

いつも人気の
すまいる情報のオープンハウス！

9/12(土)
13(日)

高島平団地3-11-1-1119号

時間：PM 1:00～4:00
場所：高島平3-11-1-1119

バリアフリーの
1号棟です。

3Kタイプ
3部屋！ 価格 2,100 万円

実際のお部屋を見るチャンスです。 担当 渡部・中島
皆様のご来場お待ち致しております。詳しくは裏面をご覧ください。

まちかどライブ
ジャストフレンズ

高島平を中心に活動している男性
4人のバンドです。アメリカンオー
ルディーズ～歌謡曲等をご披露し
ます。ご来場をお待ちしています。
日 時：9月26日(土) 開場13:30
14:00～16:00
場 所：高島平2-32-2号棟 集会所
参加費：200円

※お手数ですがスリッパを
ご持参下さい。
問合せ：☎090-7429-2273 横山

福祉の森 サロン・マルガリータ

楽器に合わせてみんなで歌いま
しょう。語り合ひましょう。お気軽
にふらりとお立寄りください。
日 時：9月17日(木)
14:00～15:30
場 所：高島平2-32-2 集会所
(洋室、椅子有り)
※スリッパをご持参ください。
歌謡曲、演歌、唱歌、ラテン、
映画音楽
参加費：200円(当日)
問合せ：☎090-9317-1001 小林

第4回健康づくりセミナー
板橋区医師会病院

く住み慣れた地域で
自分らしい暮らしを
一人で悩まず、まずは参加してみま
せんか？
日 時：9月12日(土)
14:00～15:00
受付：13:30～
場 所：板橋区医師会病院
S棟7階講堂
参加無料・予約不要
主 催：医師会病院シニアフレンドリー
ホスピタルプロジェクト
問合せ：☎03-3975-8151 千葉

月例 高島平ふれあい歌広場

生バンド演奏で童謡、抒情歌など
を唄います。お気軽にお越しくだ
さい。直接会場にどうぞ♪
日 時：9月30日(水)
10:00～11:30
(開場9:30)
場 所：グリーンカレッジホール4F
志村3丁目駅徒歩5分
(志村3-32-6)
参加費：300円(会場費・資料代)
問合せ：☎03-3939-8184 高橋

賃貸情報

高島平分譲タイプ ★NEW
FEIS!

「新高島駅」徒歩5分
広さが嬉しい
大型3LDK 78.92㎡

5階建の5階
賃13.5万円/月
勤1ヶ月 住1ヶ月

●所在/板橋区高島平3丁目 ●交通/都営三田線
「新高島駅」●築年月/昭和47年 ●引渡/即
●自主管理/日勤 ●取引態様/仲介

第24回 劇団Kuma
『あらかると』

第一部：和市のひとり語り
・後藤和市・後藤幸子
第二部：板橋キッズダンススタジオ
日 時：9月26日(土)
開 場：13:30
開 演：14:00
(2時間弱の予定です)
場 所：板橋区立文化会館小ホール
(板橋区大山東町51-1)
三田線区役所前駅徒歩7分
東武東上線大山駅徒歩3分
入場料：大人1,000円
高校生以下無料
★チケットは当日現金でお願いし
ます。
☆全席自由 予約不要なので当日
ふらりとお気軽にお越しください。
◆後援：板橋区教育委員会
問合せ：☎090-8056-8825
劇団くま 後藤

お譲りします

▼ブラザーコンピューターマシン
説明書、ポピン数個有。カバー
はありません。2022年に23,800円
で購入。
取りに来てくださる方に20,000円
でお譲りします。メールにてご
連絡ください。件名に「マシン」
と記載をお願いします。
sleepingcat@i.gmob.jp
高島平8丁目 高橋

お 仲 間 募 集

かもめスイミングクラブ
水が苦手な方も水中ウォーキング
で楽しみませんか？水中での歩行
ならなたでも自分のペースに合
わせて無理なく行えます。足腰の
弱い方もぜひどうぞ！また泳ぎたい
方も初心者からレベルに合わせた
指導をいたします。入会随時OK！
☆無料体験も大歓迎！
日 時：毎週金曜日
12:30～14:30
場 所：高島平温水プール
対 象：女性の方
入会金：1,000円(保険料含)
会 費：9,000円/3ヶ月(前納)
連絡先：☎03-3936-9646 鈴木

高島平ヨガの会
丹田呼吸法、瞑想、気功を取りいれ
脳と腸のエクササイズをします。
日 時：毎月第2、第4 木曜日
14:00～15:00
次回は9月24日(木)です
場 所：高島平2-32-2集会所和室
会 費：100円/1回
持ち物：飲物、バスタオルまたは
ヨガマット、運動のできる
服装
問合せ：☎070-4448-4967
ブレイントレーナー 大木

歌って楽しく若返り！ひろば「ハッピー」

懐かしい歌、手指のエクササイズ、
リズム運動などを楽しみながら活
動しています。
日 時：9月14日(月) 9月28日(月)
13:30～15:15
場 所：高島平3-11-2集会所
日 時：9月15日(火)
13:30～15:00
9月23日(水・祝)
14:00～16:00
※23日はコーラスミニコンサート有
場 所：新蓮根団地第2集会所
(蓮根2-29-9)
・・・・・・
参加費：800円/1回
連絡先：☎090-1619-4429
音楽療法士：結城千晶

ふれあいコンサート
出演 & 出展者募集
個人、団体のパフォーマー・出展者
さん募集しています。支援してくだ
さる企業、団体、個人さんも受付中。
思い出と一緒に作りましょう♪
日 時：11月15日(日)
10:00～17:00
場 所：高島平区民館ホール
高島平3-12-28
※詳しくはHPをご覧ください。
ふれあいコンサート高島平 検索
問合せ：☎090-4208-3072 工藤

手さん ありがとう講座
ハンドセルフケア

手のツボを刺激して脳も体もイキイ
キ。手に「ありがとう」を伝えなが
ら、頑張ってきた自分をいたわる時
間。さあ、一緒に「自分を大切に
する時間」を始めませんか。
日 時：9月18日(金)
10:00～11:30
場 所：板橋区立文化会館
大山東町51-1
板橋区役所前駅徒歩7分
参加費：2,000円
定 員：10名
連絡先：☎080-1010-6750 山下
ショートメールもOK
ハンドケア・認知症予防アドバイザー

求む！売物件

高島平団地全タイプ
新蓮根団地 地元の
民間マンション 「すまいる情報」
戸建・土地 他 をお忘れなく！
現状のままで大丈夫です。
気軽にお声掛け下さい。

売却の準備も
ご安心下さい
担当：渡部・中島・田村
☎03-3937-4011

次回のお届けは
9月25日となります。

掲載は無料です(生徒募集・
求人・営業広告是有料)

おハガキ・FAX・メール
お待ちしております。

週刊すまいる情報は、
読者の皆様からの
投稿によって作られて
います。

175-0082
編集室係
すまいる情報
板橋区高島平2-29-3
スカイビル3F

①住 所
②氏名・年令
③電話番号
④利用回数
⑤掲載希望の欄
⑥内容

☎ 3935-3690
FAX 3937-4064
✉ info@smilest.com

1. 交渉は当事者どうしで、責任と誠意をもって行
って下さい。
2. 有料で譲られる場合は、購入時の価格、使用し
た期間を書いて下さい。
3. 掲載は先着順ですが紙面の都合で遅れることが
あります。掲載には2週間位かかります。
4. 求人や営業広告等是有料となります。
求人広告・営業広告：16,500円(税込)
各種教室(生徒募集)等の広告：11,000円(税込)
(但、学生の実地教師は無料)

すまいる情報編集室

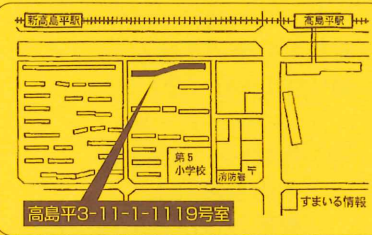
実際のお部屋をご覧になるチャンス！すまいる情報の

9月12日(土)
13日(日)
PM1:00~4:00

オープンハウス

高島平団地 高層3Kタイプ

「新高島平駅」「高島平駅」徒歩3分



住宅ローン
利用例 2,100万円借入
変動金利1.275%
全期間▲1.85%
35年62,009円/月 25年81,785円/月

オープンハウス
からご案内します！

★NEW
フェイス！ 高島平3-11-1-1119号室

14階建の11階 価格2,100万円

ていねいに使われている室内
そのままお住いになれますよ！
収納にも工夫があります。
間取りの違いもお楽しみに…
こちらから他のお部屋へご案内
バリアフリーの1号棟へ～

リフォームの違いを見たい
キッチンの位置も3タイプ

14階建の11階
価格2,200万円



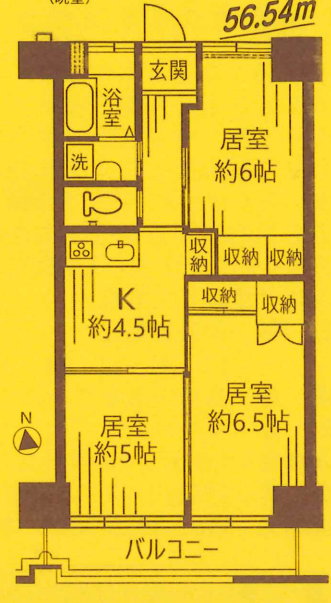
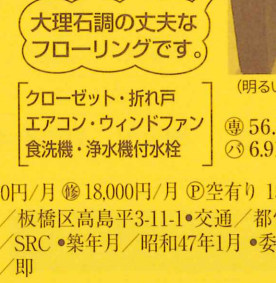
富士山が眺められるお部屋！
室内は明るいナチュラル色の
フローリングと建具が印象的、
和室を残した造りです。



14階建の8階
価格2,460万円

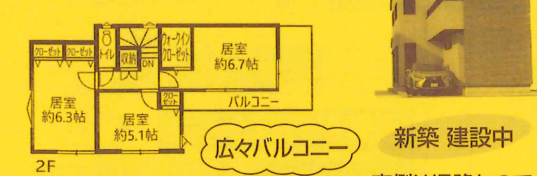


L型の大型キッチンで料理の
腕を振りたい！
洗い物は食洗機
にお任せ。



高島平で 新築戸建を！ 「西高島平駅」徒歩11分
「新高島平駅」徒歩13分

土地:88.87㎡ 建物:89.90㎡ 価格7,180万円



★住宅表示性能表示6項目！
住宅保証システム35年保証
地盤サポートシステム20年保証

★求めています 売物件
高島平団地 全タイプ
新連根団地・民間マンション 戸建も

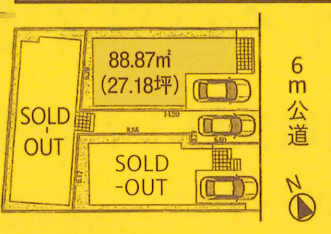
高島平で 高層3DKタイプ 「高島平駅」
徒歩5分

11階建の10階 8号棟
価格2,520万円

6年前にフル
リノベーション
「赤塚公園」が
目の前に…



●55.83㎡
●9.10㎡
●8,000円/月 ●10,000円/月
●所在/板橋区高島平3-11-8 ●交通/都営三田線
「高島平駅」徒歩5分 ●構造/SRC ●築年月/昭
和47年7月 ●引渡/10月上旬 ●現況/空室
●委託 管理/日勤 ●取引態様/仲介



★リフォーム工事中
9月完成
2017年築 4LDK
土地:92.19㎡
建物:101.25㎡
価格6,500万円

★求めています 売物件
高島平団地 全タイプ
新連根団地・民間マンション 戸建も

高島平で 高層3DKタイプ 「高島平駅」
徒歩5分

11階建の10階 8号棟
価格2,520万円



●55.83㎡
●9.10㎡
●8,000円/月 ●10,000円/月
●所在/板橋区高島平3-11-8 ●交通/都営三田線
「高島平駅」徒歩5分 ●構造/SRC ●築年月/昭
和47年7月 ●引渡/10月上旬 ●現況/空室
●委託 管理/日勤 ●取引態様/仲介

今週のメッセージ

渡部やす江
宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー

世の中は変化し、
人の気持ちも変わるもの

夏休みも終わりやれやれと思ったら、線状降水帯によって大雨に見舞われる事態に。急遽休校になった学校も多く見られた、9月1日は関東大震災の教訓で防災の日と謳っており、いつもより防災に關しての情報を流している。改めて防災とはどうすべきか考えたいと思う。

防災もそうだが、地域の皆さんを悩ませている旧高島第七小の解体が始まった。やはり跡地には100m以上の建物が建つのだろうか。解体に2年ほどを予定しているようだが、その間の工事車両とのトラブルやら解体によるアスベストの飛散は大丈夫だろうか。隣接の建物に対しての影響は…心配したらきりが無いと思われる。URも板橋区もしっかり対応してくれることを望んでいる。

解体後に立つと思われる施設は、地域住民の役に立つものが出来るはずだが、居住空間の詳細が分からない。建て替えに100%の賛成はせずとも、新しいものが建てば、環境を変えずに住みやすい処に移りたいと、UR賃貸の人も高島平団地の分譲の人も出て来ると思う。条件に依るだろうが世の中は変化している、人の気持ちも変わるものだと思う。

高島平団地の中層住宅も建て替えの話が出てもう何年経ったのだろうか。770戸の住宅の建て替えは簡単に出来るとは思わない。建て替え最中の仮住まいにしても大変な事だ。連根団地を建て替える時は高島平URに一時的に住みかえをさせてもらった経験がある。UR賃貸の建て替えだったからとは思いますが、高島平団地の分譲住宅の建て替えでも仮住まい提供がして貰えたら、少しは流れが変わるのではと、勝手に想像しているこの頃だ。

(株)すまいる情報高島平は不動産仲介46年の実績。「地域のお役立ち！」を合い言葉にがんばって参ります。

好評のホームページはこちら
「分かりやすい」「楽しい」
<https://www.smilest.com>
すまいる情報高島平 検索

渡部
●宅地建物取引士
●ファイナンシャルプランナー

中島
●宅地建物取引士

野崎
●営業アシスタント

阿久澤
●営業アシスタント

板橋区立美術館「イタリアボローヤ絵本原画展」で心温まる絵本に出会った。「すげいずみ」氏の「のらねこ」。

東京都知事免許(6)第76208号 株式会社 すまいる情報高島平 ☎03-3937-4011(代)
住まいのことなら 信頼の窓口 土・日・祝日も営業しています ■定休日 水曜日 〒175-0082 板橋区高島平2-23-3 高島平スカイプラザビル3F FAX03-3937-4064 すまいる情報編集部 03-3935-3690
ホームページ：
<https://www.smilest.com>
e-mail: info@smilest.com