

いつも人気の紙上 すまいる情報のオープンハウス!

高島平団地

時間: AM11:00~PM4:00

- ①高層3Kタイプ (56.54㎡) 14階建の14階
- ②中層大型3LDK (78.92㎡) 5階建の5階
- ③中層大型3LDK (78.92㎡) 5階建の4階

ご希望に合わせてお一組ずつご案内!

3/28(土) 29(日)

実際のお部屋を見るチャンスです。担当 渡部・中島・田村 皆様のご来場お待ち致しております。詳しくは裏面をご覧ください。

家を売りたい 買いたい

想いをつなげて おかげさまで ご成約となりました!

高島平団地 中層3LDK 4階

(オーナーチェンジ住宅)
相続によりこのまま賃貸人の地位を継承しても「いずれまた相続が発生することを考えたらこの際さっぱりと売却をしたい。」と売主様はオーナーチェンジでのご売却を決心されました。幸い買主様の登録があって、とんとん拍子に契約が決まり引き続き賃貸管理もさせていただきます。ありがとうございました。 担当 渡部

城北公園ハイツ3DK 2階

蓮根駅に近く、坂下2丁目の区立公園に隣接した環境の良いマンションでした。7階建全45戸、売買事例が少なく私共も初めての仲介でしたが、新築時からお住いの方が多いとの事、それは住みやすさではと思いました。買取業者さんとのご縁があって、これからフルリノベーションされて再販の予定です。公開をどうぞお楽しみに。 担当 中島

求む! 売物件 担当: 渡部 中島・田村

TEL: 03-3937-4011

地元の すまいる情報へ 売出しを待っている方が いらっしゃいます

高島平団地・新蓮根団地 民間マンション・土地や戸建も

さしあげます

◎餅つき機 ミニもっち

「お餅が食べたい」と思ってから2時間でつくたてのお餅が食べられます。その他にもパンやうどんの生地づくりなど、一年通して使えます。3~5合OK。37×28×高34cm とりに来てくださる方にさしあげます。

☎090-5339-0863 高島平3丁目 高橋

訪問介護職員募集

東京YWCA ケアサポート板橋

お一人おひとりを尊重したケアを実践する仲間を募集しています。

- サービス提供責任者(正規) 資格: 介護福祉士、実務者研修修了(ヘルパー1級) 月給: 220,000円~手当・賞与等あり 月~金 9:00~17:30
- 非常勤ヘルパー 資格: 初任者研修修了(ヘルパー2級)以上 時給: 未経験者1,300円~(処遇改善含) ※経験者優遇 週1~OK・曜日、時間応相談

(公財)東京YWCA ケアサポート板橋 坂下1-34-25(志村3丁目駅徒歩5分) 詳しくはお問合せください。 ☎03-5914-1854 五十嵐

高島平健康まつり

生活習慣病や介護について楽しく学べて、健康チェックもできます。お子様も楽しめるコーナーも企画!

日時: 4月19日(日) 10:00~13:00

場所: 高島平診療所待合室 高島平8-1-1

内容: 南京玉すだれ、ベーゴマ、血圧・血管年齢等測定、健康、介護相談、介護用品案内。

主催: 高島平健康祭り実行委員会 問合せ: ☎03-3932-3394 小豆沢病院高島平診療所

お仲間募集

剣新会 板橋居合道会

年齢、男女を問わず、稽古ができます。武道未経験の方も大歓迎! 中学生から80代の方々が稽古をしています。日常生活から離れた世界を体験できます。体験稽古無料。

<日時・場所>

- 日曜(4回) 15:30~17:30 高島第三中武道場(空調設備あり) 高島平4-22-1
- 水曜(4回) 10:00~12:00 加賀スポーツセンター武道場 加賀1-10-5(旧東板橋体育館) ※板橋区役所前駅徒歩7分

会費: 一般5,500円/月8回 学生4,400円/月8回

入会金: 1,650円 問合せ: ☎090-2447-6604 高見沢 メール: takkami.1948@docomo.ne.jp (財団法人無外流 剣新会所属)

自由アトリエ板橋

自由に楽しく絵を書く時間を、一緒に過ごしませんか。フェイスブックでも作品や活動場面を紹介しています。お気軽に見学にいらしてください。

日時: 毎週金曜日(休会日あり) 10:00~16:00

場所: 西台3丁目集会所3F 西台3-14-12

会費: 3,000円/月 または1回1,500円

連絡先: 070-6645-4842 上野

楽しく歌って若返りましょう!

<若返りひろば「ハッピー」>

歌って楽しく若返りましょう!

日時: 4月8日(水) 14:00~16:00

<歌声ひろば「はびねす」>

ピアノで楽しく歌いましょう。

日時: 4月21日(火) 13:30~15:00

.....

場所: 新蓮根団地第2集会所 (蓮根2-29-9)

参加費: 800円/1回 連絡先: ☎090-1619-4429 音楽療法士: 結城千晶

初心者向け着付け「優輝会」

その方に合うベースできれいな着付けの仕方を教えます。

日時: 水曜日 10:30~11:30 18:00~19:00 (時間は応相談)

場所: 高島平2-32-2 集会所和室 会費: 1,000円/1回 入会金: 500円☆着物貸出有り。 連絡先: ☎090-8517-0537 優輝会 林

やさしい手のひら整体

手と脳のケアは未来の自分への贈り物。優しい手のみほぐし、心と体をゆるめるケア、そして日常が元気になるハンドケアソングなどをお伝えします。4月から月2回の開催です。

日時: 4月10日(金) 10:00~11:30 4月24日(金) 10:00~11:00

場所: 板橋区立文化会館 大山東町51-1 板橋区役所前駅徒歩7分

参加費: 3,000円/2回 定員10名 連絡先: ☎080-1010-6750 ハンドケアセラピスト 山下

ダンス無料体験会 FAN☆FAN☆キッズ

ダンス大好きな男の子&女の子、初心者も大歓迎です! お気軽にどうぞ。

日時: 4月1日(水) Dクラス(幼~小2) 15:35~17:00 Cクラス(小2~小4) 15:35~17:00 Bクラス(小4~小6) 17:00~18:30 Aクラス(中・高・大) 18:05~19:30

場所: 蓮根地域センター2階 坂下2-18-1 蓮根駅徒歩5分 問合せ: ☎080-5416-8002 岡崎

スプリングコンサート ロス・エスペランサ

映画音楽、ポピュラー、ラテン、ベンチャーズなど。

日時: 4月19日(日) 13:00~16:00

場所: 高島平区民館ホール (高島平3-12-28)

チケット: 1,000円 全て前売 100名様指定席

※椅子・テーブル有 飲食の持ち込みOK。

申込み: 090-9317-1001 小林

月例 高島平ふれあい歌広場

生バンド演奏で童謡、抒情歌などを唄います。途中休憩の後は演奏した曲の中からリクエストができます。お気軽にお越しください。直接会場にどうぞ!

日時: 3月31日(火) 10:00~11:30 (開場9:30)

場所: 高島平区民館ホール (高島平3-12-28)

参加費: 300円(会場費・資料代) 問合せ: ☎03-3939-8184 高橋

次回のお届けは 4月10日となります。

おハガキ・FAX・メール お待ちしております。

週刊すまいる情報は、読者の皆様からの投稿によって作られています。

掲載は無料です(生徒募集・求人・営業広告は有料)

175-0082 (株)すまいる情報編集室 係

〒175-0082 板橋区高島平2-23-3 スカイプラザビル3F

①住所 ②氏名・年齢 ③電話番号 ④利用回数 ⑤掲載希望の欄 ⑥内容

☎ 3935-3690 FAX 3937-4064

✉ info@smilest.com

原稿はハガキ、FAX、メールもしくはすまいる迄お持ち下さい。電話での受付はしていません。

- 交渉は当事者どうしで、責任と誠意をもって行って下さい。
- 有料で譲られる場合は、購入時の価格、使用した期間を書いて下さい。
- 掲載は先着順ですが紙面の都合で遅れることがあります。掲載には2週間位かかります。
- 求人や営業広告等は有料となります。求人広告・営業広告: 16,500円(税込) 各種教室(生徒募集)等の広告: 11,000円(税込) (但、学生の家庭教師は無料)

すまいる情報編集室

3月28日(土)
29日(日)
11:00~16:00

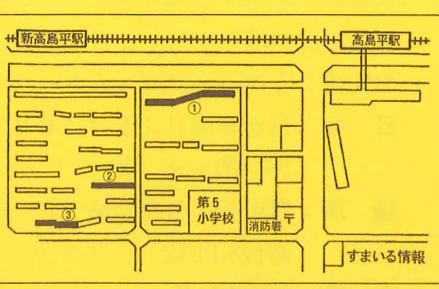
紙上オープンハウス!



☎03-3937-4011へ お電話下さい。

高島平団地

現地にはお1組ずつ、ご案内させていただきます。

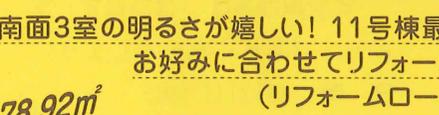


住宅ローン
利用例 2,999万円借入
変動金利1.025%
全期間▲1.85%
35年85,007円/月 25年113,364円/月

住宅ローン控除利用可

① 高層3Kタイプ

14階建の14階
「高島平駅」徒歩3分
価格 **2,999万円** (税込)
56.54㎡
バリアフリーの1号棟

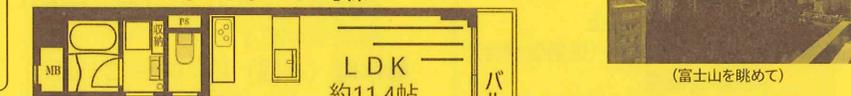


最上階の暮らし

南面3室の明るさが嬉しい! 11号棟最上階
お好みに合わせてリフォームを!
(リフォームローン可)
78.92㎡
居室6帖、居室8帖、リビング、居室6帖、バルコニー
全期間固定金利
フラット35も使えます。
8,000円/月 7,000円/月

お客様の希望時間に合わせて、鍵を開けにまいります。
気軽にお声掛けください

② 中層3LDK 「新高島平駅」徒歩5分
5階建の5階
価格 **1,950万円**
78.92㎡



お花見を楽しむ14号棟
室内はていねいなお使い
です。角部屋ならではの
開放感が魅力。
居室6帖、LDK約13帖、居室8帖、居室6帖、バルコニー

③ 中層3LDK
NEWフェイス! 5階建の4階
価格 **1,980万円**
78.92㎡
居室6帖、LDK約13帖、居室8帖、居室6帖、バルコニー



②③ 共通概要
●所在/板橋区高島平3-10 ●交通/都営三田線「新高島平駅」徒歩5分 ●構造/RC5階建 ●築年月/昭和47年7月 ●引渡/即 ●現況/空室 ●自主管理/日勤 ●取引態様/仲介

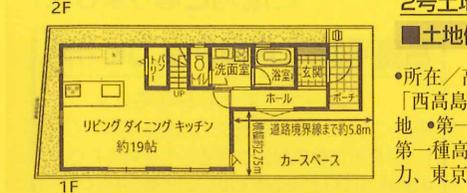
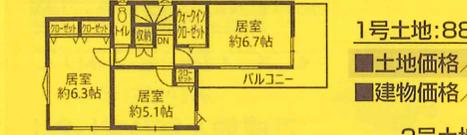
●所在/板橋区高島平3-11-1 ●交通/都営三田線「高島平駅」徒歩3分 ●構造/SRC ●築年月/昭和47年1月 ●委託管理/日勤 ●取引態様/仲介 ●引渡/4月 ●現況/工事中

★求めています **売物件**
高島平団地 全タイプ
新運根団地・民間マンション
戸建も
担当: 渡部・中島・田村

★求めています **売物件**
高島平団地 全タイプ
新運根団地・民間マンション
戸建も
担当: 渡部・中島・田村

高島平5丁目土地

「西高島平駅」徒歩11分
「新高島平駅」徒歩13分
建築条件付販売ですが
+200万円にて条件外しも対応可
高島平で
戸建を!
ゆとりある
空間設計
参考プラン 建物面積:89.90㎡

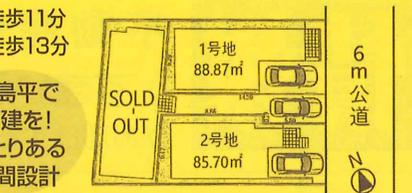


1号土地:88.87㎡(27.18坪)
●土地価格/5,300万円
●建物価格/1,880万円

2号土地:85.70㎡(25.92坪)
●土地価格/5,100万円

●所在/高島平5-32-16 ●土地/所有権 ●交通/都営三田線「西高島平駅」徒歩11分「新高島平駅」徒歩13分 ●地目/宅地 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率50%、容積率100%、第一種高度地区 ●準防火地域 ●絶対高さ10m ●設備/東京電力、東京ガス、公営水道、本下水 ●取引態様/仲介

★求めています **売物件**
高島平団地 全タイプ
新運根団地・民間マンション
戸建も
担当: 渡部・中島・田村



1号土地:88.87㎡(27.18坪)
●土地価格/5,300万円
●建物価格/1,880万円

2号土地:85.70㎡(25.92坪)
●土地価格/5,100万円

●所在/高島平5-32-16 ●土地/所有権 ●交通/都営三田線「西高島平駅」徒歩11分「新高島平駅」徒歩13分 ●地目/宅地 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率50%、容積率100%、第一種高度地区 ●準防火地域 ●絶対高さ10m ●設備/東京電力、東京ガス、公営水道、本下水 ●取引態様/仲介

★求めています **売物件**
高島平団地 全タイプ
新運根団地・民間マンション
戸建も
担当: 渡部・中島・田村

今週のメッセージ

渡部やす江
宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー

住宅を貸そうとお考えの方ご存知ですか
家主業務委託制度

お忙しい貸主さんに代わって家主さんの業務をすまいる情報が代行するシステムです。

貸したい方に安心のお手伝い

転勤等で賃貸に出される方達のために当社は家主業務を代行しています。一担貸すところまでとした仕事はたくさんあります。特に海外転勤の方など安心と好評です。

安心と時間を提供する
家主業務システムについて

たとえ一戸でも賃貸事業では、次のような業務をすることになります。単独で業務をお引き受ける場合と家主業務代行の場合の、当社の守備範囲をご説明いたします。

- ①募集業務 (一般仲介)
 - 募集広告・入居希望者の案内
 - 入居受付・入居者審査
- ②契約業務
 - 契約書類の作成
 - 契約金処理
- ③賃料管理業務
 - 賃料の徴収
 - 滞納時の督促
- ④クレーム対応業務
 - 設備故障・修繕の受付・工事発注
 - 近隣トラブルの受付・対応
- ⑤更新業務
 - 契約条件改定の折衝
 - 更新書類の作成
- ⑥解約業務
 - 明渡し立会・原状回復工事の見積
 - 工事発注・敷金精算

※一般仲介は①と②のみ、③と④は大家さんが直接なさる業務です。⑤と⑥については別途ご相談承ります。

詳しくは すまいる情報高島平
☎3937-4011
担当 渡部

令和8年3月23日現在の仲介物件です。
※仲介手数料には10%の消費税がかかります。

(株)すまいる情報高島平は不動産仲介45年の実績。「地域のお役立ち!」を合い言葉にがんばって参ります。

好評のホームページはこちら
「分かりやすい」「楽しい」
<https://www.smilest.com>
すまいる情報高島平 検索

お花見を楽しみにしているが、花見の予定だけは外れることが多い。以前三春の一本桜も三分咲きでがっかりした。2月の河津桜もやっど行けたのに雨。桜の花が一番好き。生まれ故郷の桜を思い出す。子供だったから余計に大きく見えたと思うが、見上げる巨木には、満開の桜の花が...すいぶん昔の事だついで最近の事のようにも思える。そんな桜の季節が大好きだ。

朝ドラ「ばけけ」も最終週、大好きで楽しみにしていたので寂しいです。明治時代を再現した美しい日本の原風景や暮らしは興味深く、女性の生き方には共感を覚え、人々のたくましさに感動しました。現代は失ったものも多いけれど、当時の方々が培ってきたものが今に活かされていると感じます。「勝手に米が炊ける鍋や洗濯してくれるタイも今はありますよ〜」と伝えたい。

花粉の時期が続いている。ただ、2024年に無花粉スギというのが開発されたらしい。そのスギが増えてくれば日本からスギ花粉症の人がいなくなるのではないだろうか。ただ、アレルギーというのは色々あって、秋のブタクサ花粉やヒノキ花粉など他にも多くの花粉で悩んでいる人がいるので、他にも無花粉の樹を開発して欲しい。

最近ではYou Tube、ネットフリックス、アマゾンプライム、Huluなど動画配信サービスが多々あります。家ではネットフリックスの契約をしているので独占配信だったWBCをライブで楽しめました。ドラマや映画はいつも娘と争奪戦になるのでアマゾンとディズニープラスも加入して幾つかのドラマを同時に見ています。最近の我が家の楽しみです。

