

いつも人気の  
すまいる情報のオープンハウス!

**4/25(土)  
26(日)**

**サンライフ西台201号**

時間: PM 1:00~4:00  
場所: 蓮根2-9-25-201

西台駅から  
ユニクロ・スターバックスを  
目指して来て下さいね

フルリノベーション住宅 価格 **2,280** (税込) 万円

実際のお部屋を見るチャンスです。担当 渡部・中島・田村 皆様のご来場お待ちしております。詳しくは裏面をご覧ください。

**やさしい手のひら整体**

手と脳のケアで自然に心身が楽になる講座です。楽しい脳トレゲームもあります。また日常が楽しくなるハンドケアソングも♪。2回のコースです。

日時: 5月9日(土) 10:00~11:30  
5月23日(土) 10:00~11:30

場所: 板橋区立文化会館  
大山東町51-1  
板橋区役所前駅徒歩7分

参加費: 3,000円/2回 定員10名  
連絡先: ☎080-1010-6750 山下  
ハンドケア・認知症予防アドバイザー

**月例 高島平ふれあい歌広場**

生バンド演奏で童謡、抒情歌などを唄います。途中休憩の後は演奏した曲の中からリクエストができます。お気軽にお越しください。直接会場にどうぞ♪

日時: 4月30日(木)  
10:00~11:30 (開場9:30)

場所: 高島平区民館ホール  
(高島平3-12-28)

参加費: 300円 (会場費・資料代)  
問合せ: ☎03-3939-8184 高橋

不動産売買のことなら、ご相談下さい。

弁護士  
司法書士  
税理士

各専門の先生に  
ご相談できます。

(株)すまいる情報高島平  
☎03(3937)4011 渡部・中島・田村

5月3日(日)~6日(水)は  
休業させていただきます。

(株)すまいる情報高島平

家を **売りたい 買いたい**

想いをつなげて  
おかげさまで  
ご成約となりました!

**新河岸1丁目中古戸建** 土地 83㎡ 建物 95㎡

(すまいる情報未掲載)  
工業専用地域での土地付戸建の売却で、担当者として大変苦勞しました。しかし需要と供給がピタリとかみ合い買主様にとっても売主様にとっても最高の出会いでした。これこそご縁があったと思います。買主様はゴールデンウィーク中にお引越し出来ると大変お喜びでした。 担当 渡部

**求む! 売物件**  
地元のすまいる情報へ

**賃貸情報**

**新蓮根団地** 「西台駅」徒歩4分 「蓮根駅」徒歩5分

5号棟 67.77㎡ 5階建の4階 賃14万円/月 (2ヶ月 1ヶ月)

ゆとりある3LDK! 室内は住みやすく改造されています。

●所在/蓮根2-28-5 ●交通/都営三田線「西台駅」徒歩4分 ●構造/RC5階建 ●築年月/平成3年4月 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

**さしあげます**

◎日本人形2体 (ケース入り)  
・20×高40cm  
・43×高65cm

◎ひな人形2段飾り (ケース無し)  
34×高60cm

とりに来てくださる方にさしあげます。

☎090-5493-9795 (20:00~)  
高島平1丁目 田中

**ストレッチ体操「にりん草クラブ」**

日頃あまり使われていない筋肉を、ストレッチ体操でほぐす、体に優しい運動です。参加してみませんか。女性のみ募集しています。

日時: 第2・4金曜日  
10:00~11:30

場所: 徳丸ヶ原公園内集会所  
会費: 1,000円/月  
指導者: 市東康之氏  
連絡先: ☎03-3939-9575 深野

**歌って楽しく若返り! ひろば「ハッピー」**

音楽療法を取り入れた心身の若返り、認知症予防を目指します。懐かしい歌、手指のエクササイズ、リズム運動などを楽しみながら活動しています。楽しく笑えることが一番です。

日時: 4月27日(月)  
5月11日(月)  
5月25日(月)  
13:30~15:15

場所: 高島平3-11-2集会所  
参加費: 800円/1回  
連絡先: ☎090-1619-4429  
音楽療法士: 結城千晶



次回のお届けは  
5月15日となります。

おハガキ・FAX・メール  
お待ちしております。

週刊すまいる情報は、  
読者の皆様からの  
投稿によって作られて  
います。

**うたごえ広場**

ギター伴奏でみんなで楽しく歌いましょう。  
どなたでもご参加ください。

日時: 5月9日(土)  
14:00~15:30

場所: 小豆沢病院付属  
高島平診療所待合室  
(高島平8-1-1)

参加費: 100円(飲み物付)  
主催: 高島平健康友の会  
問合せ: ☎03-3932-3394  
高島平診療所

**太極拳の会**

健康のために太極拳を始めませんか。筋力、バランス感覚、免疫力がアップします。  
無料体験実施中! 初心者も大歓迎!

日時: 月曜コース9:00~10:20  
木曜コース13:00~14:20

場所: 高島平2丁目集会所  
(高島平2-25-4)  
つばみ保育園の2階です。

会費: 3,000円/月4回  
問合せ: ☎090-1762-4585 工藤

これからのお届けは、  
5月15日、5月29日です。

掲載は無料です(生徒募集・求人・営業広告は有料)

176-0082

①住所  
②氏名・年齢  
③電話番号  
④利用回数  
⑤掲載希望の欄  
⑥内容

☎ 3935-3690  
FAX 3937-4064  
✉ info@smilest.com

原稿はハガキ、FAX、メールもしくはすまいる迄お持ち下さい。申し込みは電話のみでの受付はしていません。

1. 交渉は当事者どうしで、責任と誠意をもって行って下さい。
2. 有料で譲られる場合は、購入時の価格、使用した期間を書いて下さい。
3. 掲載は先着順ですが紙面の都合で遅れることがあります。掲載には2週間位かかります。
4. 求人や営業広告等は有料となります。  
求人広告・営業広告: 16,500円(税込)  
各種教室(生徒募集)等の広告: 11,000円(税込)  
(但、学生のお家庭教師は無料)

すまいる情報編集室

**有料広告募集中**

週刊すまいる情報は、この地域の多くの方に読まれています。この欄に求人・広告・各種教室の生徒募集などを掲載してみませんか。

○求人・広告: 16,500円(税込)  
○生徒募集: 11,000円(税込)

※この原稿の枠が実物大です。

☎ 03-3935-3690  
FAX 03-3937-4064  
✉ info@smilest.com  
すまいる情報編集室

**求む! 売物件**

**高島平団地全タイプ  
新蓮根団地  
民間マンション  
戸建・土地 他**

地元の「すまいる情報」をお忘れなく!

現状のままで大丈夫です。  
気軽にお声掛け下さい。

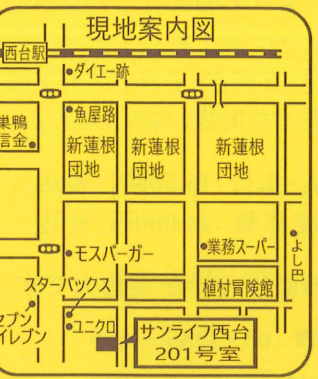
**売却の準備も  
ご安心下さい**

担当: 渡部・中島・田村  
☎03-3937-4011

4月25日(土)  
26日(日)  
PM1:00~4:00

# オープンハウス

気軽に住宅見学  
広さを体験して  
みよう…。



「西台駅」徒歩8分  
「蓮根駅」徒歩6分

## サンライフ西台

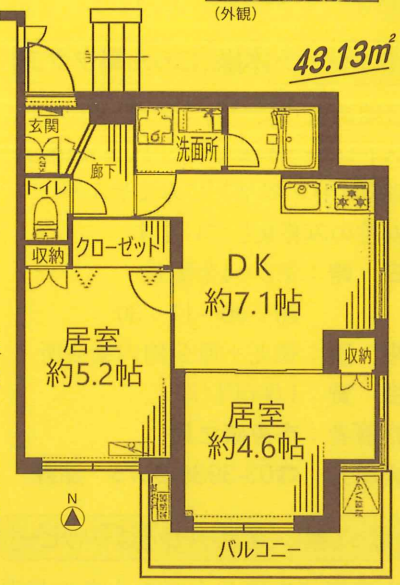
### 蓮根2-9-25-201号室



3階建の2階 価格**2,280**万円(税込)  
★フルリノベーション工事完了!  
駅に近くてお買い物も便利です。  
東南角部屋、シングルライフにも。  
管理体制変更によってより住みやすく  
住宅ローン控除利用可(新耐震基準)

投資用としても… ④ 43.13㎡ ⑤ 4.13㎡  
賃貸オーナーに ⑧8,500円/月 ⑨1,500円/月

●所在/蓮根2-9-25 ●交通/都営三田線「蓮根駅」徒歩6分 ●総戸数/22戸 ●構造/RC3階建 ●築年月/昭和59年3月 ●現況/空室 ●引渡/即 ●管理/5月より委託管理「日本ハウズイング(株)」 ●取引態様/仲介

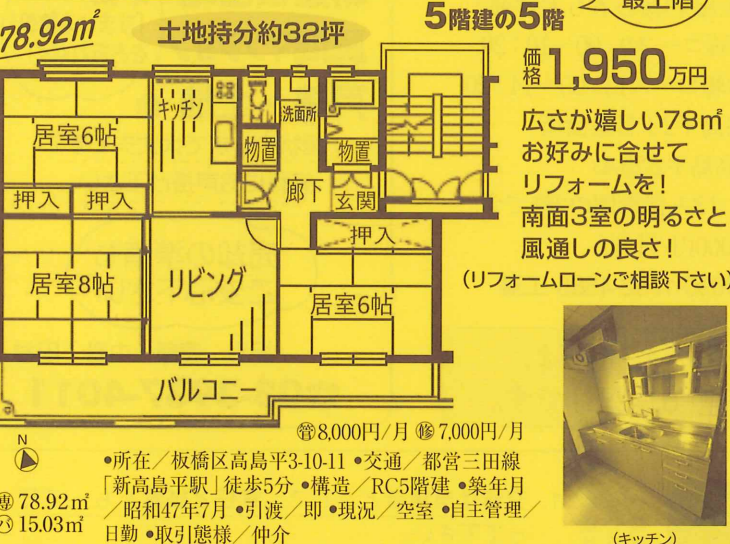


住宅ローン  
利用例 2,280万円借入  
変動金利1.275%  
35年67,324円/月 25年88,795円/月

## 高島平団地

住み慣れた街「高島平」で  
ステップアップ!  
住宅ローン控除OK

### 中層3LDK



「高島平駅」徒歩3分

### 高層3Kタイプ

14階建の14階

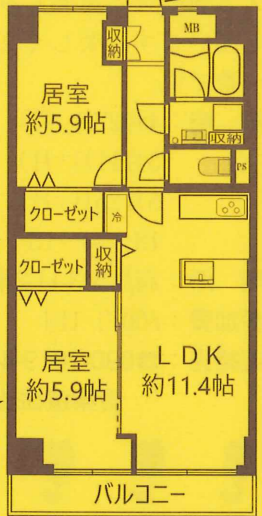
価格**2,999**万円(税込)

フルリノベーション工事中  
見学できますよ!  
最上階角部屋の開放感  
眺望を楽しむ暮らしの  
スタートです!

エレベーター横で  
出入りが楽です  
車イス対応

④ 56.54㎡ ⑤ 6.91㎡  
⑧9,000円/月 ⑨16,000円/月 ⑩15,000円/月 空有り

●所在/板橋区高島平3-11-1 ●交通/都営三田線「高島平駅」「新高島平駅」徒歩3分 ●構造/SRC ●築年月/昭和47年1月 ●委託管理/日勤 ●取引態様/仲介 ●引渡/5月末 ●現況/工事中



## Renovation Mansion

新築の様に生まれ変わる室内

### 城北公園ハイツ

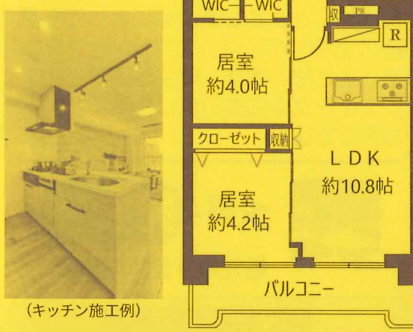


「蓮根駅」徒歩6分

閑静な住宅地に  
佇む。  
管理体制の  
良いマンション

7階建の2階  
価格**3,399**万円(税込)

2024年  
大規模修繕済  
エレベーター有



④ 56.00㎡ ⑤ 9.04㎡  
⑧8,700円/月 ⑨12,900円/月

●所在/坂下2-7-8 ●交通/都営三田線「蓮根駅」徒歩6分 ●構造/RC7階建 ●総戸数/45戸 ●現況/工事中 ●引渡/7月上旬 ●取引態様/仲介

ご成約おかげさまで  
となりました。

新河岸1丁目中古戸建 土地 83㎡ 建物 95㎡

(すまいる情報未掲載)

工業専用地域での土地付戸建の売却で、担当者として大変苦労しました。しかし需要と供給がピタリとかみ合い買主様にとっても売主様にとっても最高の出会いでした。これこそご縁があったと思います。買主様はゴールデンウィーク中にお引越し出来ると大変お喜びでした。 担当 渡部

### 高島平第一コーポ



「西台駅」徒歩8分

11階建の10階  
価格**1,895**万円(税込)

オートロックの  
マンション  
自動ドアとスロープ  
エレベーター付

やっぱり  
自分の家が良い!  
シングルライフを  
楽しむ暮らし



## 賃貸情報



## 今週のメッセージ

渡部やす江  
宅地建物取引士  
ファイナンシャルプランナー

無理せずに購入できる  
マンション選びのお手伝い

世の中の流れについて行くだけで大変な時代。バブルの頃よりも価格が高騰している感がある。ただし築年数とか地域差が大きく影響している。ダブルインカム若夫婦は、一人では無理ならペアローンを組んでの購入を率先しているようだ。8000万円クラスの住宅を購入するとしたら手取り早いペアローンらしい。板橋区でも8000万円越えの中古マンションはゴロゴロしている。しかし子育てが発生したら一人の収入での住宅ローンの返済が始まる。老婆心ながら心配になる。大丈夫?自分を基準に考えてはいけないがつつい心配になる。余計なお世話かもしれないが、親世代としては大変に気になる所だ。しかし少し目先を変えて見てみたらどうか。同じ㎡でしかも始発駅の高島平駅が利用できる高島平団地。保育園も他地域に比べたら多い所。公共施設も揃っていて利便性も高いと思う。商業施設も充実している。買い物もお店が選べるのは嬉しい所。物価も比較的安いと思う。高島平にお住いの方は十分にお分かりだとは思っているが、改めて住みやすい処と言え。価格に関してはペアローンの必要のない価格帯が主流だ。若い方たちは、何も終の棲家でなく、また売れるところを買ってライフステージに合わせての転居を考えたらと思う。また高齢者の方は、終の棲家にと引越しされる方も多。高齢者にとって住みやすい処は、他の年代の人たちにとっても住みやすいと思う。同じ地域で終の棲家に出来るマンションが買い替え先としてあるのは、精神的にも安らげるに違いない。若い方たちに移り住んでいただきたい。無理せずに購入のできるマンション選びのお手伝いをしたいと強く願っている。

(株)すまいる情報高島平は不動産仲介45年の実績。「地域のお役立ち!」を合い言葉にがんばって参ります。

好評のホームページはこちら  
「分かりやすい」「楽しい」  
<https://www.smilest.com>  
すまいる情報高島平 検索

もう15年経ったのに地球の時間したら人の暇き位にもならないのかと、思ってしまった青森の震度5強の揺れ。仕事にもかわらずTVを付けた。流れてくる津波注意報のアナウンスに、心が疲弊してしま。自分達の所とは離れていて、津波の心配もないにもかかわらず、「すぐに逃げてください」の連呼は、当事者の人達はどんな思いで聞いているのだろうか。大事になりませんように。

渡部

- 宅地建物取引士
- ファイナンシャルプランナー

一難去ってまた一難。TOTOユニットバス新規受注停止の報道があったからというものの、建築全般に係る材料の入手遅延や困難な状況が現実化しています。オープンハウスは完成してホッとしました。工事中の物件は発注受付済との事。政府は「年を超えての原油供給の目途が」と説明、この危機を乗り越えて現場の空気が和らぐ日が早く来ますように。

中島

- 宅地建物取引士

金融財政事情研究会のFP1級の試験が変わるとうしている。今年から開講される「FP養成コース」を受講して修了試験を通過すれば学科試験が免除となる。法人や個人事業主のみ申込を受け付けているそう。どの程度のレベル感がまだ分らないが、1級のレベルが低くならない事を願っている。

田村

- 宅地建物取引士
- ファイナンシャルプランナー

3月の<日経新聞>の「私の履歴書」は「元厚生労働次官の村木厚子氏」だった。[身に降りかかった出来事をどういう形で人生の一部に加えるかは自分で決めること]。拘留中に読んだ小説のこの一節が響き、つらい時間を乗り越えたという。今は社会福祉協議会の会長をしている。最終回にあった言葉が響いた。「福祉」とは「ふつうのくらしのしあわせ」

阿久澤

- 営業アシスタント

令和8年4月20日現在の仲介物件です。  
※仲介手数料には10%の消費税がかかります。

ホームページ:  
<https://www.smilest.com>  
e-mail: info@smilest.com

東京都知事免許(6)第76208号

住まいのことなら  
信頼の窓口

株式会社 すまいる情報高島平

土・日・祝日も営業しています  
■定休日 水曜日

# すまいる情報高島平 ☎ 03-3937-4011(代)

〒175-0082 板橋区高島平2-23-3 高島平スカイプラザビル3F FAX03-3937-4064 すまいる情報編集部 03-3935-3690

