

お 仲 間 募 集

いつも人気のすまいる情報のオープンハウス!

2/28(土) 3/1(日)

高島平団地3-11-3-108号

時間: PM 1:00~4:00
場所: 高島平3-11-3-108

やっぱり自分の家が良い!

自宅でお花見を 価格 1,950万円

実際のお部屋を見るチャンスです。 担当 渡部・中島・田村 皆様のご来場お待ち致しております。詳しくは裏面をご覧ください。

求む! 売物件 担当: 渡部 中島・田村

TEL: 03-3937-4011

地元のすまいる情報へ

売り出しを待っている方が いらっしゃいます

賃貸情報

高島平ローヤルコーポ 最上階眺望

「新高島平駅」徒歩4分

新生活のスタート! (エレベーター)

41.95㎡

6階建の6階

賃 70,000円/月 (500円/月)

敷 1ヶ月 札 1ヶ月

●所在/板橋区高島平7-19-12
●交通/都営三田線「新高島平駅」徒歩4分
●築年数/1974年3月
●管理/全部委託
●引渡/即・取引態様/仲介

和室6帖 収納 押入 和室3帖 洋室6帖 DK6帖

大正琴 無料体験会 城北の桜会

初心者大歓迎。楽譜が読めなくても大丈夫。数字譜で弾くので優しく、どなたでも始められます。お待ちしております。

日 時: 3月7日(土) 10:30~12:00

※要予約

場 所: 旧高島第七小学校

連絡先: ☎090-2164-5518 加茂

ジョイント ワンコインコンサート ロス・エスペランサ

「だいらバンド」さんとのジョイントコンサートです。

日 時: 3月22日(日) 13:00~16:00

場 所: 高島平区民館ホール (高島平3-12-28)

チケット: 500円 (前売100名様は指定席 椅子・テーブル有)

他は椅子席のみとなります。

※空きがあれば当日券もあります。

申込み: 090-9317-1001 小林

第2回健康づくりセミナー 板橋区医師会病院

<口の健康とからだの健康>

日 時: 3月14日(土) 14:00~15:00

受 付: 13:20~

場 所: 板橋区医師会病院 S棟7階講堂

※先着20名様おみやげ付 参加無料・予約不要

講 師: たのしみ歯科 院長齋藤貴之氏 管理栄養士 林田友里氏

オープニング演奏 13:30~13:50 クラリネットによる演奏

主催: 医師会病院シニアフレンドリー ホスピタルプロジェクト

問合せ: ☎03-3975-8151 千葉・大島

スプリング コンサート ロス・エスペランサ

映画音楽、ポピュラー、ラテン、ベンチャーズなど。今回は希望者に生バンドで歌っていただきたいと思ひます。

日 時: 4月19日(日) 13:00~16:00

場 所: 高島平区民館ホール (高島平3-12-28)

チケット: 1,000円 全て前売 100名様指定席

※椅子・テーブル有 飲食の持ち込みOK。

申込み: 090-9317-1001 小林

「さしあげます」「譲ります」のコーナー募集中

ご家庭で眠っている不用品、または売りたい物品はありませんか? 「週刊すまいる情報」の「さしあげます」「お譲りします」「お譲りください」のコーナーに掲載してみませんか? 掲載はもちろん無料です。みなさまのご利用をお待ちしております。

※交渉は当事者同士で誠意と責任をもって行ってください。

すまいる情報編集室 ☎: 03-3985-3690 FAX: 03-3937-4064 ✉: info@smilest.com

ストレッチ体操「にりん草クラブ」

日頃あまり使われていない筋肉を、ストレッチ体操でほぐす、体に優しい運動です。参加してみませんか。女性のみ募集しています。

日 時: 第2・4金曜日 10:00~11:30

場 所: 徳丸ヶ原公園内集会所

会 費: 1,000円/月

指導者: 市東康之氏

連絡先: ☎03-3939-9575 深野

3B(サンビー)体操

3B体操はボール・ベル・ベルターという3つの用具を使って行う体操です。音楽に合わせて楽しく体を動かします。どなたでも無理なくできます。体を動かすのが苦手な方、初めての方も大歓迎! まずはお気軽に見学を。

日 時: 火曜日/月3回 10:00~11:30

場 所: 高島平9丁目集会所 高島平9-3-1 西台駅前郵便局左側

会 費: 1,000円/1回 用具代別途 入会金1,000円

※中止の場合もあるので事前にご確認をお願いします。

連絡先: ☎080-3253-4836 白戸(公認指導士)

うたごえ広場

ギター伴奏でみんなで楽しく歌いましょう。

どなたでもご参加ください。

日 時: 3月7日(土) 14:00~15:30

場 所: 小豆沢病院付属 高島平診療所待合室 (高島平8-1-1)

参加費: 100円(飲み物付)

主 催: 高島平健康友の会

問合せ: ☎03-3932-3394 高島平診療所

歌って楽しく若返り!「ひろばハッピー」

音楽療法を取り入れた心身の若返り、認知症予防を目指します。懐かしい歌、手指のエクササイズ、リズム運動などを楽しみながら活動しています。楽しく笑えることが一番です。

日 時: 3月9日(月) 13:30~15:15

3月23日(月祝) 13:30~15:15

場 所: 高島平3-11-2集会所

参加費: 800円/1回

連絡先: ☎090-1619-4429 音楽療法士: 結城千晶

ダンスサークル「彩」

楽しいサークルです。認知予防に体を動かしましょう。お気軽にどうぞ!

日 時: 月曜日 14:30~16:00

場 所: 徳丸地域センター他 徳丸3-35-15

※場所は変更の場合もあります。

会 費: 4,500円/月(4回)

入会金: 1,000円

連絡先: ☎090-1464-3098

高島平ヨガの会

丹田呼吸法、瞑想、気功を取りいれ脳と腸のエクササイズをします。

日 時: 毎月第2、第4 木曜日 14:00~15:00

次回は3月12日(木)です

場 所: 高島平2-32-2集会所和室

会 費: 100円/1回

持ち物: 飲物、バスタオルまたはヨガマット、運動のできる服装

問合せ: ☎070-4448-4967 ブレイントレーナー 大木

次回のお届けは 3月13日となります。

おハガキ・FAX・メール お待ちしております。

週刊すまいる情報は、読者の皆様からの 投稿によって作られています。

掲載は無料です(生徒募集・求人・営業広告は有料)

1755-0082

スキャンコード

①住所 ②氏名・年齢 ③電話番号 ④利用回数 ⑤掲載希望の欄 ⑥内容

☎ 3935-3690 FAX 3937-4064 ✉ info@smilest.com

1. 交渉は当事者どうして、責任と誠意をもって行って下さい。
2. 有料で譲られる場合は、購入時の価格、使用した期間を書いて下さい。
3. 掲載は先着順ですが紙面の都合で遅れることがあります。掲載には2週間位かかります。
4. 求人や営業広告等は有料となります。 求人広告・営業広告: 16,500円(税込) 各種教室(生徒募集)等の広告: 11,000円(税込) (但、学生の家庭教師は無料)
- すまいる情報編集室

2月28日(土)
3月1日(日)
PM1:00~4:00

オープンハウス!

高島平団地 高層3DKタイプ

高島平3-11-3-108号室

11階建の1階 価格 1,950万円

天井は252cm「広い!」と感じます。

収納もその分大きくなっていて嬉しい。

室内はていねいに使われており

そのままお住いになれる住宅

お年を召した方や子育て中の

ご家族にもおすすめです。



(日当りの良いリビングでお花見)

※金利は3月の基準金利参考

◎ 55.83㎡
◎ 9.10㎡

●所在/板橋区高島平3-11-3 ●交通/都営三田線「高島平駅」徒歩5分 ●構造/SRC ●築年月/昭和47年7月 ●引渡/即 ●現況/空室 ●委託管理/日勤 ●取引態様/仲介



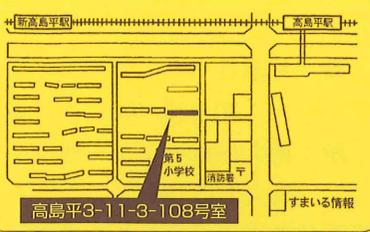
前庭が美しい3号棟
バルコニー眺望
55.83㎡



前回見逃した方も!

耐震適合証明取得
住宅ローン控除も!

「高島平駅」徒歩5分



住宅ローン
利用例 1,950万円借入
変動金利1.275%
全期間▲1.85%
35年57,580円/月 25年75,943円/月

オープンハウス

からご案内!

高層3Kタイプ 「高島平駅」徒歩3分

バリアフリーの1号棟 56.54㎡

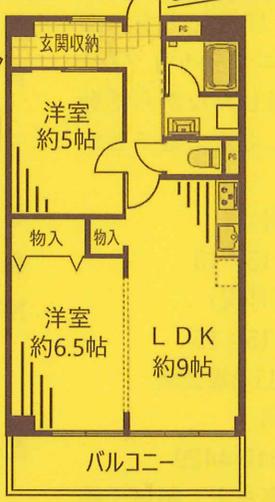
14階建の7階 価格 2,600万円



インテリアが映えるリフォーム
北側居室にもエアコン設置できます!
ご相談ください。



(パントリーがあるキッチン)



★フルリノベーション住宅

◎ 56.54㎡
◎ 6.91㎡

◎9,000円/月 ◎16,000円/月 ◎15,000円/月 空有り
●所在/板橋区高島平3-11-1 ●交通/都営三田線「高島平駅」「新高島平駅」徒歩3分 ●構造/SRC ●築年月/昭和47年1月 ●委託管理/日勤 ●取引態様/仲介 ●引渡/即

中層3LDK 「新高島平駅」徒歩3分

5階建の5階 価格 1,670万円

ご家族の成長に合わせてステップアップ!
収納も工夫されていて、お部屋はスッキリ
開放感ある最上階の住宅です。

※全期間固定金利「フラット35」も利用可



◎ 66.45㎡
◎ 8.47㎡

●所在/板橋区高島平3-10 ●交通/都営三田線「新高島平駅」徒歩3分 ●構造/RC5階建 ●築年月/昭和47年7月 ●引渡/相談 ●現況/居住中 ●自主管理/日勤 ●取引態様/仲介



「西台駅」徒歩7分
ペット飼育可
NEWフェイス!
リノベーション住宅

パークホームズ 西台の杜 87.37㎡

14階建の10階 価格 7,990万円

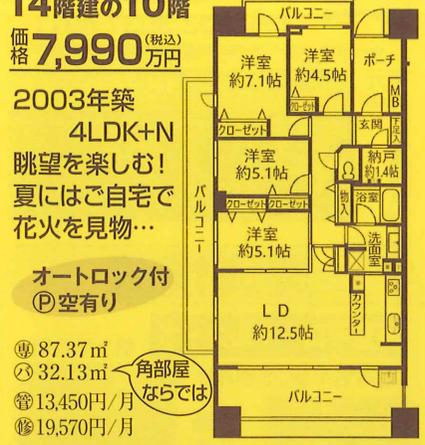
2003年築 4LDK+N
眺望を楽しむ!
夏にはご自宅で
花火を見物...

オートロック付
◎空有り

◎ 87.37㎡
◎ 32.13㎡

◎13,450円/月 ◎19,570円/月

●所在/板橋区蓮根3-20-3 ●交通/都営三田線「西台駅」徒歩7分「蓮根駅」徒歩10分 ●構造/RC, SRC ●築年月/2003年1月 ●総戸数/128戸 ●管理/日勤 ●現況/工事中 ●引渡/5月中旬 ●ペット飼育可(細則有) ●駐車場/12,000円~15,000円/月



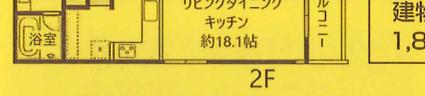
高島平で 一戸建を!

建築条件付

1号 土地:88.87㎡ (27.18坪) 2号 土地:85.70㎡ (25.92坪)

価格:5,300万円 価格:5,100万円

参考プラン(2号地)



◎ 94.39㎡
◎ 建物価格 1,880万円

●所在/高島平5-32-16 ●土地/所有権 ●交通/都営三田線「西高島平駅」徒歩11分「新高島平駅」徒歩13分 ●地目/宅地 ●第一種低層住居専用地域 ●建い率50%、容積率100%、第一種高度地区 ●準防火地域・絶対高さ10m ●設備/東京電力、東京ガス、公営水道、本下水 ●取引態様/仲介 ●建築条件外しも相談可!



「高島平駅」徒歩6分
キャニオンマンション第2高島平

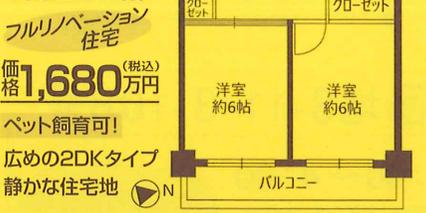
6階建の4階 フルリノベーション住宅

価格 1,680万円

ペット飼育可!
広めの2DKタイプ
静かな住宅地

◎ 41.10㎡ ◎ 5.77㎡ ◎ 8,800円/月 ◎ 5,200円/月

●所在/高島平9-16-11 ●交通/都営三田線「高島平駅」徒歩6分 ●構造/RC6階建 ●築年月/1976年10月 ●総戸数/22戸 ●委託管理/現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介



★求めています 売物件

高島平団地 全タイプ
新運根団地・民間マンション
戸建も

すまいる情報では
法律のプロの協力も!

TEL 03-3937-4011

今週のメッセージ

渡部やす江
宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー

購入したいと購入できるの乖離
お客様のお役に立ちたい

確定申告相談会が無事に終わりホッと
している。年々申告のやり方が変わって
来て税理士の先生も大変そうだ。まし
てや私などアタフタするばかりの2日間
であった。それでもお客様には喜んで
頂けたらと思っている。売買して頂いた
売主様の確定申告は複雑で、せめても
のお手伝いが出来たらと税理士の先生
にも頑張っていた。大変なところ
休日返上して下さった先生に大いに
感謝である。

世の中オリンピックで浮かれている間に
もう2月末。購入のお客様の希望してい
る住宅と、売りに出ている住宅のギャ
ップが大きい。「購入したいと購入でき
る」の乖離は、お客様ばかりでなくお役
に立ちたいと頑張っている営業担当者にと
ても辛いところである。お客様の役に
立って売主様・買主様そして担当者の三
方が喜べるそんなご契約がしたい。それ
が理想であっても理想を追いかけたい。
近頃「不動産仲介業界の一部で横行す
る、悪徳業者の実態」などとSNSさ
やかれているのを見るにつけ、自分がな
ぜ不動産業者になったかを思い出す。
住宅に興味があってもなんだか良く分
からない事が多い。「騙されるのが嫌
だ、それなら自分が仕事として不動産
会社に入って理解したい。」そう思って
この会社に入ったのが昭和63年1月6
日。あれから39年早いものだ。
お客様の役に立ちたいとの思いで仕事
を続けて来た。これからもその思いを大
切に仕事して行きたい。地域特有の高
齢者が多いという環境だが、少しでも若
い方にも移り住んで欲しい。都心のマン
ションと広さが同じなら購入価格は半分
以下。緑多く体にもお財布にも優しい高
島平地域だと思っている。週末のオー
プンハウスで、その良さを見て感じて欲
しい。心よりご来場お待ち申し上げます。

(株)すまいる情報高島平は不動産仲介45年の実績。「地域のお役立ち!」を合い言葉にがんばって参ります。

好評のホームページはこちら
「分かりやすい」「楽しい」
<https://www.smilest.com>
すまいる情報高島平 検索

渡部
●宅地建物取引士
●ファイナンシャルプランナー

中島
●宅地建物取引士

田村
●宅地建物取引士
●ファイナンシャルプランナー

小林
●宅地建物取引士

