

いつも人気の
すまいる情報の

オープンハウス!

1/24(土)
25(日)

高島平団地3-11-1-714号

時間:PM 1:00~4:00
場所:高島平3-11-1-714

フルリノベーション
センスが光る!

バリアフリーの1号棟

価格2,600(税込)万円

実際のお部屋を見るチャンスです。
皆様のご来場お待ち致しております。詳しくは裏面をご覧ください。

担当 渡部・中島・田村

お仲間募集

ボランティア人形劇団
ポンペリポッサ

手作り人形劇を一緒にやってみませんか。演じる他人形作り、小道具、大道具、照明等もあるのでなたでも活躍の場があります。お子様連れでもOKです。定年後の趣味としてもいかがでしょうか。こども達の笑顔が待っています。

日時:毎週金曜日
14:00~17:00

場所:高島平団地2-26-3 集会所

会費:1,000円/月

問合せ:☎080-9415-1235 三河

歌って楽しく若返り!ひろば「ハッピー」

音楽療法を取り入れ、心身の若返りを目指します。

日時:1月26日(月)
2月9日(月)
2月23日(月・祝)
13:30~15:15

場所:高島平3-11-2集会所

日時:1月28日(水)
14:00~16:00

場所:新蓮根団地第2集会所
(蓮根2-29-9)

参加費:800円/1回

連絡先:☎090-1619-4429
音楽療法士:結城千晶

ときめきスケッチ

スケッチ同好会です。油絵を26年間、スケッチは10年くらい続けています。公募展出展、個展も開いています。皆で集まり、楽しく公園などで一緒にスケッチしませんか。

日時:月2回、第1、第3水曜日

場所:近隣の公園等

皆さんの希望による

会費:無し

持参品:画材、スケッチブック等

問合せ:☎090-6936-8182 小暮

うたごえ広場

ギター伴奏でみんなで楽しく歌いましょう。

どなたでもご参加ください。

日時:2月7日(土)
14:00~15:30

場所:小豆沢病院付属
高島平診療所待合室
(高島平8-1-1)

参加費:100円(飲み物付)

主催:高島平健康友の会

問合せ:☎03-3932-3394
高島平診療所

賃貸情報

手狭になったと感じたら...
分譲タイプ賃貸

高島平団地 78.92㎡

(眺望)

★NEW家賃!

5階建の4階

賃11.5万円/月

敷1ヶ月 管理無し

礼金1ヶ月

浴室・洗面所
リフォーム

78㎡の広さが
嬉しい。3LDK

(リビング)

78.92㎡ 5階建の5階

居室6帖

キッチン6帖

トイレ1帖

洗面1帖

収納1帖

押入

居室8帖

リビング約7.5帖

居室6帖

押入

(玄関も広い)

賃12万円/月

敷2ヶ月 管理無し

礼金1ヶ月

●所在/板橋区高島平3丁目 ●交通/都営三田線「新高島平駅」徒歩5分 ●築年数/昭和47年 ●引渡/即 ●自主管理/日勤 ●取引態様/仲介

琴生流大正琴コンサート

琴生流大正琴アンサンブル「ディ・ローザ」がコンサートを開催いたします。哀愁ある音色の大正琴で懐かしい曲、思い出の曲をお届けする、楽しいコンサートです。お待ちしております。

日時:2月15日(日)
開場13:00
開演13:30

☆入場無料 先着50名様

申込は不要です

場所:高島平地域センター洋室
(高島平3-12-28)

曲目:少年時代、氷雨、まつり他

問合せ:☎03-3935-6869 佐伯

サークル特集NO.1(保存版)

2025年度に週刊すまいる情報に掲載されたサークルです。
☆詳細は各サークルにお問い合わせ下さい。

サークル名	場所	連絡先	備考
静坐会	高島平7丁目	03-3975-8088	潜在力に目覚め、安らぎによる真の楽しさが味わえます。
高島平囲碁同好会	高島平2-28-6 集会所	090-8175-9506	初心者から高段者まで囲碁好きな方どなたでもどうぞ。
「絵手紙」西郷の会	高島平区民館3階	03-3955-7608	興味のある方、初心者の方もどうぞ。
大正琴城北桜の会	高島平集会所等	090-2317-2177	初めての方も歓迎です。大正琴はこちらで用意してあります。
ロス・エスペランサ	高島平周辺	090-9317-1001	楽しいオヤジバンドです。初心者の方も参加しませんか。
ウクレレ・マルガリータ	高島平周辺		初心者、経験者関係なく「弾き歌い」を楽しみませんか。
スイングキャッツ	高島平周辺		ジャズ、ラテン、映画音楽、歌謡曲懐メロを楽しんでいます。
ポジちゃん	高島平周辺	080-5958-8094	施設の方と音楽を通じて楽しい時間を共有できたらと思います。
だいらバンド	高島平2-33-2集会所		音楽好きが集まったアマチュアバンドです。ジャンルはいろいろ経験は問いません。
板橋英会話同好会 IESS	まなぼーと大原		先生は欧米人。日本人教師もいます。見学も大歓迎!
女性の麻雀サークル	高島平3丁目集会所	090-5397-9038	健康麻雀で楽しく脳トレしませんか。女性のお仲間募集します。
高島平ACT	高島平3丁目集会所	03-5998-0033	高島平在住の外国の方に日本語を教えるボランティアです。どなたでもどうぞ。
高島平女声コーラスララ	蓮根ロータスホール他	03-5948-7082	みんなで一緒に楽しく歌いませんか。見学大歓迎。
悠喜カラオケサークル浪花節と浪曲サークル	志村坂上地域センター他	090-2668-3945	男女年齢問いません。お気軽にどうぞ。見学も大歓迎。
高島平ふれあい歌広場	高島平区民館	03-3939-8184	生バンド演奏で童謡、抒情歌などを唄います。
歌って若返り教室	高島平区民館	090-1619-4429	音楽療法を取り入れ、心身の若返りを図ります。楽しく笑えることが一番です。
歌って楽しく若返り「ひろばハッピー・ハピネス」	新蓮根団地集会所		みんなで楽しく唄って笑いましょう。
ジャズ民(ジャズミン)	志村コミュニティホール	090-3547-1549	懐かしいジャズやポピュラーを英語版で唄います。見学もお気軽にどうぞ。
高島平健康友の会	小豆沢病院付属高島平診療所	03-3932-3394	ギター伴奏でみんなで楽しく歌いましょう。
サンシティアンサンブル	サンシティA棟	03-6454-9221	器楽合奏をたのしんでいます。と一緒に演奏しませんか。
高島平川柳会	高島平温水プール会議室	090-4611-9503	初心者歓迎します、五七五で何でも語りましょう。
ときめきスケッチ	高島平近隣の公園等	090-6936-8182	みんなで集まり、楽しくスケッチしませんか。
いたばし似顔絵会	板橋区立グリーンカレッジ他	090-4749-3241	みんなで楽しく似顔絵を描きましょう。

1月24日(土)
25日(日)
PM1:00~4:00

「新高島平駅」「高島平駅」徒歩3分

高島平3-11-1-714号室

住宅ローン
利用例

2,600万円借入
変動金利1.025%

全期間
▲1.85%

35年73,698円/月 25年98,281円/月

オープンハウス

高島平団地 高層3Kタイプ

高島平3-11-1-714号室

14階建の7階

価格2,600万円(税込)

玄関を広く改造して驚きます！
収納があると、アウトドア用品や
車イスも置けますね。

日当りの良いLDKで寛ぎの時間を
リフォームの参考にもなる住宅です。

ご来場お待ちしております。

センスある
インテリア★

56.54㎡

洋室 約5帖

物入

洋室 約6.5帖

LDK 約9帖

バルコニー

⑤ 56.54㎡
③ 6.91㎡

④ 74.61㎡
② 11.22㎡

⑩ 11,000円/月 ⑨ 5,500円/月 ⑧ 2,000円/月

所在地/板橋区連根2-29-12・交通/都営三田線
「連根駅」徒歩5分「西台駅」徒歩7分・構造/RC
5階建・総戸数/269戸・築年月/平成3年4月
・現況/空室・引渡/2月中旬・取引形態/仲介

新連根団地

フルリノベーション
工事中！

「連根駅」徒歩5分

5階建の3階

価格4,580万円(税込)

ご案内可能です。
気軽にお声掛け
下さい。
公団ならではの
管理の良さも
魅力ですね。

④ 74.61㎡
② 11.22㎡

⑩ 11,000円/月 ⑨ 5,500円/月 ⑧ 2,000円/月

所在地/板橋区連根2-29-12・交通/都営三田線
「連根駅」徒歩5分「西台駅」徒歩7分・構造/RC
5階建・総戸数/269戸・築年月/平成3年4月
・現況/空室・引渡/2月中旬・取引形態/仲介

キャニオンマンション 第2高島平

高島平 9丁目

「高島平駅」6分

ペットとの
暮らしも

41.10㎡

6階建の4階

フルリノベーション
住宅

価格1,780万円(税込)

ペット飼育可！
広めの2DKタイプ
静かな住宅地

④ 41.10㎡ ③ 5.77㎡ ⑧ 8,800円/月 ⑨ 5,200円/月

・所在/高島平9-16-11・交通/都営三田線
「高島平駅」徒歩6分・構造/RC6階建・築年月/
1976年10月・総戸数/22戸・委託管理・現況/
空室・引渡/即・取引形態/仲介

渡部やす江

宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー

確定申告はe-Tax電子申告へと

年が明けて早1か月、相変わらずバタバタしている。「確定申告無料相談会」のお誘いも一段落したが、開催日までにやらねばならない事が山ほどある。毎年、売却して下さった売主様に限定で行っている確定申告のお手伝いだが、年々パソコンでの申告を強いられてきている。スマホでも簡単にできると宣伝している。そう言われても不動産売却の確定申告は複雑。もう少し簡単ならいいのだが所有物件の履歴によっては複雑怪奇。AIが簡単に対処してくれると嬉しいところだ。なぜ複雑かという売却物件が「買って売って」だけならまだ良かったが、その間に財産分与があったり相続があったり贈与があったりと所有者ご本人でも書類が揃えられない事がままある。確定申告の元になる書類が無いとお手上げた。今年に入って相続の相談がやたらに多い。高島平で45年も不動産仲介業をしていれば、私共で購入されたお客様は高齢化が進んでおり相続が発生しても不思議ではなく、周辺の地域も同様、戸建住宅も空室が増えている。親の代で住まなくなった住宅が放置されているのを見るのは忍びない。住宅は使われて真の価値が出る。住まないまま放置されている住宅に価値を吹き込む為にも「人が住める住宅」として売却するなり、「賃貸住宅として活用」すべきだと思っている。人が住まなくなったら家そのものの痛みが進むことになる。住宅が泣いているようで可哀そうだ。住まなくなった住宅の活用例としても、今回のオープンハウスはピッタリ。フルリノベーションされた室内は新築の様。ご来場をお待ちしております。

高層3Kタイプ

フルリノベーション
住宅

14階建の12階

価格2,799万円(税込)

管理の良さが嬉しい
2025年11月現在
修繕積立金総額
約4億3000万円

フラット35S利用可
全期間固定金利
(子育てプラスや
中古プラスの優遇も)

56.54㎡

居室 約6.9帖

LDK 約10.5帖

居室 約6.4帖

バルコニー

⑤ 56.54㎡
③ 6.91㎡

★1号棟共通★

⑧ 9,000円/月 ⑥ 16,000円/月 ⑦ 15,000円/月 空有り

・所在/板橋区高島平3-11-1・交通/都営三田線「高島平駅」「新高島平駅」徒歩3分
・構造/SRC・築年月/昭和47年1月・委託管理/日勤・取引形態/仲介・現況/空室
・引渡/1階3月、7階・14階・12階/即

高層3DKタイプ

「高島平駅」
徒歩5分

11階建の1階

価格1,950万円

★NEW
フェイス!

55.83㎡

そのままでお住まいになれる
住宅です。
前庭が美しく、春が待ち遠しい
LDKを仕切るともう一部屋！

⑤ 55.83㎡
③ 9.10㎡

⑧ 8,000円/月 ⑨ 10,000円/月

・所在/板橋区高島平3-11-3・交通/都営三田線
「高島平駅」徒歩5分・構造/SRC・築年月/昭和47年7月・引渡/2月中旬・現況/空室・委託
管理/日勤・取引形態/仲介

高層3DKタイプ

「高島平駅」
徒歩5分

14階建の14階

価格1,750万円

最上階ならではの
開放感と眺望！
お好みに合せて
リフォームを！

やっばり自分の家
が良い!!

インテリア
を楽しむ

56.54㎡

居室 約6帖

LDK 約9帖

居室 約6.5帖

バルコニー

⑤ 56.54㎡
③ 6.91㎡

⑧ 9,000円/月 ⑥ 16,000円/月 ⑦ 15,000円/月 空有り

・所在/板橋区高島平3-11-1・交通/都営三田線「高島平駅」「新高島平駅」徒歩3分
・構造/SRC・築年月/昭和47年1月・委託管理/日勤・取引形態/仲介・現況/空室
・引渡/1階3月、7階・14階・12階/即

高層3Kタイプ

フルリノベーション
住宅

14階建の1階

価格2,599万円(税込)

フルリノベーション
工事中

のびのび子育てできる！
日当りが良い室内
新築の様にリノベーション
で生まれ変わる！
工事中も見学できます。
(※エレベーター付の1階、車イスも大丈夫)

56.54㎡

居室 約5.9帖

LDK 約11.4帖

居室 約5.9帖

バルコニー

⑤ 56.54㎡
③ 6.91㎡

★1号棟共通★

⑧ 9,000円/月 ⑥ 16,000円/月 ⑦ 15,000円/月 空有り

・所在/板橋区高島平3-11-1・交通/都営三田線「高島平駅」「新高島平駅」徒歩3分
・構造/SRC・築年月/昭和47年1月・委託管理/日勤・取引形態/仲介・現況/空室
・引渡/1階3月、7階・14階・12階/即

高層3Kタイプ

フルリノベーション
住宅

14階建の12階

価格2,799万円(税込)

管理の良さが嬉しい
2025年11月現在
修繕積立金総額
約4億3000万円

フラット35S利用可
全期間固定金利
(子育てプラスや
中古プラスの優遇も)

56.54㎡

居室 約6.9帖

LDK 約10.5帖

居室 約6.4帖

バルコニー

⑤ 56.54㎡
③ 6.91㎡

★1号棟共通★

⑧ 9,000円/月 ⑥ 16,000円/月 ⑦ 15,000円/月 空有り

・所在/板橋区高島平3-11-1・交通/都営三田線「高島平駅」「新高島平駅」徒歩3分
・構造/SRC・築年月/昭和47年1月・委託管理/日勤・取引形態/仲介・現況/空室
・引渡/1階3月、7階・14階・12階/即

(株)すまいる情報高島平は不動産仲介45年の実績。「地域のお役立ち！」を合い言葉にがんばって参ります。

令和8年1月19日現在の仲介物件です。
※仲介手数料には10%の消費税がかかります。

好評のホームページはこちら
「分かりやすい」「楽しい」
https://www.smilest.com
すまいる情報高島平 検索

渡部

今年、車の朝出勤が楽である。毎年冬の朝は、フロントガラスにこびりついた霜を取り除くのに時間が掛かる。しかし今年は5日に苦戦しただけで6日からは、何もしないで出勤している。それだけ乾燥している事。体も乾燥による痒みらしい。これだけ乾燥しているとやはり火事が心配。くれぐれも火の用心で火災予防に心掛けたい。

・宅地建物取引士
・ファイナンシャルプランナー

中島

ご実家を相続されたお客様にとって室内の整理処分は大仕事、休日に行き来して何年も掛かってしまう方も。思い出の品や重要書類だけは持ち出しをお願いしますが、残りはそのまま大丈夫、最近はやリサイクルが厳しくなっていて、せっかく分別しても二度手間になることもあるのです。困ったらご相談ください安心して任せられる業者さんをご紹介します。

・宅地建物取引士

田村

杉並区で家賃滞納者に対する強制執行(住宅立ち退き)が行われた際に、執行官と保証会社社員が刺されるという事件が起きた。不動産会社社員として全く関係のない話ではないので、非常に衝撃を感じた。家賃滞納をする前に色々な策を講じる事は出来るので、事前に調べておくことが大事だと強く感じた。

・宅地建物取引士
・ファイナンシャルプランナー

阿久澤

板橋区立美術館で催された「戦後80年 戦争と子どもたち」展に行ってきた。戦中戦後の厳しい時代に描かれた、子供たちの姿に光を当てた展覧会だ。戦時下を生きた子どもたちの切実さが伝わってきて、子どもたちに注がれた画家たちの優しきまなざしが感じられた。80年前に引き寄せられたよう。

・営業アシスタント

株式会社 すまいる情報高島平 ☎ 03-3937-4011(代)

東京都知事免許(6)第76208号

住まいることなら
信頼の窓口

土・日・祝日も営業しています
■定休日 水曜日

〒175-0082 板橋区高島平2-23-3 高島平スカイプラザビル3F FAX 03-3937-4064 すまいる情報編集部 03-3935-3690

ホームページ：
https://www.smilest.com
e-mail: info@smilest.com

高島平スカイプラザ3F
高島第二中学校