

いつも人気の
すまいる情報の

オープンハウス!

2/14(土)
15(日)

高島平団地3-11-3-108号

時間: PM 1:00 ~ 4:00
場所: 高島平3-11-3-108

日当りの良い1階
そのままお住まい
になれる

天井高250cm

価格 1,950 万円

実際のお部屋を見るチャンスです。 担当 渡部・中島・田村
皆様のご来場お待ちしております。詳しくは裏面をご覧ください。

やさしい手のひら整体

優しい手のもみほぐしや、心と体を
ゆるめるケアなど、日々が楽しくなる
セルフハンドケアをお伝えします。

日 時: 2月14日 (土)
10:00~11:30
場 所: 板橋区立文化会館
大山東町51-1
板橋区役所前駅徒歩7分
参加費: 2,000円 定員10名
連絡先: ☎080-1010-6750
ハンドケアセラビスト 山下

蓮根バプテスト教会 お礼とご報告

昨年11月に開催いたしましたバ
ザーにおきましては、大変多くの
方々から献品をいただき、バザー
当日も大勢のご来場者でにぎわ
いました。
バザーの売上265,456円と教会から
の献金をあわせ、合計34万円を能
登半島被災地、熊本豪雨被災地に
義援金としてお送りいたしました。
遅くなりましたが皆様のご協
力への感謝とご報告をここでさせ
ていただきます。ありがとうございます。

蓮根バプテスト教会

ジョイントワンコイン コンサート ロス・エスぺランサ

「だいらバンド」さんとのジョイン
トコンサートです。
日 時: 3月22日 (日)
13:00~16:00
場 所: 高島平区民館ホール
(高島平3-12-28)
チケット: 500円
(前売100名様は指定席
椅子・テーブル有)
他は椅子席のみとなります。
※空気があれば当日券もあります。
申込み: 090-9317-1001 小林

月例 高島平ふれあい歌広場

生バンド演奏で童謡、抒情歌など
を唄います。途中休憩の後は演奏
した曲の中からリクエストができ
ます。お気軽にお越しください。
直接会場にどうぞ♪
日 時: 2月26日 (木)
10:00~11:30
(開場9:30)
場 所: 高島平区民館ホール
(高島平3-12-28)
参加費: 300円 (会場費・資料代)
問合せ: ☎03-3939-8184 高橋

家を **借りたい 貸したい**
〇〇 想いをつなげて 
おかげさまで

高島平団地の分譲賃貸は全戸
ご契約予定となりました!
貸そうか…売ろうかのお悩みも
すまいる情報にご相談ください。

賃貸情報

高島平ローヤルコーポ

「新高島平駅」徒歩4分 41.95㎡

6階建の6階 ★NEWフェイス!

賃 70,000円/月
Ⓜ500円/月

敷 1ヶ月 (礼) 1ヶ月

●所在 / 板橋区高島平7-19-12
●交通 / 都営三田線
「新高島平駅」徒歩4分
●築年数 / 1974年3月
●管理 / 全部委託
●引渡 / 即 ●取引態様 / 仲介



「サークル特集」訂正のお知らせ

1月23日号 (1550号) の「サークル特
集NO.1」の「女性の麻雀サークル」
は現在募集しておりません。お問
合せはご遠慮ください。

楽しく歌って若返りましょう♪

＜歌声ひろば「はびねす」＞
ピアノで楽しく歌いましょう。
日 時: 2月17日 (火)
13:30~15:00
＜若返りひろば「ハッピー」＞
歌って楽しく若返りましょう。
日 時: 2月25日 (水)
14:00~16:00
・・・・・・・・・・・・・・・・
場 所: 新蓮根団地第2集会所
(蓮根2-29-9)
参加費: 800円 / 1回
連絡先: ☎090-1619-4429
音楽療法士: 結城千晶

「すまいる情報」は紙面をとおして、人と人とのかわりを温かく応援してまいります

サークル特集NO.2 (保存版) 2025年度に週刊すまいる情報に掲載されたサークルです。 ☆詳細は各サークルにお問い合わせ下さい。			
サークル名	場 所	連絡先	備 考
らくらく整体サークル	蓮根集会所 (ダイエー裏)	090-1502-2977	こころとカラダのバランスを整えるシニア層向けの健康増進体操です。女性限定のサークルです。
高島平合気会	高島第二中学校武道場他	080-9778-8561	老若男女問わずいつでも始められる武道です。お気軽にどうぞ。
剣新会 板橋居合道会	高島第三中学校武道場	090-2447-6604	年齢、男女を問わず、どなたでもできます。武道未経験の方も大歓迎です。
3B(サンビー) 体操	高島平9丁目集会所	080-3253-4836	ボール、ベル、ベルターという3つの用具を使います。どなたでも無理なくできます。
クレス健康の会	東武東上線下赤塚駅前集会所	090-5548-6399	筋肉は年齢に関係なくやればやっただけつきます。筋力をつけることで腰痛の予防にもなります。
ボーイスカウト板橋第4団	蓮根小学校を中心に活動	03-3967-4576	青少年育成の団体です。年長さんの12月~高校生。月に2~3回の活動です。
新舞踊サークル「優輝会」	高島平2-32-2集会所 和室	090-8517-0537	日本舞踊の基礎と洋舞のステップで楽しく踊りましょう。
着付サークル「優輝会」			着付けと着物の立ち居振る舞いを身につけましょう。
太極拳の会	高島平2丁目集会所	090-1762-4585	年齢に関わらず無理なくでき、健康に役立つ太極拳を始めてみませんか。無料体験可。
高島平ヨガの会	高島平2丁目集会所	070-4448-4967	丹田呼吸法、瞑想、気功を取りいれ脳と腸のエクササイズをします。
かもめスイミングクラブ	高島平温水プール	03-3936-9646	プールを全面使用して、初心者からレベルに合わせた指導を行っています。16歳以上
にりん草スイミングクラブ	高島平温水プール体育館	03-3966-2883	水泳や水中運動などを楽しみながら無理のない健康作りをしましょう、80代の方も多数在籍
卓球 遊々会	高島平2丁目集会所	090-1657-2664	60代から80代の仲間楽しくやっています。お気軽に見学にきてください。
志村スクエアダンスの会	蓮根ロータスホール等	090-6501-9543	ゲーム感覚で楽しめるダンスです。年齢、男女を問わず生涯スポーツとして楽しめます。
カレバ・パニニ・オカパナホウフラダンス	徳丸が原公園集会所	090-4247-9031	フラダンスをこれから始めたい方大歓迎!丁寧な指導いたします。体験もできます。
社交ダンスサークル・彩	徳丸地域センター他	090-1464-3098	プロのダンス講師と一緒に踊りましょう。ダンスを楽しみたい方お待ちしています。
軟式野球 キャンター	徳丸が原公園野球場	080-1657-2664	野球好きが集まっています。60歳から80歳まで在籍しています。
高島平硬式テニスクラブ	赤塚公園、徳丸が原、新河岸等	090-3063-2511	皆で和気あいあいとダブルのゲームや練習をしています。お気軽にどうぞ。
ソフトボール・トランセット	高島第二中学校グラウンド	090-8806-7976	10代から70代まで在籍しています。男女年齢問わず楽しめるチームです。
ソフトボール・高島平フレンズ	高島第三中学校グラウンド	090-3819-9099	20代から70代まで男女問わず楽しく活動しています。心地よい汗をかきましょう。
ゆいまーる高島平「体操の会」	高島平2-26-3号棟前広場	03-6906-9556	「10の筋トレ」と「輪投げ」などを楽しんでいます。どなたでもお気軽にどうぞ。
ハンドケアと脳トレの会	板橋区文化会館他	080-1010-6750	手ゆる体操、脳トレ遊びで無理なく楽しくリラックスして、脳を活性化しましょう。



オープンハウス

気軽に住宅見学
広さを体験して
みよう…。



(LDK)

2月14日(土)
15日(日)
PM1:00~4:00

高島平団地 高層3DKタイプ

高島平3-11-3-108号室

11階建の1階 価格 1,950万円

55.83㎡

日当りの良い
1階住宅



(3号棟外観)

静かな3号棟1階の住宅です。
室内からお花見を楽しむ…
春が待ち遠しいですね。
天井が高く広々としたLDK
広さをチェックするチャンス!
ご来場をお待ちしています。



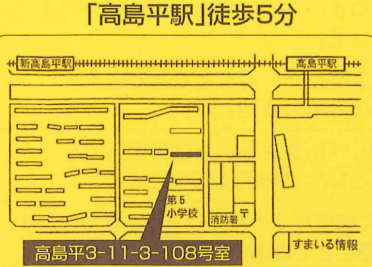
N

LDK
約13帖

バルコニー

④ 55.83㎡
③ 9.10㎡

●所在/板橋区高島平3-11-3 ●交通/都営三田線「高島平駅」
徒歩5分 ●構造/SRC ●築年月/昭和47年7月 ●引渡/即
●現況/空室 ●委託管理/日勤 ●取引態様/仲介



「高島平駅」徒歩5分

住宅ローン
利用例 1,950万円借入
変動金利1.025%
35年55,273円/月 25年73,711円/月

オープンハウスから
ご案内します!

高層3Kタイプ



56.54㎡

玄関収納
洋室
約5帖
物入
物入
洋室
約6.5帖
LDK
約9帖
バルコニー

「新高島平駅」
「高島平駅」徒歩3分



(パントリーのあるキッチン)

N

14階建の7階
価格 2,600万円(税込)
フルリノベーション
住宅

バリアフリーの1号棟7階です。

エントランス入口は自動ドア→エレベーターは

車イス対応となっていて、お年を
召した方にもおすすめ出来る住宅。
おしゃれな室内もお楽しみに。

⑨ 9,000円/月 ⑩ 16,000円/月 ⑪ 15,000円/月 空有り
●所在/板橋区高島平3-11-1 ●交通/都営三田線「高島平駅」
「新高島平駅」徒歩3分 ●構造/SRC ●築年月/昭和47年1月 ●委託管理/日勤 ●取引態様/仲介 ●引渡/即



(明るいリビング)



求む! 売物件

地元のすまいる情報へ

売り出しを待っている方が
いちじゅいます



高島平団地を
求めています! 担当:渡部
中島・田村
TEL (3937)
4011

新連根団地を求めています!

5階建の5階も売出しをお待ちです。

土地・戸建のご売却!

すまいる情報では
法律のプロの協力も!

TEL: 03-3937-4011

ペットとの暮らしを叶える…

キャニオンマンション 第2高島平 「高島平駅」6分

6階建の4階

★NEW
価格 1,680万円(税込)

価格見直し
お求めやすく!



(外観)

やっぱり自分の家が
良いですね!
広めの2DK、お二人暮らしにも。
それぞれのお部屋に収納が。

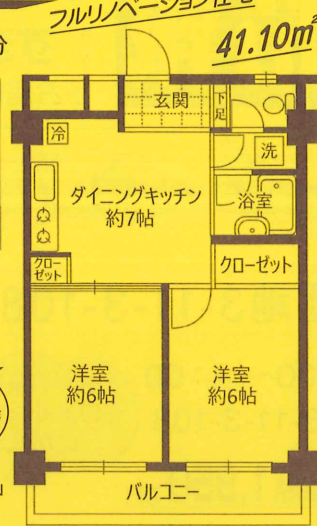


(システムキッチン)

④ 41.10㎡ ⑤ 5.77㎡ ⑥ 8,800円/月 ⑦ 5,200円/月

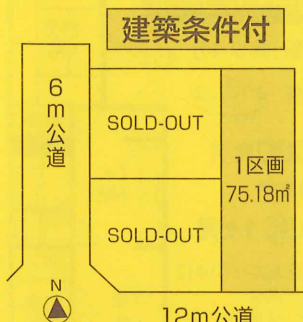
●所在/高島平9-16-11 ●交通/都営三田線
「高島平駅」徒歩6分 ●構造/RC6階建 ●築年月
/1976年10月 ●総戸数/22戸 ●委託管理/現況
/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

まるで
新築の様



フルリノベーション住宅

41.10㎡



建築条件付

SOLD-OUT
SOLD-OUT
1区画
75.18㎡
12m公道

高島平1丁目土地 「西台駅」徒歩10分

1区画 75.18㎡

価格 4,780万円

南道路に面した土地
ラスト1区画!

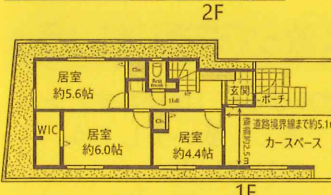
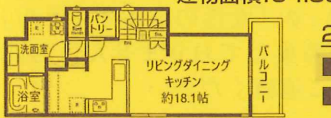
建築条件付売地～間取り・仕様をお好みと合せて
自由設計、理想の住まいづくり。

●所在/高島平1-19-8 ●土地/所有権 ●交通/都営三田線「西台駅」
徒歩10分 ●地目/宅地 ●建ぺい/60% ●容積/200% ●第2種
高度、第1種中高層 ●準防火 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

高島平5丁目土地 「西高島平駅」徒歩11分 「新高島平駅」徒歩13分

建築条件付販売ですが
+200万円にて条件外しも対応可

参考プラン 建物面積:94.39㎡



2号土地:85.70㎡(25.92㎡)

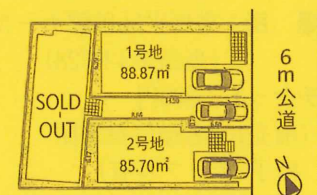
■土地価格/5,100万円

■建物価格/1,880万円

1号土地:88.87㎡(27.18㎡)

■土地価格/5,300万円

●所在/高島平5-32-16 ●土地/所有権 ●交通/都営三田線
「西高島平駅」徒歩11分 「新高島平駅」徒歩13分 ●地目/宅地
●第一種低層住居専用地域/建ぺい率50%、容積率100%、
第一種高度地区・準防火地域・絶対高さ10m ●設備/東京電力、
東京ガス、公営水道、本下水 ●取引態様/仲介



6m公道

N

高島平で戸建を!
ゆとりある空間設計

今週のメッセージ

渡部やす江

宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー



住宅を貸そうとお考えの方ご存知ですか
家主業務委託制度

お忙しい貸主さんに代わって家
主さんの業務をすまいる情報が
代行するシステムです。

貸したい方に安心のお手伝い

転勤等で賃貸に出される方達のために当社
は家主業務を代行しています。一担貸す
とごまごまとした仕事はたくさんあります。
特に海外転勤の方など安心と好評です。

安心と時間を提供する 家主業務システムについて

たとえ一戸でも賃貸事業では、次のような
業務をすることになります。単独で業務を
お引き受けする場合と家主業務代行の場合
の、当社の守備範囲をご説明いたします。

- ①募集業務 (一般仲介)
●募集広告・入居希望者の案内
●入居受付・入居者審査
 - ②契約業務
●契約書類の作成
●契約金処理
 - ③賃料管理業務
●賃料の徴収
●滞納時の督促
 - ④クレーム対応業務
●設備故障・修繕の受付・工事発注
●近隣トラブルの受付・対応
 - ⑤更新業務
●契約条件改定の折衝
●更新書類の作成
 - ⑥解約業務
●明渡し立会・原状回復工事の見積
●工事発注・敷金精算
- 家主業務代行システム
- 賃貸
仲介
- 更新代行
- 解約代行

※一般仲介は①と②のみ、③と④は大家
さんが直接なさる業務です。⑤と⑥に
ついては別途ご相談承ります。

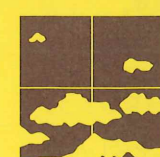
詳しくは すまいる情報高島平

☎3937-4011

担当 渡部

令和8年2月9日現在の仲介物件です。
※仲介手数料には10%の消費税がかかります。

(株)すまいる情報高島平は不動産仲介45年の実績。「地域のお役立ち!」を合い言葉にがんばって参ります。



好評のホームページはこちら
「分かりやすい」「楽しい!」

https://www.smilest.com

すまいる情報高島平 検索



渡部

毎年のことだが2月のこの時期は、確定申告無料相談
会の忙しさに追われてしまいがちだ。昨年売却したお
客様へのサービスで行ってきた相談会。年々電子での
申告を勧められている。世の中便利になってよいと思
うが、サービスの低下?と思ってしまう。税金は高くなる
一方でサービスは少なくなっていると思うのは私だけ?

●宅地建物取引士
●ファイナンシャルプランナー



中島

水不足で変形した小さなダイコンなど、この冬は
ガッカリな家庭菜園。やっと雪が降ってくれたものの
全然足りません。農家さん大変な事でしょう「どう
か雨が降りますように」大雪に苦む地域では流通
が発達していなかった昔、秋には漬物を大量に作っ
て春を待っていたそうです。家族全員の食を春まで
持つ様にするなんて凄く、家族の命は主婦の腕に!

●宅地建物取引士



田村

先日、大阪・キタで地面師事件がおきた。その
事件には取引の安全性を担保するはずの司法書
士も関与していたという。契約時に司法書士が
必要となる事は稀であり、通常は決済時に同席
して頂く。また、契約時に必要な書類が無い
というも通常はあり得ない事なので、大きな取
引を行う際はより注意すべきである。

●宅地建物取引士
●ファイナンシャルプランナー



野崎

先日、トイレトペーパーが以前と比べて100
円以上高くなっていて驚きました。日用品も食
料品も何もかもが高いと実感しています。板
橋区では4月に物価高騰対策として区民1人
あたり1万円分のギフトカードの配布が決定し
ました。他に東京アプリというものも始まりま
した。上手く活用できたらいいなと思います。

●営業アシスタント

ホームページ:
https://www.smilest.com
e-mail: info@smilest.com

東京都知事免許(6)第76208号

住まいのことなら
信頼の窓口

株式会社

士・日・祝日も営業しています

■定休日 水曜日

すまいる情報高島平

☎ 03-3937-4011(代)

〒175-0082 板橋区高島平2-23-3 高島平スカイプラザビル3F FAX 03-3937-4064 すまいる情報編集部 03-3935-3690

