週刊 すまいる情報

不動産仲介専門の
株式会社 すまいる情報 高島平
がお届けする地域情報紙です。

8年11月27日号
昭和58年1月創刊
金曜日発行
第1569号

「すまいる情報」は紙面をとおして、人と人とのかかわりを温かく応援してまいります

いつも人気の すまいる情報のオープンハウス！

高島平団地3-11-1-212号

11/28(土)
29(日)

時間：PM 1：00～ 4：00
場所：高島平3-11-1-212

土間のある玄関をご覧ください。

フルリノベーション 価格2,980(税込)万円

実際のお部屋を見るチャンスです。 担当 渡部・中島
皆様のご来場お待ち致しております。**詳しくは裏面をご覧下さい。**

大東文化大学法学研究所 第36回公開シンポジウム

NIPT（無侵襲的出生前遺伝学的検査）とどう向き合うべきか
日　時：12月2日（水）
　　10：30～12：25
場　所：大東文化大学
　　板橋キャンパス10202教室
［パネリスト］
陶久利彦：東北学院大学名誉教授
渡辺基子：順天堂大学助教
［進行］
山本紘之：法学研究所所長
申し込み：直接会場へどうぞ（無料）
学生、教職員、一般の方もどうぞご参加ください。
問合せ：☎03-5399-7339
　　大東文化大学法学研究所

第5回健康づくりセミナー 板橋区医師会病院

＜転ばぬ先の転倒予防＞
日　時：12月12日（土）
　　14：00～15：00 参加無料
　　受付：13：30～
場　所：板橋区医師会病院
　　S棟7階講堂
定　員：40名　予約不要
主　催：医師会病院シニアフレンドリーホスピタルプロジェクト
問合せ：☎03-3975-8151　千葉

まちかどライブ ジャストフレンズ

高島平を中心に活動している男性4人のバンドです。アメリカンオールディーズ～歌謡曲等をご披露します。ご来場をお待ちしています。
日　時：12月13日（日）開場13：30
　　14：00～16：00
場　所：高島平2-32-2号棟 集会所
参加費：200円
※お手数ですがスリッパをご持参下さい。
問合せ：☎090-7429-2273　横山

月例 高島平ふれあい歌広場

生バンド演奏で童謡、抒情歌などを唄います。お気軽にお越しください。直接会場にどうぞ♪
日　時：11月30日（月）
　　10：00～11：30
　　（開場9：30）
場　所：グリーンカレッジホール4F
　　志村3丁目駅徒歩5分
　　（志村3-32-6）
参加費：300円（会場費・資料代）
問合せ：☎03-3939-8184　高橋

クリスマスの集い ☆チャペルでクリスマス☆

一緒にクリスマスをお祝いしませんか。
日　時：12月20日（日）
礼　拝：10：30～12：00
お祝いの会：14：00～
キャンドルサービス：19：00～20：00
日　時：12月24日（木）
イブキャンドル：19：00～20：00
☆入場無料 申込不要 バリアフリー
お車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。
場　所：高島平キリスト教会
　　高島平2-13-11
問合せ：☎03-3936-5987
　　高島平キリスト教会

年忘れコンサート ロス・エスペランサ

映画音楽、ポピュラー、ラテン、ベンチャーズなど。お馴染みのお客様も唄います。
日　時：12月27日（日）
　　13：00～15：30
場　所：高島平区民館ホール
　　（高島平3-12-28）
チケット：1,000円
　　全て前売
※椅子・テーブル有
飲食の持ち込みOK。
申込み：☎090-9317-1001　小林

さしあげます

◎アテント（パンツ型）
Lサイズ（エリエール）
男女兼用大人用紙パンツ
3袋（14枚入り）
◎アテント安心パッド　大判サイズ
1袋（30枚入り）
取りにきてくださる方にさしあげます。
☎090-7738-3692
坂下3丁目　海谷

お仲間募集

健康麻雀

楽しく健康麻雀しませんか。麻雀の基本ルール習得の方を募集しています。見学歓迎！
日　時：木曜日（月4回）
　　13：00～16：15
場　所：高島平ふれあい館
　　高島平8-29-1（温水プール隣）
スリッパをご持参ください。
入会金：500円
連絡先：090-7249-2932　小林

歌って楽しく若返り！ひろば「ハッピー」

音楽療法を取り入れた心身の若返り、認知症予防を目指します。懐かしい歌、手指のエクササイズ、リズム運動などを楽しみながら活動しています。楽しく笑えることが一番です。
日　時：12月7日（月）
　　13：30～15：15
場　所：高島平3-11-2集会所
日　時：12月9日（水）
　　14：00～16：00
　　フルートのミニコンサートあり。
場　所：新蓮根団地第2集会所
　　（蓮根2-29-9）
参加費：800円/1回
連絡先：☎090-1619-4429
音楽療法士：結城

高島平ヨガの会

丹田呼吸法、瞑想、気功を取りいれ脳と腸のエクササイズをします。
日　時：毎月第2、第4 木曜日
　　14：00～15：00
　　次回は9月24日（木）です
場　所：高島平2-32-2集会所和室
会　費：100円/1回
持ち物：飲物、バスタオルまたはヨガマット、運動のできる服装
問合せ：☎070-4448-4967
　　ブレイントレーナー 大木

習字サークル

筆で文字を書いてみませんか、書くことを楽しんでいただけたらと思います。高齢者、初心者の方歓迎いたします。希望者には昇級制度もございます。
日　時：第1、2、4木曜日
　　14：00～15：30
場　所：高島平2-32-2　U1集会所
会　費：1,500円/月
連絡先：☎080-3022-1255　鈴木

板橋短歌の会

短歌は五七五七七の31文字です。高島平で30年以上歌会を開いているグループです。歌を出し合評しています。合評で良い歌になり楽しいですよ。初心者も丁寧に指導します。
日　時：原則第2木曜日
　　13：00～16：00
場　所：高島平3-11-2号棟集会所
会　費：500円/月
連絡先：☎03-3975-8060　阿部

高島平囲碁同好会

お気軽にご参加ください。。
日時：毎週金・土・日祝日午後開催
　　自由対局
場所：高島平2-28-6（1階集会所）
会費：666円/月（高校生以下半額）
入会金：1,000円
「第216回囲碁大会」は10月25日（日）36名の参加でトーナメント方式で開かれました。
各組の優勝者は次の通り（敬称略）
A組優勝：松岡 勝利
B組優勝：中村 伸一
C組優勝：加藤 春夫
D組優勝：薗崎 俊二
E組優勝：夏目 雅史
☆次の大会は1月24日（日）です
問合せ：☎090-8175-9506　安藤

次回のお届けは
12月11日となります。

おハガキ・FAX・メール
お待ちしています。
週刊すまいる情報は、
読者の皆様からの
投稿によって作られて
います。

掲載は無料です（生徒募集・求人・営業広告は有料）

175-0082
板橋区高島平2-23-3
スカイプラザビル3F
㈱すまいる情報
編集室係

①住　所
②氏名・年令
③電話番号
④利用回数
⑤掲載希望の欄
⑥内容

・原稿はハガキ、FAX、メールもしくはすまいる迄お持ち下さい。申し訳ありませんが電話のみでの受付はしておりません。

☎ 3935-3690
FAX 3937-4064
info@smilest.com

1. 交渉は当事者どうしで、責任と誠意をもって行って下さい。
2. 有料で譲られる場合は、購入時の価格、使用した期間を書いて下さい。
3. 掲載は先着順ですが紙面の都合で遅れることがあります。掲載には2週間位かかります。
4. 求人や営業広告等は有料となります。
求人広告・営業広告：16,500円（税込）
各種教室（生徒募集）等の広告：11,000円（税込）
（但、学生の家庭教師は無料）

すまいる情報編集室

実際のお部屋をご覧になるチャンス！すまいる情報の

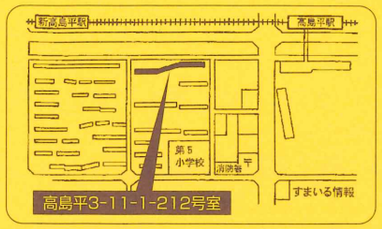
オープンハウス

11月28日(土)
29日(日)
PM1:00～4:00

高島平団地　高層3Kタイプ　バリアフリーの1号棟


（前庭が美しい）

「新高島平駅」「高島平駅」徒歩3分



★NEWフェイス！

高島平3-11-1-212号室

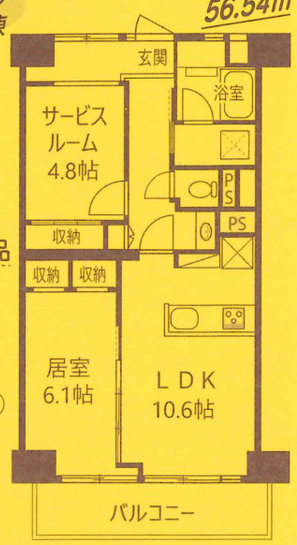
14階建の2階　価格2,980(税込)万円


（対面キッチン）

フルリノベーション工事完成しました！
新築の様に生まれ変った室内…
玄関を広くして、車イスやアウトドア用品などを置くスペースを造りました。
開放感ある2階、日当りの良さも魅力ですね。

㊐56.54㎡
㊒6.91㎡

㊐9,000円/月 ㊒18,000円/月



住宅ローン利用例　2,980万円借入　変動金利1.525%　全期間▲1.85%
35年91,608円/月　25年119,531円/月

•所在／板橋区高島平3-11-1 •交通／都営三田線「高島平駅」「新高島平駅」徒歩3分 •構造／SRC •築年月／昭和47年1月 •委託管理／日勤 •取引態様／仲介 •引渡／即 •現況／空室
Ⓟ空有り 15,000円/月

オープンハウス からご案内します！
工事の様子を見学してみませんか！

高層3DKタイプ　8号棟：フルリノベーション工事中！　1月上旬完成予定


（バルコニー眺望）

赤塚公園を見渡す眺望

★NEWフェイス！

55.83㎡



（告知事項有り）

11階建の9階　価格2,780(税込)万円

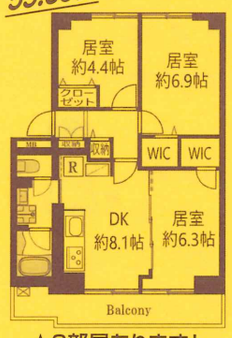
富士山を眺めで…
LDKは15.3帖
明るく暖かい
南向きの住宅
全室サッシ交換済（ペアガラス）

㊐55.83㎡
㊒9.10㎡

ご家族それぞれにお部屋を！

★NEWフェイス！

55.83㎡



11階建の3階　価格2,999(税込)万円


（浴室施工例）

★3部屋あります！

部分耐震工事中
より安全な住まいに

㊐55.83㎡
㊒9.10㎡

㊐8,000円/月 ㊒10,000円/月

共通
•所在／板橋区高島平3-11-8 •交通／都営三田線「高島平駅」徒歩5分 •構造／SRC •築年月／昭和47年7月 •引渡／1月上旬 •現況／工事中 •委託 管理／日勤 •取引態様／仲介

求む！売物件

売り出しを待っている方がいらっしゃいます



すまいる情報では法律のプロの協力も！

地元の「すまいる情報」へ！
☑売りたい、買いたいと思った時
☑不動産についての税金を知りたい時
☑親が亡くなった、相続はどうするの？

TEL:3937-4011　担当：渡部・中島

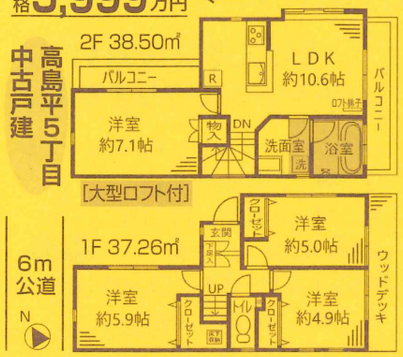
★2026年 リフォーム済　アフターサービス保証付

「西高島平駅」徒歩8分

4LDK+ロフト　価格5,999(税込)万円

土地:77.11㎡
建物:75.76㎡

高島平5丁目 中古戸建



•所在／高島平5-9-11 •交通／都営三田線「西高島平駅」徒歩8分 •築年月／2005年11月 •土地／所有権 •地目／宅地 •第一種低層住居専用地域／建ぺい率50%、容積率100% •接道／北西側公道6m、接道6.1㎡ •設備／上下水道、都市ガス •駐車場／有(1台分) •引渡／即 •取引態様／仲介

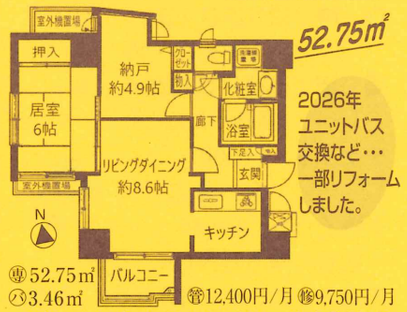
JR埼京線「板橋駅」徒歩❷分
都営三田線「新板橋駅」徒歩8分

ダイアパレス ステーションプラザ板橋


（駅近でも静か）

板橋駅➡池袋駅 乗車3分！

12階建の4階　価格5,980万円



2026年ユニットバス交換など…一部リフォームしました。

㊐52.75㎡
㊒3.46㎡

㊐12,400円/月 ㊒9,750円/月

•所在／北区滝野川7-8-2 •交通／埼京線「板橋駅」徒歩2分 •築年月／1996年8月 •総戸数／28戸 •現況／居住中 •引渡／相談 •全部委託／日勤 •取引態様／仲介 •宅配ボックス有



「新高島平駅」徒歩6分

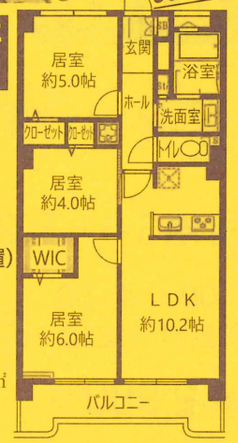
56.00㎡

東久南高島平ハイツ

リフォーム済

6階建の3階　価格2,680(税込)万円

家具付(エアコン設置)そのまま住める！
高島平3丁目でマイホームを。



㊐56.00㎡ ㊒6.87㎡

㊐11,000円/月
㊒11,000円/月

•所在／板橋区高島平3-8-3 •交通／都営三田線「新高島平駅」徒歩6分 •築年月／1978年6月 •総戸数／22戸 •現況／空室 •引渡／即 •取引態様／仲介 •宅配ボックス有

南北線「志茂駅」徒歩❻分　居住者専用
JR「赤羽駅」迄はシャトルバスも！

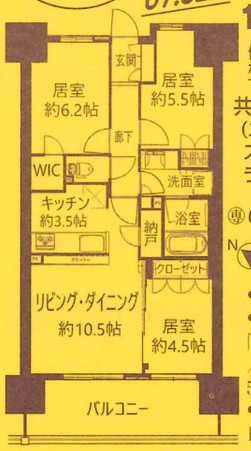
The Parkhouse
ザ・パークハウス オイコス 赤羽志茂

サードスクエア

築7年 全500戸のコミュニティ

ペットとの暮らしを叶える 2頭迄

67.82㎡



15階建の12階　価格7,980万円

共用スペースも充実！
(エクササイズルーム スタジオ・DIY・ランドリー・カフェ)

㊐67.82㎡ ㊒12.42㎡

㊐17,100円/月
㊒14,930円/月

•所在／北区志茂3丁目 •交通／東京メトロ南北線「志茂駅」徒歩6分 •築年月／2019年1月 •総戸数／500戸 •現況／居住中 •引渡／相談 •全部委託／日勤 •取引態様／仲介

今週のメッセージ



渡部やす江
宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー

九州の大分で癒しの旅を満喫

先週、宅建の旅行会に参加してきた。我が地区は旅行に行くのが好きで年に一度は出かけてゆく。以前の旅行会はコンパニオンを呼んでの宴会だったが、会員も年を重ねてご夫婦での参加が増えた。健全である。

大分の由布院に向かう飛行機の中での景色がすごく良かった。富士山の真上を飛んだので富士山の火口が見えての眺めには驚いた。横からの富士山の絵とはずいぶん趣が違った。改めて富士山は火山なんだと思った。

空港は大分空港が「大分ハローキティ空港」と言う名前だった。キティちゃんの大きな絵がお出迎えをしてくれる。キティちゃんが大好きだった妹が生きていれば大喜びしたに違いない。近頃の空港の名前は、色々だから驚きはしないが「何故キティ？」と首を傾げた。サンリオと大分の関係は随分前からの交流があるらしい。30年以上前のハーモランドからの流れらしい。大分の観光にとってなくてはならない存在の様だ。大分に来たら観光のルートとしてサンリオを入口として大分県そのものを観光してほしい意図があるらしい。

大分ハローキティ空港から小一時間かけて向かった先が、湯布院の海地獄。かまど地獄。源泉が湧き出ていてそれこそ落ちたら地獄。観光客は韓国の方も多くガイドさんは日本の方だがとても流暢な韓国語で案内をしている。お土産屋さんも日本語以外でのやり取りが素晴らしい。環境は人を成長させるものと感心した。

翌日は紅葉が素晴らしい渓石園に行った。泊まったホテルは海抜が低く紅葉はまだまだ緑。しかし山の上の紅葉は鮮やかな紅。秋を満喫できた旅だった。

㈱すまいる情報高島平は不動産仲介46年の実績。「地域のお役立ち！」を合い言葉にがんばって参ります。

令和8年11月23日現在の仲介物件です。
※仲介手数料には10%の消費税がかかります。



好評のホームページはこちら
「分かりやすい」「楽しい」
https://www.smilest.com
すまいる情報高島平 検索


渡部
先日我家にたどり着いた18時30分ごろ東の方から「ドンードンー・ビカビカ」と。えっ花火？板橋・戸田の花火に匹敵するくらいの花火が！！お隣さんにも声かけてしばし花火観戦。自宅の廊下から今年は花火が二回も見られて、お隣さんと嬉しさの共有が出来た。平和の象徴のような川口の花火。一人で見るのはもったいない気がした。
•宅地建物取引士
•ファイナンシャルプランナー


中島
朝ドラ「ブラッサム」では優しい夫の保(藤村忠)に離婚を切り出す珠(宇野千代)…札幌編も終わりです。保の人生が気になって調べると、当時の拓殖銀行は北海道開発を担う国策機関、そこで役員に出世し証券金融の社長。北大で農学博士、その後大学教授とは、北海道の発展に貢献した方でした。居住地は、何と私が住んでいた家のすぐ傍だった事に驚き！
•宅地建物取引士


野崎
私は料理が好きで、家族の「おいしい」が喜びです。夕飯には翌日の子供のお弁当のおかずも一品作ります。レシピを見るのも好きで、作ってみたい料理はたくさん！気が向いた時にパンを作ると子供たちは嬉しそうな顔をします。もっと時間を上手に使って料理を楽しみたいです。
•営業アシスタント


小林
すまいる情報高島平はスカイプラザビル3階にありビルの大きな窓から赤塚公園の木々が見えます。4階、5階と上ると見える景色が違ってきます。3階は木々が目線にありますが上に行くと見下ろし遠くの方まで続いて広い森のようです
•宅地建物取引士



東京都知事免許(6)第76208号
住まいのことなら信頼の窓口

株式会社 すまいる情報高島平　☎03-3937-4011(代)
土・日・祝日も営業しています
■定休日　水曜日
〒175-0082 板橋区高島平2-23-3 高島平スカイプラザビル3F　FAX03-3937-4064　すまいる情報編集部03-3935-3690
ホームページ：https://www.smilest.com
e-mail：info@smilest.com