

「さしあげます」「お譲りします」のコーナー募集!

ご家庭で眠っている不用品はありませんか?お持ちの方いらっしゃいましたら「週刊すまいる情報」の「さしあげます」「お譲りします」またはこんなものが欲しい「お譲りください」のコーナーに掲載してみませんか?掲載はもちろん無料です。使える物を有効活用しましょう。みなさまのご利用をお待ちしております。交渉は当事者同士で誠意と責任を持って行ってください。ご不明な点はお気軽にお問合せください。皆さまのご利用をお待ちしています。

すまいる情報編集室
電話:03-3935-3690 FAX:03-3937-4064
E: info@smilest.com

ダンス無料体験会 FAN☆FAN☆キッズ

ダンス好きな男の子&女の子、初心者も大歓迎です!
お気軽にどうぞ。
日時: 3月25日(水) 4月1日(水)
Dクラス(幼~小2) 15:35~♪
Cクラス(小2~小4) 15:35~♪
Bクラス(小4~小6) 17:00~♪
Aクラス(中・高・大) 18:05~♪
場所: 蓮根地域センター2階
坂下2-18-1 蓮根駅徒歩5分
問合せ: ☎080-5416-8002 岡崎

ジョイント ワンコインコンサート ロス・エスペランサ

「だいらバンド」さんとのジョイントコンサートです。
日時: 3月22日(日) 13:00~16:00
場所: 高島平区民館ホール (高島平3-12-28)
チケット: 500円 (前売100名様は指定席 椅子・テーブル有)
他は椅子席のみとなります。
※空きがあれば当日券もあります。
申込み: 090-9317-1001 小林

第2回健康づくりセミナー 板橋区医師会病院

<口の健康とからだの健康>
日時: 3月14日(土) 14:00~15:00
受付: 13:20~
場所: 板橋区医師会病院 S棟7階講堂
※先着20名様おみやげ付 参加無料・予約不要
講師: たのしみ歯科 院長齋藤貴之氏 管理栄養士 林田友里氏
オープニング演奏 13:30~13:50 クラリネットによる演奏
主催: 医師会病院シニアフレンドリー ホスピタルプロジェクト
問合せ: ☎03-3975-8151 千葉・大島

スプリングコンサート ロス・エスペランサ

映画音楽、ポピュラー、ラテン、ベンチャーズなど。
日時: 4月19日(日) 13:00~16:00
場所: 高島平区民館ホール (高島平3-12-28)
チケット: 1,000円 全て前売 100名様指定席
※椅子・テーブル有 飲食の持ち込みOK。
申込み: 090-9317-1001 小林

家を **売りたい 買いたい** 想いをつなげて おかげさまで **ご成約となりました!**

高島平団地 高層3DK 1階

(オープンハウス開催住宅)
木の風合いを活かしたシンプルな内装、天井が高く広さを感じられる住宅でした。買主様は一目で気に入ってくださって早いご成約となりました。売主様もお喜びです「ご縁があって良かった!」おめでとうございます。 担当 中島

賃貸情報

高島平ローヤルコーポ 最上階眺望

「新高島平駅」徒歩4分

新生活のスタート! (エレベーター付)
41.95㎡
6階建の6階
賃 70,000円/月 (管理費500円/月)
敷 1ヶ月 礼 1ヶ月
●所在/板橋区高島平7-19-12
●交通/都営三田線
●「新高島平駅」徒歩4分
●築年数/1974年3月
●管理/全部委託
●引渡/即・取引態様/仲介

さしあげます

◎アーム付振動マシン
脚、腰、腕、背中、肩、体幹などのエクササイズが可能。数回使用しただけです。1年前にヤフーショッピングで11,000円で購入。本体9.6kg。60×40×20cmの箱入り。とりに来てくださる方にさしあげます。
☎03-3975-8016 高島平3丁目 山本

「すまいる情報」は紙面をとおして、人と人とのかわりを温かく応援してまいります

訪問介護職員募集 東京YWCA ケアサポート板橋

お一人おひとりを尊重したケアを実践しています。
●サービス提供責任者(正規)
資格: 介護福祉士、実務者研修修了(ヘルパー1級)
月給: 220,000円~手当・賞与等あり 月~金 9:00~17:30
●非常勤ヘルパー
資格: 初任者研修修了(ヘルパー2級)以上
時給: 1,300円~(処遇改善含) ※経験者優遇 曜日・時間応相談
(公財)東京YWCA ケアサポート板橋 坂下1-34-25(志村三丁目駅徒歩5分) 詳しくはお問合せください。 ☎03-5914-1854 五十嵐

楽しく歌って若返りましょう!

<歌声ひろば「はびねす」>
ピアノで楽しく歌いましょう。
日時: 3月17日(火) 13:30~15:00
<若返りひろば「ハッピー」>
歌って楽しく若返りましょう。
日時: 3月25日(水) 14:00~16:00
場所: 新蓮根団地第2集会所 (蓮根2-29-9)
参加費: 800円/1回
連絡先: ☎090-1619-4429 音楽療法士: 結城千晶

お仲間募集

英会話講師募集しています 板橋英会話同好会 [IESS]

初級の英会話です。授業は英語を使っての日常会話。
日時: 毎日曜日(第5を除く) 14:00~16:00
場所: 板橋区立まなぼーと大原 (大原町5-18) 本蓮沼駅徒歩5分
謝礼は2時間で4,000円。交通費無し。
問合せ: ☎080-3455-4805 小浜

グランドゴルフ 高三GGC2

人口芝のサッカー場で練習しています。男女年齢に関係なく、初心者の方にもできるスポーツです。見学・体験随時行っています。道具も貸し出し有。月1回道具運びあります。(出来る方は)
日時: 月4回水曜日。 午前9:00~11:00
場所: 多目的運動場(サッカー場) (高島平2-24-1)
会費: 年会費2,000円 入会金1,000円 参加費300円/1回
連絡先: ☎03-3976-3958 おぬき

ソフトボール「高島平トランセット」

10代から70代まで在籍しています。男女問わず、どの年代の方でも楽しめるチームです。区の大会に年4回参加しています。体験入部は3ヶ月無料です。
日時: 毎日曜日 午前6:00~
場所: 高島第二中学校校庭 (高島平2-24-1)
会費: 1ヶ月1,000円×12ヶ月 分割可能です。
問合せ: ☎090-8806-7976 八島
高島平トランセット 検索
https://youtu.be/aL5nxUsoCnk

高島平囲碁同好会

お気軽にご参加ください。
日時: 毎週金・土・日祝日午後開催 自由対局
場所: 高島平2-28-6 (1階集会所)
会費: 500円/月(高校生以下半額) 入会金: 1,000円
「第213回囲碁大会」は1月25日(日) 38名の参加でトーナメント方式で開かれました。各組の優勝者は次の通り。
A組優勝: 菊池 健一
B組優勝: 下野 訓男
C組優勝: 小泉 鋼司
D組優勝: 蘭崎 俊二
E組優勝: 上野 安男
☆次の大会は4月26日(日)です
問合せ: ☎090-8175-9506 安藤

次回のお届けは 3月27日となります。

掲載は無料です(生徒募集・求人・営業広告は有料)

おハガキ・FAX・メール お待ちしています。
週刊すまいる情報は、読者の皆様からの投稿によって作られています。

〒125-0002 板橋区高島平2-23-3 スカイフレックス3F 株式会社 すまいる情報 編集室 係

①住所 ②氏名・年齢 ③電話番号 ④利用回数 ⑤掲載希望の欄 ⑥内容

☎ 3935-3690 FAX 3937-4064 info@smilest.com

1. 交渉は当事者どうしで、責任と誠意をもって行って下さい。
2. 有料で譲られる場合は、購入時の価格、使用した期間を書いて下さい。
3. 掲載は先着順ですが紙面の都合で遅れることがあります。掲載には2週間位かかります。
4. 求人や営業広告等は有料となります。 求人広告・営業広告: 16,500円(税込) 各種教室(生徒募集)等の広告: 11,000円(税込) (但、学生のお家庭教師は無料)

すまいる情報編集室

環境を変えずにステップアップ!

高島平団地

暮らしを見直すと♡♡♡
やっぱり自分の家が良い!

求む! 売物件
地元のすまいる情報へ



高島平団地を求めています!
高島平団地全タイプ
新連根団地を求めています!

新規フルリノベーション住宅…ペット飼育可(規約に準ず)

キャニオンマンション 高島平 第2高島平 9丁目



「高島平駅」6分 ペットとの暮らしも
41.10㎡
6階建の4階 フルリノベーション住宅
NEW 価格 1,590万円

お求めやすく 価格変更!!
新築の様に生まれ変わった室内
やっぱり自分の家が良いですね。

◎41.10㎡ ◎5.77㎡ ◎8,800円/月 ◎5,200円/月
●所在/高島平9-16-11 ●交通/都営三田線「高島平駅」徒歩6分 ●構造/RC6階建 ●築年月/1976年10月 ●総戸数/22戸 ●委託管理 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

パークホームズ 西台の杜



「西台駅」徒歩7分 87.37㎡
14階建の10階
価格 7,990万円
2003年築 4LDK+N
眺望を楽しむ! 夏にはご自宅で花火を見物…

オートロック付 ◎空有り
◎87.37㎡ ◎32.13㎡ ◎13,450円/月 ◎19,570円/月
●所在/板橋区連根3-20-3 ●交通/都営三田線「西台駅」徒歩7分「連根駅」徒歩10分 ●構造/RC、SRC ●築年月/2003年1月 ●総戸数/128戸 ●管理/日勤 ●現況/工事中 ●引渡/5月中旬 ●ペット飼育可(細則有) ●駐車場/12,000円~15,000円/月

今週のメッセージ

渡部やす江

宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー



無関心していると大きなリスクを負う事に。

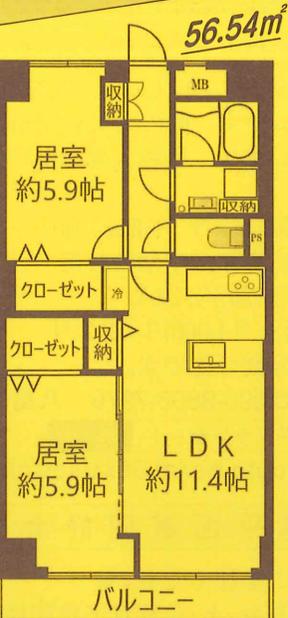
3月になるとマンションの総会準備で大忙しになる管理組合が多いと思う。今年は区分所有法などの分譲マンション関連法が大幅に改正され4月に施行される。マンション所有者にとって無関心でいられないのが「マンション標準管理規約」の改正だと思ふ。無関心でいると大きなリスクを負う事にもなりかねないが、大方の所有者はお任せコースの委任状で「総会出席一度もなし」の人が大半かもしれない。かく言う私もその一人だ。マンションの良さは、人任せでも済んでしまう所なのかもしれない。とんでもない逸脱した暮らし方をしない限り淡々と住んでいられる。忙しい身にとってはありがたい暮らし方だ。

マンションの特別決議ルールが緩和され、4月1日からは以前よりも少ない人数でルール改定が行えるようになるらしい。知らない間に重要事項が決議される可能性もある。本当に無関心は大きなリスクとなり所有者自身に返って来る事に。

マンションの価値は管理と環境によると言ってきたが、それは住みやすさに直結する事だと思っている。それぞれの管理組合は今、多忙を極めてる事だと思ふ。なぜ国土交通省が「標準管理規約」を見直すのかは「2つの古い」の進行に対応する必要にせまられてのこと。「建物の古い」「所有者の古い」どれも避けては通れない問題だ。

2つの古いとは、築年数が経って建て替えるを考えている組合にとっては一歩前進になることかもしれない。が、数字合わせで思わぬ方向に行かないように「無関心から関心のある所有者」になりたいですね。

高層3Kタイプ



56.54㎡
14階建の14階
価格 2,999万円
フルリノベーション 工事中も見学できます!
(4月完成予定)

最上階の眺望を楽しむ!



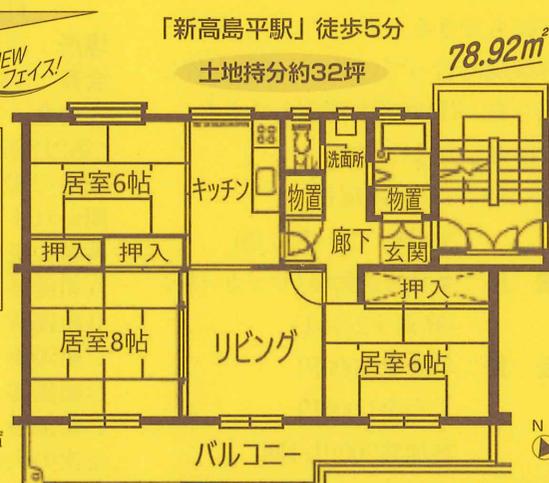
エレベーター横の角部屋です!
静かで、開放感あるお部屋…
バリアフリーの1号棟へ住み替えをご相談お待ちしております。

※フラット35OK!(住宅ローン控除利用可)
◎56.54㎡ ◎6.91㎡
◎9,000円/月 ◎16,000円/月 ◎15,000円/月 空有り
●所在/板橋区高島平3-11-1 ●交通/都営三田線「高島平駅」「新高島平駅」徒歩3分 ●構造/SRC ●築年月/昭和47年1月 ●委託管理/日勤 ●取引態様/仲介 ●引渡/4月 ●現況/工事中

中層3LDK



78.92㎡
5階建の5階
価格 1,950万円
ご家族の成長に合わせてステップアップ! 広さが魅力です。
◎78.92㎡ ◎15.03㎡



「新高島平駅」徒歩5分
土地持分約32坪
78.92㎡
◎8,000円/月 ◎7,000円/月
●所在/板橋区高島平3-10 ●交通/都営三田線「新高島平駅」徒歩5分 ●構造/RC5階建 ●築年月/昭和47年7月 ●引渡/5階即、4階相談 ●現況/5階即、4階賃貸中 ●自主管理/日勤 ●取引態様/仲介

★リフォームローン利用できます!
住宅ローン 1,950万円借入 変動金利1.025% 全期間▲1.85%
35年55,273円/月 25年73,711円/月 3月のみずほ銀行利用例

高島平団地 中層3LDK 5階

駅まで徒歩3分という立地は賃貸住宅として何よりと、投資家の方とご縁がありました。これからリフォームをして公開の予定です、お楽しみに。売主様は購入時からのお客様でした、42年振りにもお役に立つことが出来て光栄です。ありがとうございました。 担当 中島

和光市下新倉戸建 土地48坪

(すまいる情報未掲載)
売主様は「週刊すまいる情報」を見てご連絡くださいました。何度もご連絡をさせて頂き、多くの調整や調査をさせて頂いた事で無事に契約締結できました。決済はこれからとなりますが、最後までスムーズにお手続きができる様にサポートさせて頂きます。 担当 田村

同タイプ オーナーチェンジ

78.92㎡ 中層3LDK 5階建の4階
価格 2,000万円
2022年より現契約 賃料105,000円/月にて賃貸中!
貴方も 大家さんに 投資用物件

高島平で 一戸建を!

「西高島平駅」徒歩11分 「新高島平駅」徒歩13分
建築条件付
1号 土地:88.87㎡ (27.18坪) 2号 土地:85.70㎡ (25.92坪)
価格:5,300万円 価格:5,100万円



参考プラン(2号地)
94.39㎡ 建物価格 1,880万円
●所在/高島平5-32-16 ●土地/所有権 ●交通/都営三田線「西高島平駅」徒歩11分「新高島平駅」徒歩13分 ●地目/宅地 ●第一種低層住居専用地域/建ぺい率50%、容積率100%、第一種高度地区・準防火地域・絶対高さ10m ●設備/東京電力、東京ガス、公営水道、本下水 ●取引態様/仲介 ●建築条件外しも相談可!



●所在/高島平5-32-16 ●土地/所有権 ●交通/都営三田線「西高島平駅」徒歩11分「新高島平駅」徒歩13分 ●地目/宅地 ●第一種低層住居専用地域/建ぺい率50%、容積率100%、第一種高度地区・準防火地域・絶対高さ10m ●設備/東京電力、東京ガス、公営水道、本下水 ●取引態様/仲介 ●建築条件外しも相談可!

(株)すまいる情報高島平は不動産仲介45年の実績。「地域のお役立ち!」を合い言葉にがんばって参ります。

好評のホームページはこちら
「分かりやすい」「楽しい」
https://www.smilest.com
すまいる情報高島平 検索

近頃の天気予報は、よく当たる。朝起きて雪が降ってなかったのに出勤間際から白いものが落ちて来た。高島平の天気は都心よりもずっと埼玉よりの天気図を見た方がいいと思ってる。23区のうちと隣はすぐ埼玉。でも23区内は良い。税制面でも福祉でも得だと思ってる。そう言いながら板橋区で過ごして65年。早いものだ。
渡部

晴天の土曜日、自転車移動していたら保育園の卒園式帰りのご家族とすれ違いました。「あの子を見たことがある大きくなって。」と思ったら私共のお客様も何組かいらして、嬉しそうに友達と走り子供達と華やかな正装の皆さんの笑顔が眩しくて、幸せのお裾分けをいただいたようでした。子育てと仕事の両立は大変な日々だったと思います。おめでとうございました。
中島

花粉症の対策には色々あるが、今は空気清浄機をレンタルできる会社があるそう。購入すると何十万円もするAirdogをレンタルする事ができて、しかも最低期間以上借りれば返却するのはいつでもOKというのだから非常に便利だ。空気清浄機以外にも借りられるので、高額な商品を買う前に試すのも良いかと思う。
田村

今年漬けた白菜は格別に美味しく感じた。塩にこだわりの「藻塩」を使ったからかもしれない。それと葉が詰まった白菜と厳しい冷え込みのおかげだ。母が漬けていた姿を思い出しながら今年も漬けた。母がこんな重たい漬物石をよく持ったものだと思ふ。母の念がささる。石に哀愁を感じた。
阿久澤

令和8年3月9日現在の仲介物件です。
※仲介手数料には10%の消費税がかかります。

