

お 仲 間 募 集

「いたばし似顔絵会」

似顔絵研究と交流目的の会です。おためし似顔絵描き初心者歓迎。どなたでも参加できる初心者のための似顔絵教室です。

みんなで楽しく似顔絵を描きましょう。

日 時：5月8日(木)
13:00~15:30
場 所：板橋区立グリーンカレッジ4F
志村3丁目駅徒歩5分
(志村3-32-6)

会 費：500円/1回

☆おためし参加無料です。
当日直接会場へお越しください。
持参品：鉛筆・消しゴム・太目のサインペン

問合せ：☎090-4749-3241 わがた

人生が輝く手のひら整体

手をもんだりさすったりすることで心身の不調を改善。日々の生活が楽しくなります。あなたの手は癒しの魔法をもっています。「手の歌」も唄います。

日 時：5月13日(火) 10:00~11:30
場 所：板橋区立グリーンホール
栄町36-1
板橋区役所前駅徒歩7分

参加費：2,000円 定員10名
野草酵素ジュースプレゼント

連絡先：☎080-1010-6750 山下

高島平ヨガの会

丹田呼吸法、瞑想、気功を取りいれ脳と腸のエクササイズをします。

日 時：毎月第2、第4 木曜日
次は5月8日です
14:00~15:00

場 所：高島平2-32-2集会所和室
会 費：100円/1回

持ち物：飲物、バスタオルまたはヨガマット、運動のできる服装。

問合せ；☎070-4448-4967

ブレイントレーナー 大木

土曜ストレッチサークル

全身ほぐし、姿勢改善体操、簡単リズム体操、簡単ヨガを取り入れ健康維持を。運動が苦手でも大丈夫。

見学・無料体験も大歓迎。(女性のみ)大判タオル、水分をご持参ください。

日 時：土曜日(月4回)
10:00~11:30

場 所：高島平団地2-32-2 集会所
※場所は変更になる場合もあります。

会 費：3,000円/月

入会金：500円

連絡先：☎03-5399-1524 伊藤

☎03-5997-4554 山下

(18:00過ぎにお願いします)

「ときめきスケッチ」

スケッチ同好会です。油絵を26年間、スケッチは10年くらい続けています。公募展出展、個展も開いています。皆で集まり、楽しく公園などで一緒にスケッチしませんか。

日 時：月に一回、相談の上
場 所：近隣の公園等。

皆さんの希望による。

会 費：無し

持参品：画材、スケッチブック等

問合せ：☎090-6936-8182 小暮

楽しく歌って若返りましょう♪

<歌声ひろば ハピネス>
ピアノで楽しく歌いましょう。

日 時：5月20日(火)
13:30~15:00

<若返りひろば ハッピー>
歌って楽しく若返り!

日 時：5月28日(水)
14:00~16:00

※ハッピーの会の後半15:30~ふれて、ほぐして笑顔になる「ハンドケア無料体験」あり。
.....

場 所：新蓮根団地第2集会所
(蓮根2-29-9)

参加費：700円/1回

連絡先：☎090-1619-4429

音楽療法士：結城千晶

次回のお届けは5月16日となります。

おハガキ・FAX・メール
お待ちしております。

週刊すまいる情報は、
読者の皆様からの
投稿によって作られて
います。

掲載は無料です(生徒募集・求人・営業広告は有料)

175-0082
株式会社 すまいる情報 編集室 係
〒175-0082 板橋区高島平2-23-3 スカイテラスビル3F

①住所
②氏名・年齢
③電話番号
④利用回数
⑤掲載希望の欄
⑥内容

☎ 3935-3690
FAX 3937-4064

✉ info@smilest.com

1. 交渉は当事者どうしで、責任と誠意をもって行って下さい。
2. 有料で譲られる場合は、購入時の価格、使用した期間を書いて下さい。
3. 掲載は先着順ですが紙面の都合で遅れることがあります。掲載には2週間位かかります。
4. 求人や営業広告等は有料となります。
求人広告・営業広告：15,000円+消費税
各種教室(生徒募集)等の広告：10,000円+消費税
(但、学生のお家庭教師は無料)

すまいる情報編集室

バン格拉ディッシュ生け花協会(BIA) ワークショップ in 高島平

バン格拉ディッシュ生け花協会(BIA)のメンバーが日本文化を視察するため5月16日に来日します。当日区長を表敬訪問します。来日したメンバーの生け花、団地住民の陶芸等の展示があります。

日 時：5月18日(日)
11:00~15:30

場 所：高島平2-33-2 集会所
入場無料

※16時から訪日団BIAの歓迎レセプションを行います。参加費2,000円(飲物・軽食付き)。どなたでも参加できます。

共催：NPO法人高島平ACT
高島平3丁目自治会第4支部
問合せ：NPO法人高島平ACT

☎080-3018-2011 吉成
✉in.act.takashima@gmail.com

「さしあげます」「譲ります!」のコーナー募集中

ご家庭で眠っている不用品、または売りたい物品はありませんか? お持ちの方いらっしゃいましたら「週刊すまいる情報」の「さしあげます」「譲ります」、またはこんなものが欲しい「お譲りください」のコーナーに出展してみませんか? 掲載はもちろん無料です。ぜひ「すまいる情報紙上フリーマーケット」をご利用ください。みなさまの出展お待ちしております。 ※交渉は当事者同士で責任と誠意をもって行ってください。

すまいる情報編集室
☎03-3985-3690
FAX: 03-3937-4064
✉ : info@smilest.com

いつも人気の すまいる情報の オープンハウス!

高島平団地3-11-1-908号

4/26(土) 27(日)
時間：PM 1:00~4:00
場所：高島平3-11-1-908
LDKは 広々18帖

パリアフリー1号棟 価格 2,280万円

実際のお部屋を見るチャンスです。 担当 渡部・中島・田村
皆様のご来場お待ちしております。詳しくは裏面をご覧ください。

蓮根商店街 朝市

「板橋の一品」はもちろん、蓮根商店街以外からも出店も多数。「早起きは三文の徳」お買い得商品多数あります。

日 時：4月27日(日)
(毎月最終日曜日)

午前6時30分~8時
※雨天決行

場 所：蓮根商店街
(蓮根2丁目)

問合せ：03-3966-1335 小川
蓮根商店会会長代行

不動産売買のことなら、ご相談下さい。

弁護士
司法書士
税理士
各専門の先生にご相談できます。
(株)すまいる情報高島平
☎03(3937)4011 渡部・中島・田村

5月3日(土)~5日(月)は
休業させていただきます。
☎すまいる情報高島平

月例 高島平ふれあい歌広場

生バンド演奏で童謡、抒情歌などを唄います。途中休憩の後は演奏した曲の中からリクエストができます。お気軽にお越しください。直接会場にどうぞ♪

日 時：4月28日(月)
10:00~11:30

(開場9:30)

場 所：高島平区民館ホール
(高島平3-12-28)

参加費：300円(会場費・資料代)
問合せ：☎03-3939-8184 高橋

求む! 売物件

高島平団地全タイプ
新蓮根団地
民間マンション
戸建・土地 他
地元の「すまいる情報」をお忘れなく!

現状のままで大丈夫です。
気軽にお声掛け下さい。

担当：渡部・中島・田村
☎03-3937-4011

実際のお部屋をご覧になるチャンス！すまいる情報の

4月26日(土)
27日(日)
PM1:00~4:00

オープンハウス

高島平団地 高層3Kタイプ

★NEWフェイス! 高島平3-11-1-908号室

14階建の9階 価格2,280万円

眺望の良い住宅。広いキッチンスペース

テレビボードなど収納も充実!

そのままお住まいいただける住宅です。

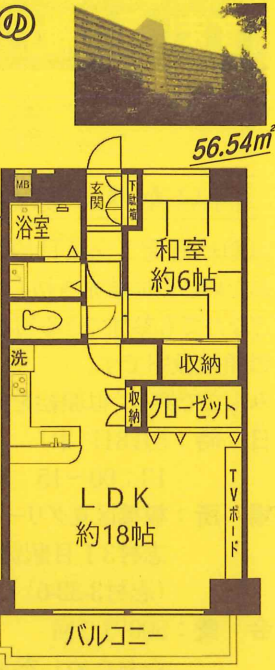
LDKを仕切ってもう一部屋増設しても良いですね

賃貸からのステップアップ応援します。

やっぱり自分の家が良い!



(おしゃれな室内)



◎56.54㎡
◎6.91㎡

◎8,000円/月 ◎15,000円/月

●所在/板橋区高島平3-11-1●交通/都営三田線「高島平駅」「新高島平駅」徒歩3分●構造/SRC●築年月/昭和47年1月●委託管理/日勤●取引態様/仲介●引渡/即●現況/空室

ペットとの暮らしを叶える...

高島平二丁目 中古戸建

東南角地 価格6,380万円 (土地:100.63㎡ 建物:159.81㎡)

二世帯住宅にも



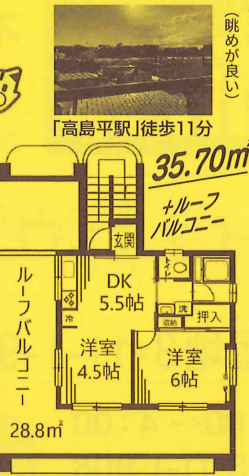
(2階LDK)

●所在/板橋区高島平2-7●交通/「高島平駅」徒歩10分●築年月/2002年3月●土地/所有権●用途地域/準住居地域●建ぺい率/60%●容積率/400%●構造/木造一部鉄筋コンクリート3階建●設備/東京電力、東京ガス、公営水道、公共下水●現況/空室●引渡/即●取引態様/仲介

空室になりました! 見学受付中



キャニオン第3高島平 5階建の5階 価格1,280万円 最上階角部屋で暮らす...



おしゃれな室内... ルーフバルコニー付 ペントハウス!

◎35.70㎡◎28.80㎡ ◎13,000円/月(◎を含む)
●所在/高島平2-12-10●交通/都営三田線「高島平駅」徒歩11分●構造/RC5階建●築年月/1976年10月●総戸数/9戸●自主管理●現況/空室●引渡/即●取引態様/仲介

賃貸情報

高層3DK 「高島平駅」徒歩5分 11階建の2階 賃98,000円/月 敷2ヶ月 礼金1ヶ月



●所在/板橋区高島平3丁目●交通/都営三田線「高島平駅」「新高島平駅」徒歩5分●築年月/昭和47年●引渡/即●管理/日勤●取引態様/仲介

「西高島平駅」徒歩10分 ★NEWフェイス! 高島平5丁目戸建



1階部分 67.90㎡ 賃139,000円/月 ◎1ヶ月◎1ヶ月
●所在/板橋区高島平5-5●交通/「西高島平駅」徒歩10分●築年月/1990年7月●引渡/即●取引態様/仲介

今週のメッセージ

渡部やす江

宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー



少子高齢化の波を乗り越えて... 営業マン魂

ご来店くださったお客様に「何をご覧になって弊社に来ていただけたのですか。」とお聞きしたところ、「ネットで「高島平不動産」と検索したら御社の名前があったので来てみました。」とのことだった、遠方の方とも繋がるのは嬉しい。

選んで下さったお客様に喜んでいただけるよう頑張らなければと、営業マン魂が沸々と湧いてきた。お客様に納得してお住まいいただける住宅のお世話をすること、それがご希望に100%とはいかなかったとしても、私たちの使命と思っている。お客様にとって、営業マンにとっても幸せの仕事が出来たら嬉しい限りだ。

しかし近頃は一筋縄ではいかないケースが多い。少子高齢化の波は日本そのものが抱える悩みだが、一歩先を行く高島平。高齢者には「住みたい」と「住める」、「買いたい」と「買える」に違いがある。賃貸は高齢者に貸してくれる住宅が少ない。また購入するにしても住宅ローンを組むのは難しい。現金での購入となるケースが多い。

親が高齢になると、賃貸借契約の保証人になるのも難しい。寿命がのびて元気な親も多いのだが年齢制限が厳しく立ち足はだかる。結果、保証会社を使って賃貸借契約が行われるのが現状だ。そんな中でも、難しい条件をクリアできた時にはお客様も幸せで、営業マンも共に幸せになれると思っている。住宅の出会いはそのこそご縁。ご縁を大切にこれからもこの地で仕事をしていきたいと切に願っている。お客様のお役に立て次のご縁を繋げられたら、営業マン冥利につきます、頑張ります。

令和7年4月21日現在の仲介物件です。 ※仲介手数料には10%の消費税がかかります。

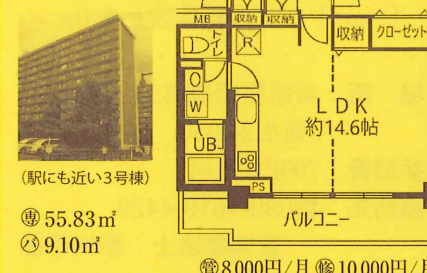
オープンハウス からご案内します!

リフォームの違いを見たい 高さや眺望はどうか?

高層3DKタイプ 「高島平駅」徒歩5分

11階建の7階 価格2,590万円 (税込) *フルリノベーション 工事中 55.83㎡

ご家族それぞれにお部屋を! 子供の成長に合わせて... 書斎や寝室にも。



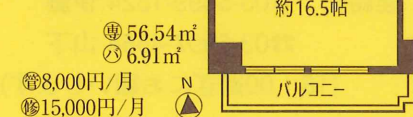
◎55.83㎡ ◎9.10㎡ ◎8,000円/月 ◎10,000円/月
●所在/板橋区高島平3-11●交通/都営三田線「高島平駅」徒歩5分●構造/SRC●築年月/昭和47年7月●現況/工事中●引渡/5月中旬●委託管理/日勤●取引態様/仲介

高層3Kタイプ 「新高島平駅」徒歩3分

14階建の7階 価格2,680万円 (税込) *フルリノベーション 住宅完成 56.54㎡



完成しました! 新築の様な仕上がり。開放感溢れる眺望が魅力です。



◎56.54㎡ ◎6.91㎡ ◎8,000円/月 ◎15,000円/月
●所在/板橋区高島平3-11-1●交通/都営三田線「高島平駅」「新高島平駅」徒歩3分●構造/SRC●築年月/昭和47年1月●委託管理/日勤●取引態様/仲介●引渡/即

求む! 売物件

地元のすまいる情報へ



高島平団地を求めています! TEL(3937)4011 高島平団地全タイプ 新進根団地を求めています!

土地・戸建のご売却!

すまいる情報では法律のプロの協力も! TEL: 03-3937-4011

ご成約おかげさまで

高島平団地 中層3LDK 3階

(すまいる情報未掲載) お子さんの家の近くが売りに出たら購入したいと思っていた買主様です。引っ越しを見かねて「渡部さん売りに出ているかしら?」と確認にいらした買主様。勘がぴたりと当たりました! とんとん拍子に話が決まり、ご契約になりました。おめでとうございます。 担当 渡部

高島平団地 中層3DK 5階

窓いっぱいには赤塚公園の新緑が広がる住宅、買主様は一目で気に入ったようです。売主様は既に転居されていましたが、思い出っばい住宅を手放すには時間が必要でした。やっと決心がついたところでご相談、このタイミングは買主様とのご縁も感じます。 ありがとうございます。 担当 中島

(株)すまいる情報高島平は不動産仲介44年の実績。「地域のお役立ち!」を合い言葉にがんばって参ります。

好評のホームページはこちら 「分かりやすい」「楽しい」
https://www.smilest.com
すまいる情報高島平 検索

渡部
玄関ポストに数本のたんぼほが、入っていた。朝の新聞配達の前に入れられたのだと思う。すっかり忘れてもう無理かと思ったが、たみに水に差してみた。植物の生命力の強さに圧倒される。茎がピンと張り黄色い花が咲いた。誰からのプレゼントか...お礼が言えないもどかしさが残っている。まっと綺麗に咲いているのを撮らせてくれたらと思う。有難うございました。
●宅地建物取引士
●ファイナンシャルプランナー

中島
病院ではマイナ保険証での受付が主流になってきました。それもそのはず健康保険証の利用期限は令和7年12月1日迄でした! マイナンバーカードは嫌という方も諦めて登録するしかない状況。3月からはマイナ免許証もスタートしていて、運転免許証と2枚持ちもOKとの事ですが、いずれは一本化なのか? でも更新時にオンライン受講できるのは良いかも。
●宅地建物取引士

田村
大阪万博がTVで特集されていたのを見た。そこで映し出されたのは会社員だと毎年、健康診断や人間ドックを受けたいという気持ちがあるが、未来の日本では家で手軽に健康診断が出来る様になっている様子。機械に手を置くだけで体の中をスキャンして健康状態を教えてくれる。それが実現した未来に期待を膨らませている。
●宅地建物取引士
●ファイナンシャルプランナー

阿久澤
20年近く使った電子レンジとオーブントースターにさよならをして、オープンレンジなるものを買った。いろいろなお料理が簡単にでき便利ははずだが、機能が多すぎて使いこなせない。餅を一枚焼いて食べる簡単なことも、その都度取説を読まないといけない。シンプルなおのモノが恋しい日々だ。
●営業アシスタント

東京都知事免許(6)第76208号 株式会社 すまいる情報高島平

〒175-0082 板橋区高島平2-23-3 高島平スカイプラザビル3F ☎03-3937-4011(代)

ホームページ: https://www.smilest.com e-mail: info@smilest.com

住まいのことなら 信頼の窓口

土・日・祝日も営業しています ■定休日 水曜日

〒175-0082 板橋区高島平2-23-3 高島平スカイプラザビル3F FAX03-3937-4064 すまいる情報編集部 03-3935-3690

