

家を **売りたい 買いたい**

 想いをつなげて
おかげさまで
ご成約となりました!

高島平団地 高層3K 13階

(オープンハウス開催住宅)

介護やリハビリの方に来ていただくには
「家が狭くて大変。」とのご相談でした。
1号棟はバリアフリーで16帖あるリビング
が決め手でした。これからは富士山を
眺めたり、自宅での時間を楽しんでい
ただけたらと思います。ありがとうございました。
担当 中島

見やすいね (株)すまいる情報高島平のホームページ <https://www.smilest.com>

渡部やす江

宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー



明けましておめでとうございます
令和8年の幕開けです。

皆様の新年はいかがですか。日本列島は寒波に襲われて日本海側は大雪の様でした。東京も2日の晩に雪が降りました。三が日に降る雪は御降（おさがり）と言って豊作になると昔から言われているそうです。お米も豊作で安定した価格になって欲しいです。正月早々こんな話なのは、去年が物価高にコメ不足と連日言われうんざり、今年はせめて景気の良い話がしたいところです。4年に一度の冬季オリンピックが始まります。ミラノに行けないぶん、きっとテレビにかじりつくことでしょう。寝不足にならないようにしたいと思っていますが頑張っている姿を見るのが凄く好きです。世の中戦争などせずにスポーツのように正々堂々と戦ってほしいです。地球が戦争のない平和な星になることを祈ってやみません。不動産の売買にも変化が現れるように思います。異常に上がっている住宅の売買価格に庶民の財布がついていかない気がします。その点都心の億ションと違って高島平周辺はまだまだ住みやすい価格帯が揃っています。今年もたくさんの方にお役に立てるよう情報をお届けできるように頑張りたいです。私共に登録しているお客様には、いち早く情報をお届けして喜んでいただけるように致します。毎年、年初めに思う事は「きょういく」と「きょうよう」の重要性です。決して「教育」と「教養」ではありません。「今日行く」「今日用」です。毎日行くところがあり用事があることの素晴らしいです。そのお陰で元気でいられます。仕事が続けられるのも元気であるからです。今年の目標も「お客様のお役に立って元気でいられること。」どうか今年もよろしくお願いいたします。

令和8年1月6日現在の仲介物件です。
※仲介手数料には10%の消費税がかかります。



野崎

年始になると何故か財布のひもがゆるくなります。初売りやセールでは何か買いたくなります。正月休みという高揚感からでしょうか。以前、福袋は開ける瞬間がワクワクするもので買っていました。残念な事も多いので最近はやめました。でも、今年はスタバの福袋が倍率が高いということをしたので、応募したら当たりました。届くのが楽しみです。

・営業アシスタント



阿久澤

おせち用に、里芋・こんにゃく・きんぴら・昆布などの煮物、なますを作った。すべて母直伝の味。今回は「田作り」にも挑戦。市販品があまりにも少量で高かったので、「かたくちいわし」を買って作った。料理はあまり好きではない私だが、簡単で予想以上に美味しかった。来年のおせちには定番に加えようと思う。

・営業アシスタント



小林

明けましておめでとうございます。赤塚公園の隅に群生している日本水仙が今年はどうお過ごしでしたでしょうか？寒い日も続きましたが、お体大丈夫でしょうか？何をしても健康でないと出来ません。私は健康に気を付けながら2026年を飛躍の年にしたいと思います。皆様もどうか健康に過ごして頂きます事を心より願っております。

・宅地建物取引士
・ファイナンシャルプランナー



田村

明けましておめでとうございます。皆様はこの年末年始をどう過ごしてましたでしょうか？寒い日も続きましたが、お体大丈夫でしょうか？何をしても健康でないと出来ません。私は健康に気を付けながら2026年を飛躍の年にしたいと思います。皆様もどうか健康に過ごして頂きます事を心より願っております。

・宅地建物取引士
・ファイナンシャルプランナー



中島

明けましておめでとうございます。2日には嫁夫婦が来て賑やかでしたが、夕方には初雪が降り始め慌てて帰ることに。帰路は渋滞して大変だったようです。真っ白になった雪の夜は静かで故郷の札幌を思い出していました。今年は住宅のお引渡しも続いており仕事モードに切り替えて頑張ります、皆様からのご相談をお待ちしております。今年もよろしくお願いいたします。

・宅地建物取引士



渡部

令和8年、令和という称号になってもう8日目。入社して39年に入。人生の半分近くをここで過ごしている計算だ。高島平周辺も徐々に変化しているが、自分自身も変化しているらしい。していないと思いたい自分にびくつく。令和8年が、良い年に為る事を祈って今年も元気に仕事をして行きます。

・宅地建物取引士
・ファイナンシャルプランナー

新生活に向けて住宅探し！お住替えや近居のご相談も「すまいる情報高島平」がお手伝い。

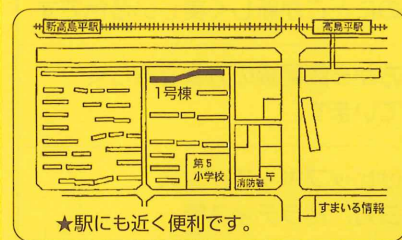
環境を変えずにステップアップ！

高島平団地



暮らしを見直すと♡♡♡

やっぱり自分の家が良い！



高層3Kタイプ

「新高島平駅」徒歩3分



※売主施工例

フルリノベーション
工事の様子も
見学できます

14階建の1階

価格 2,599万円(税込)

★NEW
フェイス！

今年こそマイホームを！

独立、ご結婚、進学など…

ライフスタイルの変化に合わせ

住宅もステップアップですね！

住宅ローンの事もご相談下さい。

(全期間固定金利のフラット35SもOK)

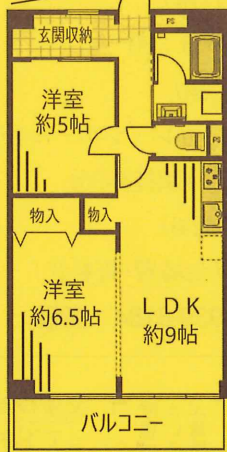
高島平団地は 住宅ローン控除 利用可

耐震適合証明が取れます

「新高島平駅」
「高島平駅」徒歩3分

フルリノベーション
完了しました！

56.54㎡



14階建の7階
価格 2,600万円(税込)

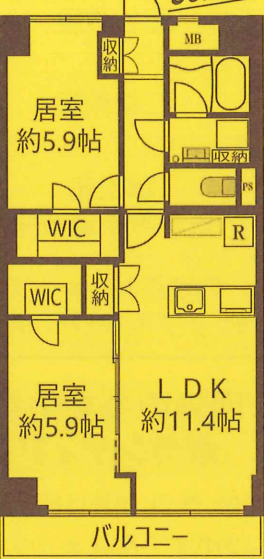


(おしゃれなLDK)
⑤ 56.54㎡
③ 6.91㎡



※売主施工例

56.54㎡



⑤ 56.54㎡
③ 6.91㎡



(玄関の様子)

バリアフリーに
こだわった
造りです！

1号棟はエントランスから

エレベーターもバリアフリーに！

お年を召した方にもおすすめできる

住宅です。前庭の眺望も美しい。

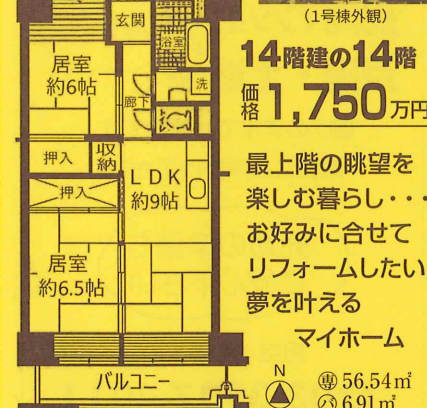
見学してみませんか。

★1号棟共通★

⑤9,000円/月 ⑥16,000円/月 ⑦15,000円/月 空有り
●所在/板橋区高島平3-11-1●交通/都営三田線「高島平駅」
「新高島平駅」徒歩3分●構造/SRC●築年月/昭和47年1月●委託管理/日勤●取引態様/仲介●現況/空室●引渡/1階3月、7階即

高層3Kタイプ

「高島平駅」徒歩3分



14階建の14階
価格 1,750万円

最上階の眺望を
楽しむ暮らし…
お好みに合わせて
リフォームしたい！
夢を叶える
マイホーム

⑤9,000円/月 ⑥16,000円/月 ⑦15,000円/月 空有り
●所在/板橋区高島平3-11-1●交通/都営三田線「高島平駅」
「新高島平駅」徒歩3分●構造/SRC●築年月/昭和47年1月●委託管理/日勤●取引態様/仲介●引渡/1月末●現況/居住中

(株)すまいる情報高島平は不動産仲介45年の実績。「地域のお役立ち！」を合い言葉にがんばって参ります。

東京都知事免許(6)第76208号
住まいのことなら
信頼の窓口

株式会社 すまいる情報高島平 ☎ 03-3937-4011(代)
土・日・祝日も営業しています
■定休日 水曜日 〒175-0082 板橋区高島平2-23-3 高島平スカイプラザビル3F FAX03-3937-4064 すまいる情報編集部 03-3935-3690

ホームページ：
https://www.smilest.com
e-mail：info@smilest.com

