

お 仲 間 募 集

「さしあげます」「お譲りします」のコーナー募集!

ご家庭で眠っている不用品はありませんか?お持ちの方いらっしやいましたら「週刊すまいる情報」の「さしあげます」「お譲りします」またはこんなものが欲しい「お譲りください」のコーナーに掲載してみませんか?掲載はもちろん無料です。使える物を有効活用しましょう。交渉は当時者同士で誠意と責任を持って行ってください。ご不明な点はお気軽にお問合せください。皆さまのご利用をお待ちしています。

すまいる情報編集室
電話:03-3935-3690 FAX:03-3937-4064
E:info@smilest.com

紫陽花☆コンサート
レディーズギターサークル

高島平で活動しているクラシックギターサークルがコンサートを開催します。クラシック、映画音楽、日本の歌などバラエティ豊かで楽しいプログラムを合奏、小合奏、2重奏などいろいろな形式でお届けします。ギターの優しい音色をお楽しみください。ご来場を心からお待ちしています。

日 時:6月10日(水)
13:30開場 14:00開演
場 所:グリーンカレッジホール
3階 教室1(志村3-32-6)
志村3丁目駅徒歩5分
(入場無料・予約不要)
曲 目:美しく青きドナウ、
エデンの東、追憶、
東京ブギウギ 他
問合せ:☎03-6320-2455 澤田

不動産売買のことなら、ご相談下さい。

弁護士
司法書士
税理士
各専門の
先生に
ご相談できます。
(株)すまいる情報高島平
☎03(3937)4011 渡部・中島・田村

チャペルコンサート
ハンドベル演奏

昨年8月に完成した新会堂で、ハンコベルによるコンサートを開催いたします。ハンドベルが奏でる素晴らしい音色で、教会音楽や子どもたちも親しめる曲をお届けします。皆様のご来場を心よりお待ちしております。

日 時:6月27日(土)
開場 15:40
開演 16:00
☆入場無料(申込不要)バリアフリー
お車でお越しの際は近隣のコイン
パーキングをご利用ください。
場 所:高島平キリスト教会礼拝堂
高島平2-13-11
奏 者:青山学院大学
ハンドベル・クワイア
曲 目:アメイジンググレイス
メモリー他
問合せ:☎03-3936-5987
高島平キリスト教会

MEMO
おハガキ・FAX・メールお待ちしております
「週刊すまいる情報」は、読者の皆さまからのご投稿によって作られています。
すまいる情報編集室

賃貸情報

四葉2丁目15-10
円谷アパート1階 「高島平駅」徒歩17分
賃70,000円/月
敷2ヶ月 礼1ヶ月 31.60㎡
東武東上線も利用出来ます。
居住用以外の方もご相談下さい。
●所在/四葉2-15-10 ●交通/都営三田線「高島平駅」徒歩17分 ●築年数/1992年4月 ●現況/空室 ●構造/木造2階建の1階 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

やさしい手のひら整体
ハンドケアで心身を整え
フットケアで膝痛予防

手と脳のケアで自然に心身が楽になる講座です。楽しい脳トレゲームもあります。また日常が楽しくなるハンドケアソングも♪
2回のコースです。
日 時:6月12日(金)10:00~11:30
6月26日(金)10:00~11:30
場 所:板橋区立文化会館3階
大山東町51-1
板橋区役所前駅徒歩7分
参加費:3,000円/2回 定員10名
連絡先:☎080-1010-6750 山下
ハンドケア・認知症予防アドバイザー

お譲りします

▼キッズ用屋内テント
シフラス リトルティピー
2~3回使用。90×90×高170cm
遊び心くすぐる小さなお家。組み立て式で使用後は収納バックに収まります。組立時間約15分。工具不要。3年前に15,000円で購入。取りに来てくださる方に5,000円でお譲りします。
☎080-4590-2777
高島平3丁目 後藤

高島平囲碁同好会

お気軽にご参加ください。
日時:毎週金・土・日祝日午後開催
自由対局
場所:高島平2-28-6(1階集会所)
会費:500円/月(高校生以下半額)
入会金:1,000円
「第214回囲碁大会」は4月26日(日)38名の参加でトーナメント方式で開かれました。
各組の優勝者は次の通り(敬称略)
A組優勝:松岡 勝利
B組優勝:中村 伸一
C組優勝:井田 文隆
D組優勝:藺崎 俊二
E組優勝:水野 隆二
☆次の大会は7月26日(日)です
問合せ:☎090-8175-9506 安藤

新舞踊「優輝会」

脳トレと筋力アップをしながら踊りませんか。1曲覚えると楽しいですヨ♪着物でなくてもお洋服でも大丈夫です。現代的な舞踊です。
日 時:水曜日
13:00~14:00
19:00~20:00
場 所:高島平2-32-2 集会所和室
会 費:500円/1回
入会金:500円
個人レッスン:1,000円/30分
連絡先:☎090-8517-0537
優輝会 林

「キャンター」軟式野球チーム

野球好きが集まっています。
60歳から90歳まで在籍しています。
野球を楽しみたい方なら男女問わず参加してください。まずは来て、見て体験をしてください♪
日 時:毎週火曜日
9:00~13:00
場 所:徳丸ヶ原公園内野球場
高島平8-24-1
会 費:年会費3,000円
参加費:300円/1回
連絡先:☎080-2347-1960 山本

歌って楽しく若返り!ひろばハッピー

音楽療法を取り入れた心身の若返り、認知症予防を目指します。懐かしい歌、手指のエクササイズ、リズム運動などを楽しみながら活動しています。
日 時:6月8日(月)
6月22日(月)
13:30~15:15
場 所:高島平3-11-2集会所
参加費:800円/1回
連絡先:☎090-1619-4429
音楽療法士:結城千晶

うたごえ広場

ギター伴奏でみんなで楽しく歌いましょう。
どなたでもご参加ください。
日 時:6月6日(土)
14:00~15:30
場 所:小豆沢病院付属
高島平診療所待合室
(高島平8-1-1)
参加費:100円(飲み物付)
主 催:高島平健康友の会
問合せ:☎03-3932-3394
高島平診療所

高島平ヨガの会

丹田呼吸法、瞑想、気功を取り入れ脳と腸のエクササイズをします。
日 時:毎月第2、第4 木曜日
14:00~15:00
今回は6月11日(木)です
場 所:高島平2-32-2集会所和室
会 費:100円/1回
持ち物:飲物、バスタオルまたは
ヨガマット、運動のできる
服装
問合せ:☎070-4448-4967
ブレイントレーナー 大木

次回のお届けは
6月12日となります。

掲載は無料です(生徒募集・求人・営業広告は有料)

おハガキ・FAX・メール
お待ちしております。
週刊すまいる情報は、
読者の皆様からの
投稿によって作られて
います。

1755-0082
①住所
②氏名・年齢
③電話番号
④利用回数
⑤掲載希望の欄
⑥内容

☎ 3935-3690
FAX 3937-4064
✉ info@smilest.com

- 原稿はハガキ、FAX、メールもしくはすまいる迄お持ち下さい。申し込みはして頂いておられません。
1. 交渉は当事者どうしで、責任と誠意をもって行って下さい。
 2. 有料で譲られる場合は、購入時の価格、使用した期間を書いて下さい。
 3. 掲載は先着順ですが紙面の都合で遅れることがあります。掲載には2週間位かかります。
 4. 求人や営業広告等は有料となります。
求人広告・営業広告:16,500円(税込)
各種教室(生徒募集)等の広告:11,000円(税込)
(但、学生のご家庭教師は無料)

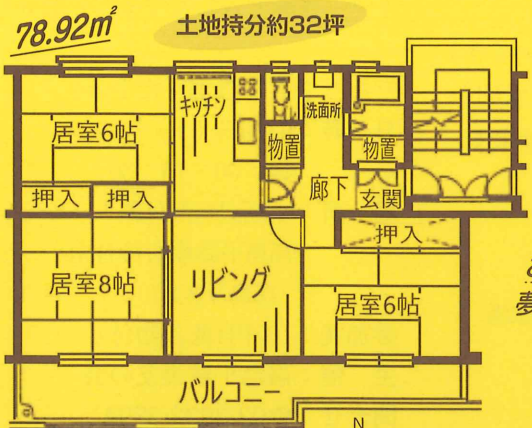
すまいる情報編集室

環境を変えずにステップアップ! 高島平団地 住宅購入の第一歩! 気軽に見学してみよう...



代表取締役
渡部やす江

中層3LDK 「新高島平駅」徒歩5分



78.92㎡ 土地持分約32坪

住宅ローン
利用例 1,850万円借入
変動金利1.275%
全期間▲1.85%
35年54,627円/月 25年72,049円/月

●所在/板橋区高島平3-10 ●交通/都営三田線
「新高島平駅」徒歩5分 ●構造/RC5階建 ●築年月
/昭和47年7月 ●引渡/即 ●現況/空室 ●自主管理
/日勤 ●取引態様/仲介 ●空有り/月15,000円



5階建の5階
価格1,850万円
(11号棟外観)

お好みに合わせてリフォーム!
夢が広がる住まいを実現。

住宅ローン控除利用可
フラット35もOK!
耐震適合証明が取れます。

高層3LDK

「高島平駅」徒歩4分
11階建の7階

★NEW
フェイス
価格3,280万円
(税込)

フルリノベーション済
(2025年10月)
エアコン3台付

広さが嬉しい
3LDKタイプ
収納も◎

●64.35㎡ ●10.27㎡
●8,000円/月 ●10,000円/月

●所在/板橋区高島平3-11-2 ●交通/都営三田線
「高島平駅」徒歩4分 ●構造/SRC ●築年月
/昭和47年7月 ●引渡/即 ●現況/空室 ●委託
管理/日勤 ●取引態様/仲介

Renovation Mansion

新築の様に生まれ変わる室内



「西台駅」徒歩8分

高島平 第一コーポ

11階建の10階

★NEW
価格1,795万円
(税込)

オートロックの
マンション
自動ドアとスロープ
エレベーター付
シングルライフを
楽しむ暮らし

●34.02㎡ ●5.04㎡
●8,600円/月 ●6,500円/月

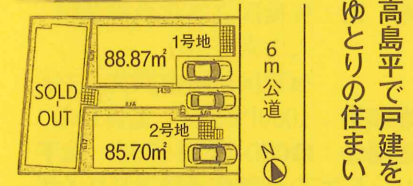
●所在/高島平9-34-13 ●交通/都営三田線
「西台駅」徒歩8分 ●構造/RC11階建 ●築年月
/1974年2月 ●総戸数/77戸 ●委託管理/日勤
●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●ペット相談

「西高島平駅」徒歩11分

高島平5丁目32-16土地

建築条件付販売ですが+200万円
にて条件外しも対応可

★NEW
価格
1号地 5,000万円
2号地 4,800万円



●所在/高島平5-32-16 ●土地/所有権 ●交通/都
営三田線「西高島平駅」徒歩11分「新高島平駅」
徒歩13分 ●地目/宅地 ●第一種低層住居専用地域
/建ぺい率50%、容積率100%、第一種高度地区
・準防火地域・絶対高さ10m ●設備/東京電力、
東京ガス、公営水道、本下水 ●取引態様/仲介

「西台駅」徒歩7分
ハイラーク高島平
14階建の2階
価格3,190万円
(税込)

フルリノベーション住宅
南西部部屋

●トランクルーム付
●ベットは2匹まで
飼えます。



●53.20㎡ ●7.84㎡ ●★住宅ローン控除
●14,000円/月 ●13,500円/月 利用可

●所在/高島平9-2-20 ●交通/都営三田線「西
台駅」徒歩7分 ●構造/SRC14階建 ●築年月/
昭和49年1月 ●総戸数/104戸 ●委託管理/日
勤 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●ペット飼育可

今週のメッセージ

渡部やす江

宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー



マンションも所有者も 高齢になる「2つの老い」

湿度が極端に低いと、静電気や火事になっ
てしまう恐ろしさ。自然界には厳し
い現実がいくつでもある。そして今年
の夏も猛暑の予定らしい。予定と言っ
ても結構当たるのが怖い。熱中症で運ば
れた人もすでに5月の時点で1,000人を超
えているようだ。くれぐれも水分補給を忘
れないで欲しい。

そしてこの5月はマンション管理組合
の、年に一度の総会があちこちで開催さ
れる。私もいつもは委任状の提出で済ま
せているが、さすがに住んでいる所の総
会には出ようと思っている。年々周りの
住民も一人暮らし人になって益々出席
者は数えるほどかもしれない。私のマ
ンションは269戸。総会に出席するのは
果たして何人? 仕事が忙しいと言っ
てスルーしていたことを大いに反省して
いる。

近頃マンション価格(不動産の価格)が
安く上がって来ているが、マンションの
価値は「管理と環境」と常日頃から言
い続けて来た。それに見合ったマンシ
ョンにしていけないと資産価値が下が
ってしまう。やはり人任せの無関心は、後々
「天に向かってはいた唾」のように自分
に帰ってくると思う。マンションも所
有者も高齢になる「2つの老い」に対
処するための「マンション標準管理規約」
の改正を国土交通省が発表した。

4月1日より改正の為、慌ただしく対応
している管理組合も多い事と推測する。
が慌てず騒がずしっかりと内容を理解
することが大事だと思っている。自分
たちの財産であるマンションを如何に住
みやすく維持してゆくの、人任せで
なく関心を持って価値あるものにして
いくことが大事だと痛感している。

「蓮根駅」徒歩6分

城北公園ハイツ

7階建の2階

エレベーター
あり 価格3,399万円
(税込)



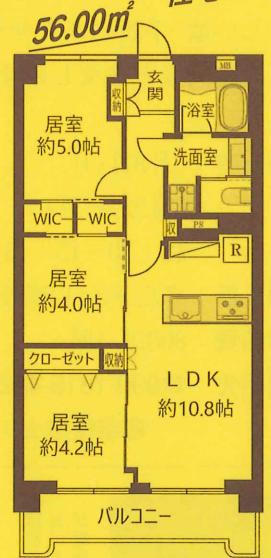
(キッチン施工例)

城北公園に隣接しています。
休日は草野球チームを応援!
ジョギングや散歩したり、暮らしを
お楽しみいただけたら幸いです。
敷地が広くゆったりしているのも
良いと思います。

●56.00㎡ ●9.04㎡
●8,700円/月 ●12,900円/月

●所在/坂下2-7-8 ●交通/都営三田線「蓮根駅」徒歩6分
●構造/RC7階建 ●築年月/1978年7月 ●総戸数/45戸
●現況/工事中 ●引渡/7月上旬 ●取引態様/仲介
●自主管理/清掃など作業は委託しています。

★フルリノベーション 住宅!



求む! 売物件
地元のすまいる情報へ
TEL: 03-3937-4011

ご成約 おかげさまで
となりました。
高島平団地 高層3Kタイプ 14階
リノベーション工事中でしたが完成前
にお申込が入りました。おかげさまで
お問合せも多く、ご検討いただいで
いた方々には申し訳ありませんでした。
次の売出しをお待ちくださいませ。
ありがとうございました。 担当 中島

賃貸情報

四葉2丁目15-10
円谷アパート1階

「高島平駅」徒歩17分

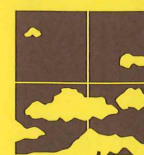
賃70,000円/月
敷2ヶ月
礼1ヶ月 東南角地



●所在/四葉2-15-10 ●交通/都営三田線「高島平」
徒歩17分 ●築年数/1992年4月 ●現況/空室 ●構造
/木造2階建の1階 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

(株)すまいる情報高島平は不動産仲介45年の実績。「地域のお役立ち!」を合い言葉にがんばって参ります。

令和8年5月25日現在の仲介物件です。
※仲介手数料には10%の消費税がかかります。



好評のホームページはこちら
「分かりやすい」「楽しい!」

<https://www.smilest.com>

すまいる情報高島平 検索



渡部

先日蓮根小学校の昭和37年卒の5期生6年3組のクラス会
を開催した。今年70周年の我が母校に総勢12名が集まってワ
イワイガヤ、校長先生の計らいで当時の卒業アルバムなど見
せて頂けた。ちょうど壁に掛かっていたので校庭で記念撮影が
出来た。卒業してから初めて来たという者や、関西からわざわざ
来てくれた友、[また来年!]と、毎年することになりそうだ。

●宅地建物取引士
●ファイナンシャルプランナー



中島

お客様と待ち合わせしていたとき、団地内の植栽に
青い実がたくさん生っているのが見えました。もう
梅の季節ですね。梅酒には青梅ですが、梅干しは完
熟のものが良いとの事。地面に落ちてしまえば傷が
付くし虫食いも、産地では取種の苦勞があること
でしょう。私は今年も梅シロップを漬けました1ヶ月位
で完成するので簡単に初夏の味を楽しめますよ。

●宅地建物取引士



田村

去年からマイナンバーカードと運転免許証の一体
化が可能になっているが、約1年経った今、実
際にマイナ免許証を持っている人の割合は運転免
許証を持っている人の内3.6%しかないそう
だ。マイナ免許証を持っていると免許証更新時
の講習をオンラインで受けられる等のメリットは
あるが、それらのメリットも限定的だからだろう。

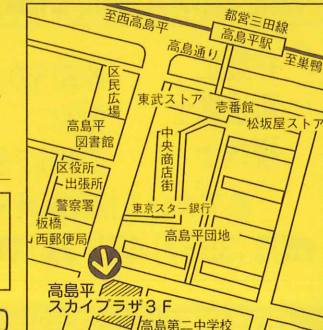
●宅地建物取引士
●ファイナンシャルプランナー



小林

高島平で見かけるヤマボウシの木。5月
から初夏まで木にいくつも白い花をつけ
ます。はじめてヤマボウシを覚えても
らった時名前も花も可愛いと思いま
した。会社のそばの街路にあるヤマボウ
シを眺めるのがこの時期の楽しみです。

●宅地建物取引士



東京都知事免許(6)第76208号

株式会社

すまいる情報高島平 ☎ 03-3937-4011(代)

ホームページ:
<https://www.smilest.com>
e-mail: info@smilest.com

住まいのことなら
信頼の窓口

土・日・祝日も営業しています

■定休日 水曜日

〒175-0082 板橋区高島平2-23-3 高島平スカイプラザビル3F FAX03-3937-4064 すまいる情報編集部 03-3935-3690