日のみの方は2,000円）
連絡先：☎080-1010-6750 山下
ハンドケア・認知症予防アドバイザー

環境を変えずにステップアップ! 高島平団地 住宅購入の第一歩! 気軽に見学してみよう...

求む! 売物件
地元のすまいる情報へ

フルリノベーション
★NEWフェイス!
「蓮根駅」徒歩6分
「西台駅」徒歩8分

ご案内
しています
「西台駅」徒歩8分
高島平第一コーポ

今週のメッセージ

渡部やす江
宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー

住宅を貸そうとお考えの方ご存知ですか
家主業務委託制度

お忙しい貸主さんに代わって家主さんの業務をすまいる情報が代行するシステムです。

貸したい方に安心のお手伝い

転勤等で賃貸に出される方達のために当社は家主業務を代行しています。一担貸すところまでとした仕事はたくさんあります。特に海外転勤の方など安心と好評です。

安心と時間を提供する
家主業務システムについて

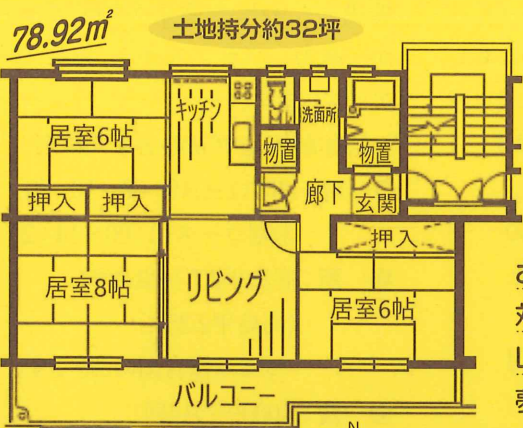
たとえ一戸でも賃貸事業では、次のような業務をすることになります。単独で業務をお引き受ける場合と家主業務代行の場合の、当社の守備範囲をご説明いたします。

- ①募集業務 (一般仲介)
 - 募集広告・入居希望者の案内
 - 入居受付・入居者審査
- ②契約業務
 - 契約書類の作成
 - 契約金処理
- ③賃料管理業務
 - 賃料の徴収
 - 滞納時の督促
- ④クレーム対処業務
 - 設備故障・修繕の受付・工事発注
 - 近隣トラブルの受付・対処
- ⑤更新業務
 - 契約条件改定の折衝
 - 更新書類の作成
- ⑥解約業務
 - 明渡し立会・原状回復工事の見積
 - 工事発注・敷金精算

※一般仲介は①と②のみ、③と④は大家さんが直接なさる業務です。⑤と⑥については別途ご相談承ります。

詳しくは すまいる情報高島平
☎3937-4011
担当 渡部

中層3LDK 「新高島平駅」徒歩5分



78.92㎡ 土地持分約32坪
居室6帖 居室8帖 リビング 居室6帖
バルコニー
住宅ローン 1,950万円借入 変動金利1.275% 全期間▲1.85%
35年57,580円/月 25年75,943円/月



5階建の5階 価格1,950万円

お好みに合わせてリフォーム!
対面キッチンに変更したい
LDKを広げて20帖大に...
夢が広がる住まいを実現。

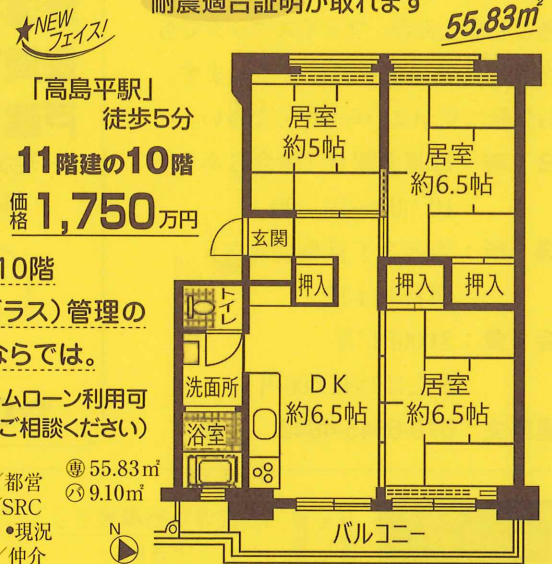
高層3DK 高島平団地は住宅ローン控除 利用可
耐震適合証明が取れます



「高島平駅」徒歩5分
11階建の10階 価格1,750万円

東南角部屋! 開放感ある10階
全室サッシ交換済(ペアガラス)管理の良さはビッグコミュニティならではの。
全面リフォームを! (リフォームローン利用可 ご相談ください)
8,000円/月 10,000円/月

●所在/板橋区高島平3-11-8 ●交通/都営三田線「高島平駅」徒歩5分 ●構造/SRC ●築年月/昭和47年7月 ●引渡/相談 ●現況/空室 ●委託管理/日勤 ●取引態様/仲介



高層3Kタイプ

「高島平駅」徒歩3分
14階建の14階 価格2,999万円

最上階 角部屋 56.54㎡
フルリノベーション

エレベーターに近く、出入りが楽です!!

★スケルトンからフルリノベーション
食洗機付キッチン
浴室乾燥機付
エアコン先行配管
建具、フローリング
照明器具等
設備も充実。

56.54㎡ 6.91㎡
9,000円/月 16,000円/月 15,000円/月 空有り

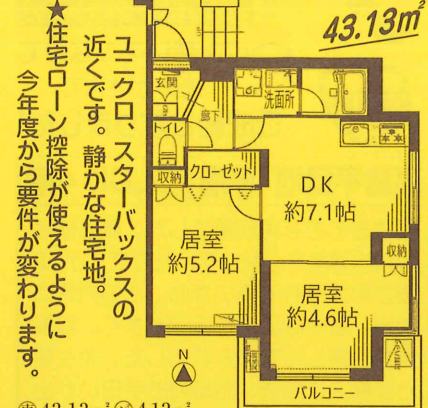
●所在/板橋区高島平3-11-1 ●交通/都営三田線「高島平駅」徒歩3分 ●構造/SRC ●築年月/昭和47年1月 ●委託管理/日勤 ●取引態様/仲介 ●引渡/5月 ●現況/工事中

おかげさまで
契約
させていただきました
高島平団地 中層3LDK 4階

開放感のある角部屋でした。買主様は階段の昇降を心配していたのですが「足腰が鍛えられて良いかも。」と前向きに決断。室内は広くて収納も多く、部屋割りも楽しんでおられました。売主様とは購入に続き、売却のお手伝いが出て嬉しく思っております。ありがとうございました。 担当 中島

サンライフ西台

3階建の2階 価格2,280万円



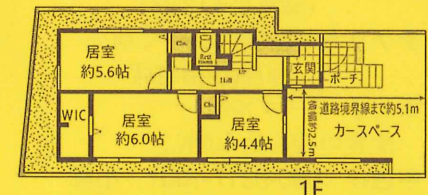
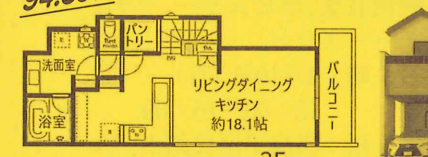
43.13㎡ 4.13㎡
8,500円/月 1,500円/月

●所在/蓮根2-9-25 ●交通/都営三田線「蓮根駅」徒歩6分 ●総戸数/22戸 ●構造/RC3階建 ●築年月/昭和59年3月 ●現状/工事中 ●引渡/4月下旬 ●管理/5月より委託管理「日本ハウズイング」(株) ●取引態様/仲介

高島平で一戸建を! 「西高島平駅」徒歩11分 「新高島平駅」徒歩13分

1号 土地:88.87㎡ (27.18坪) 価格:5,300万円
2号 土地:85.70㎡ (25.92坪) 価格:5,100万円

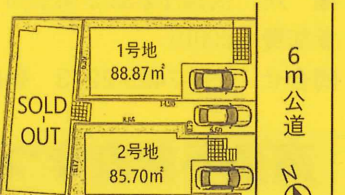
参考プラン(2号地) 建物参考価格1,880万円



34.02㎡ 5.04㎡
8,600円/月 6,500円/月



●所在/高島平9-34-13 ●交通/都営三田線「西台駅」徒歩8分 ●構造/RC11階建 ●築年月/1974年2月 ●総戸数/77戸 ●委託管理/日勤 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●ペット相談



●所在/高島平5-32-16 ●土地/所有権 ●交通/都営三田線「西高島平駅」徒歩11分 「新高島平駅」徒歩13分 ●地目/宅地 ●第一種低層住居専用地域/建ぺい率50%、容積率100% ●第一種高度地区・準防火地域・絶対高さ10m ●設備/東京電力、東京ガス、公営水道、下水道 ●取引態様/仲介 ●建築条件外しも相談可!

(株)すまいる情報高島平は不動産仲介45年の実績。「地域のお役立ち!」を合い言葉にがんばって参ります。

好評のホームページはこちら
「分かりやすい」「楽しい」
<https://www.smilest.com>
すまいる情報高島平 検索

折角の定休日雨の日が多い。それでも彼岸に行けなかったお墓参りに義姉と行って来た。午前中の雨が降らない間にと強行軍。連転車中ならはらと雨が落ちてきてもうだめかと思いたが、運行して雨を回避できた。本日にスケジュール通りの墓参り。雨が降る前に帰路につけた。あまりの忙だささにきつとお墓にながで采れていると思う。またゆくりこうと思っている。

久しぶりにIKEAに行きました。壁に飾られているオラウータンこれは!ニホンサル「パンチくん」がお母さん代わりにしているぬいぐるみでは、籠を見つと既に完売でした。市川市動物園で親猿に育児放棄されたパンチくんは今や大人気、世界中が彼にエールを送っています。中でも一番のプレゼントになったのがぬいぐるみでした。元気に成長する姿を見に行きたいですね。

遺言書は今まで全文をPCやスマホで作成するのはNGだったが、今回それが可能となる法律が閣議決定された。閣議決定＝法律が成立しては無いので、まだ分からないがそうなるメリットは大きい。ただし、遺言書が本人の真意で作成されたか確認する為、法務局の職員に本人が遺言書全文を読み上げる必要がある。

高島平は赤塚公園、ケヤキ並木、緑地帯と緑がとても多いです。電車からの眺めも高島平に近づくほど緑の多さを感じます。見上げるほど大きくなったケヤキやヒマヤナ杉、メタセコイヤ等。高島平団地が出来た頃の様子はどうなっただろうと思います。