

いつも人気の  
すまいる情報の  
オープンハウス！

10/10(土)  
11(日)

高島平団地3-11-1-1130号

時間：PM 1：00～ 4：00  
場所：高島平3-11-1-1130  
システムキッチン  
収納大  
バリアフリー  
価格 **2,200**万円

実際のお部屋を見るチャンスです。  
皆様のご来場お待ちしております。詳しくは裏面をご覧ください。

担当 渡部・中島

まちかどライフ  
ジャストフレンズ

高島平を中心に活動している男性4人のバンドです。アメリカンオールディーズ～歌謡曲等をご披露します。ご来場をお待ちしています。

日 時：10月12日(月・祝)開場15：00  
15：30～17：30

場 所：高島平2-32-2号棟 集会所

参加費：200円

※お手数ですがスリッパをご持参下さい。

問合せ：☎090-7429-2273 横山

サンシティアンサンブル  
20周年記念第10回定期演奏会

器楽合奏で、クラシックやポピュラーの名曲を演奏します。秋の一日を素敵な音楽でお過ごしください。

日 時：11月21日(土)  
13：30～15：50  
(開場13：00)

場 所：板橋区立文化会館

☆入場無料

曲 目：白鳥の湖。ゴッドファーザー  
シュルブルの雨傘 他

問合せ：☎03-6454-9221 朝日

手の体操で脳も体もいきいき  
60代から始める元気と喜びの時間

手と脳のケアで自然に心身が楽になる講座です。楽しい脳トレゲームもあります。また日常が楽しくなるハンドケアソングも♪

日 時：10月23日(金)  
10：00～11：00

場 所：板橋区立文化会館3階会議室  
大山東町51-1  
板橋区役所前駅徒歩7分

参加費：1,000円 定員7名

問合せ：☎080-1010-6750 やました

ハンドケア・認知症予防アドバイザー

お譲りします

◎自転車24インチ日本製  
10ヶ月前に55,000円で購入  
取りにきてくださる方に  
40,000円で譲ります。  
☎070-3767-0473

高島平1丁目 山本

おハガキ・FAX・メールお待ちしております  
「週刊すまいる情報」は、読者の皆さまからのご投稿によって作られています。  
すまいる情報編集室

家を売りたい 買いたい

想いをつなげて  
おかげさまで  
ご成約となりました！

高島平団地 高層3Kタイプ 11階

(オープンハウス開催住宅)  
長年住み慣れたご自宅を思い切って売却された売主様です。荷物撤去からハウスクリーニング、売却については全て任せて頂き感謝です。売主様の熱意が伝わリトントン拍子にご契約となりました。買主様も同じ高島平地域で環境を変えずに引っ越し出来ると喜んでおります。おめでとうございます。 担当 渡部

高島平団地 中層3DK 2階

(すまいる情報末掲載)  
売主様は45年前に私共が仲介させていただいたお客様でした。年齢を感じさせない美しさとパワーは、私の記憶に残り続けると思います。買主様も同世代の方でしたが賃貸オーナーになろうと新たな挑戦です。賃貸住宅をお探しの皆様、リフォーム後の公開をお待ちください。 担当 中島

秋のジーザス・フェス  
蓮根バプテスト教会

地域の方々と楽しい秋の一日を過ごしたく準備をしています。バザー、模擬店、子供向けゲーム、聖書のお話・歌など用意しています。お気軽にお出かけください。

日 時：11月3日(火・祝)  
10：30～15：00

場 所：蓮根バプテスト教会  
蓮根2-31-10(蓮根郵便局奥)

☆バザーの売上はすべて被災地(熊本、千葉、能登)にお届けします。

☆バザー献品：衣類、食器、食品(缶詰・個包装)、おもちゃ、文具、日用品など。傷や汚れのあるものは避けてください。衣類は未使用のものに限らせていただきます。

※当日は教会の駐輪場がありませんので、自転車でのご来場はお控えください。

☎03-3967-1798 蓮根バプテスト教会

「すまいる情報」は紙面をとおして、人と人とのかわりを温かく応援してまいります

「虹の祭典」ボランティア募集  
高島平福祉園

今年も「虹の祭典」開催します。当日模擬店販売などのお手伝いをしていただける方を募集いたします。詳細はお電話にてお問合せください。

日 時：11月7日(土)  
9：00～17：00

場 所：板橋区立高島平福祉園  
高島平9-25-12

締 切：10月20日(火)

問合せ：☎03-3550-3403 石川  
板橋区立高島平福祉園

// 歌って若返りましょう♪

音楽療法を取り入れた心身の若返り、認知症予防を目指します。懐かしい歌、手指のエクササイズ、リズム運動などを楽しみながら活動しています。

<歌声ひろば はびねす>  
ピアノで楽しく歌いましょう。

日 時：10月20日(火)  
13：30～15：00

<ひろばハッピー>  
楽しく歌って若返りましょう。

日 時：10月28日(水)  
14：00～16：00

場 所：新蓮根団地第2集会所  
(蓮根2-29-9)

参加費：800円/1回

連絡先：☎090-1619-4429  
音楽療法士：結城千晶

お 仲 間 募 集

剣新会 板橋居合道会

年齢、男女を問わず、稽古ができます。武道未経験の方も大歓迎！中学生から81歳の会員が稽古をしています。日常生活から離れた世界を体験できます。体験稽古無料、見学自由。お気軽にどうぞ。

<日時・場所>

●日曜(4回) 15：30～17：30  
高島第三中武道場  
高島平4-22-1

●水曜(4回) 10：00～12：00  
加賀スポーツセンター武道場  
加賀1-10-5(旧東板橋体育館)  
※板橋区役所前駅徒歩7分

会 費：一般5,500円/月8回  
学生4,400円/月8回

入会金：1,650円

問合せ：☎090-2447-6604 高見沢  
✉ takkamiy.1948@docomo.ne.jp  
(財団法人無外流 剣新会所属)

高島平ふれあい歌広場  
キーボード奏者募集

「ふれあいミュージックバンド」が小型キーボード奏者を1名募集しています。毎月1回「高島平ふれあい歌広場」にて活動中。

交通費程度の謝礼あり。

リハーサルの予定は以下の通りです。

日 時：毎月1回(平日の午前中)

場 所：東武東上線下赤塚駅付近

問合せ：☎03-3939-8184  
ふれあいミュージックバンド 高橋

ソフトボール「高島平トランセット」

10代から70代まで在籍しています。男女問わず、どの年代の方でも楽しめるチームです。区の大会に年4回参加しています。体験入部は3ヶ月無料です。

日 時：毎日曜日 午前6：00～

場 所：高島第二中学校校庭  
(高島平2-24-1)

会 費：1ヶ月1,000円×12ヶ月  
分割可能です。

問合せ：☎090-8806-7976 八島  
高島平トランセット 検索

<https://youtu.be/aL5nxUsoCnk>

ときめきスケッチ

スケッチ同好会です。油絵を26年間、スケッチは10年くらい続けています。公募展出展、個展も開いています。皆で集まり、楽しく公園などで一緒にスケッチしませんか。

日 時：第1・第3水曜日(月2回)

場 所：近隣の公園等  
皆さんの希望による

会 費：無し

持参品：画材、スケッチブック等

問合せ：☎090-6936-8182 小暮

次回のお届けは  
10月23日となります。

おハガキ・FAX・メール  
お待ちしております。  
  
週刊すまいる情報は、  
読者の皆様からの  
投稿によって作られて  
います。

掲載は無料です(生徒募集・求人・営業広告は有料)

1755-0082  
(株)すまいる情報編集室係  
板橋区高島平2-23-3  
スカイビル3F

①住 所  
②氏名・年令  
③電話番号  
④利用回数  
⑤掲載希望の欄  
⑥内容

☎ 3935-3690  
FAX 3937-4064  
✉ info@smilest.com

・原稿はハガキ、FAX、メールもしくはすまいる迄お持ち下さい。電話のみでの受付はしていません。

1. 交渉は当事者どうしで、責任と誠意をもって行って下さい。  
2. 有料で譲られる場合は、購入時の価格、使用した期間を書いて下さい。  
3. 掲載は先着順ですが紙面の都合で遅れることがあります。掲載には2週間位かかります。  
4. 求人や営業広告等は有料となります。  
求人広告・営業広告：16,500円(税込)  
各種教室(生徒募集)等の広告：11,000円(税込)  
(但、学生の家庭教師は無料)

すまいる情報編集室

住宅の購入、売却、改装、賃貸をお考えになったら、まず、(株)すまいる情報高島平へ

見やすいね (株)すまいる情報高島平のホームページ

<https://www.smilest.com>



# オープンハウス

気軽に住宅見学  
広さを体験して  
みよう…。

10月10日(土)  
11日(日)  
PM1:00~4:00

## 高島平団地 高層3Kタイプ

高島平3-11-1-1130号室

14階建の11階 価格 2,200万円

開放感ある眺望を楽しむ暮らし。  
リビングは明るいフローリング仕上げ  
ていねいにお使いになっています。  
サッシ交換済(ペアガラスは高断熱)  
冬も暖かく過ごせますね。  
管理の良さも魅力です。

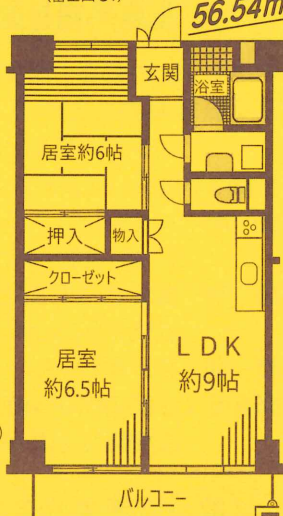


(システムキッチン)

⑤ 56.54㎡  
⑥ 6.91㎡  
⑧ 9,000円/月  
⑨ 18,000円/月



(富士山も!)



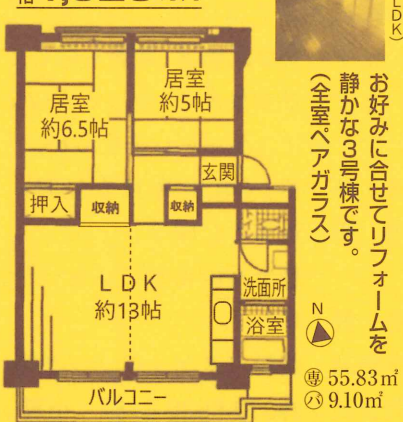
●所在/板橋区高島平3-11-1・交通/都営三田線「高島平駅」[新高島平駅]徒歩3分・構造/SRC・築年月/昭和47年1月・委託管理/日勤・取引態様/仲介・引渡/即・現況/空室 ⑩空有り 15,000円/月

オープンハウスから  
ご案内します!

## 高層3DKタイプ

「高島平駅」徒歩5分

11階建の8階 55.83㎡  
価格 1,920万円



●所在/板橋区高島平3-11-3・交通/都営三田線「高島平駅」徒歩5分・構造/SRC・築年月/昭和47年7月・引渡/相談・現況/空室・総戸数/676戸・委託管理/日勤・取引態様/仲介

## 高層3Kタイプ

「新高島平駅」徒歩3分

14階建の11階 価格 2,730万円



●所在/板橋区高島平3-11-1・交通/都営三田線「高島平駅」[新高島平駅]徒歩3分・構造/SRC・築年月/昭和47年1月・委託管理/日勤・取引態様/仲介・引渡/11月・現況/居住中 ⑩空有り 15,000円/月

## ご成約 におかげさまで となりました。

高島平団地 高層3Kタイプ 11階  
(オープンハウス開催住宅)  
長年住み慣れたご自宅を思い切って売却された売主様です。荷物撤去からハウスクリーニング、売却については全て任せて頂き感謝です。売主様の熱意が伝わリトントン拍子にご契約となりました。買主様も同じ高島平地域で環境を変えずに引っ越し出来ると喜んでおります。おめでとうございます。 担当 渡部

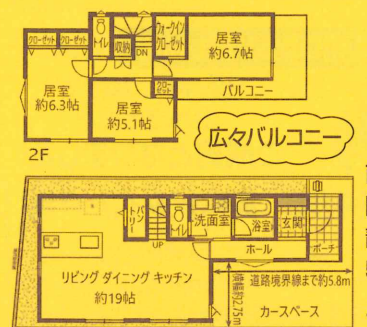
## 高島平団地 中層3DK 2階

(すまいる情報未掲載)  
売主様は45年前に私共が仲介させていただいたお客様でした。年齢を感じさせない美しさとパワーは、私の記憶に残り続けると思います。買主様も同世代の方でしたが賃貸オーナーになろうと新たな挑戦です。賃貸住宅をお探しの皆様、リフォーム後の公開をお待ちください。 担当 中島

## 高島平で

新築戸建を!

土地:88.87㎡ 建物:89.90㎡ 価格 7,180万円 (税込)

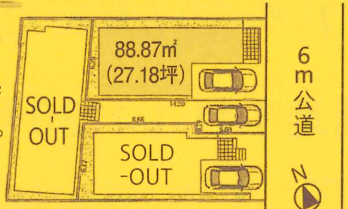


★住宅表示性能表示6項目!  
住宅保証システム35年保証  
地盤サポートシステム20年保証



新築 建設中  
南側は通路なので開放感があります。  
静かな高島平5丁目住宅。

●所在/高島平5-32-16 ●土地/所有権 ●交通/都営三田線「西高島平駅」徒歩11分「新高島平駅」徒歩13分 ●地目/宅地 ●第一種 低層住居専用地域/建比率50%、容積率100%、第一種高度地区・準防火地域・絶対高さ10m ●設備/東京電力、東京ガス、公営水道、下水道 ●取引態様/仲介・引渡/相談・建築確認/第26UDI W建04215号



## 求む! 売物件

すまいる情報では  
法律のプロの協力も!

すまいる情報へ 相続に関することも!  
ご相談から始めましょう! ☎03-3937-4011

担当: 渡部 中島

## 「蓮根駅」徒歩6分



7階建の5階  
価格 2,580万円 (税込)

リフォームの上  
お引き渡し予定  
総戸数100戸

ペットとの暮らしも!  
(犬猫2頭まで)

エレベーター付  
⑤ 55.20㎡  
⑥ 5.40㎡

●所在/蓮根3-11-25 ●交通/都営三田線「蓮根駅」徒歩6分・構造/RC7階建・築年月/1974年10月・総戸数/100戸・委託管理/日勤・引渡/相談・取引態様/仲介

## 東久蓮根ハイツ



## 賃貸情報

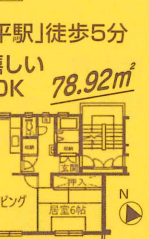
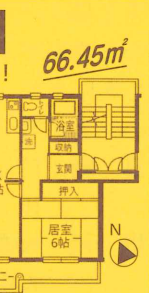
### 高島平分譲タイプ

「新高島平駅」徒歩3分  
5階建の5階  
リフォーム完成しました。  
賃 10.5万円/月  
⑧ 2ヶ月 ⑨ 無し  
⑩ 1ヶ月



5階建の5階  
賃 11.5万円/月  
⑧ 1ヶ月 ⑨ 3,000円/月  
⑩ 1ヶ月

●所在/板橋区高島平3丁目 ●交通/都営三田線「新高島平駅」・築年月/昭和47年 ●引渡/即 ●自主管理/日勤・取引態様/仲介



## 今週のメッセージ

渡部やす江

宅地建物取引士  
ファイナンシャルプランナー



住宅を貸そうとお考えの方ご存知ですか  
家主業務委託制度

お忙しい貸主さんに代わって家主さんの業務をすまいる情報が代行するシステムです。

## 貸したい方に安心のお手伝い

転勤等で賃貸に出される方達のために当社は家主業務を代行しています。一担貸すところまでとした仕事はたくさんあります。特に海外転勤の方など安心と好評です。

## 安心と時間を提供する 家主業務システムについて

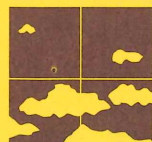
たとえ一戸でも賃貸事業では、次のような業務をすることになります。単独で業務をお引き受けする場合と家主業務代行の場合の、当社の守備範囲をご説明いたします。

- |           |                                 |            |      |
|-----------|---------------------------------|------------|------|
| ①募集業務     | 募集広告・入居希望者の案内<br>入居受付・入居者審査     | 家主業務代行システム | 賃貸仲介 |
| ②契約業務     | 契約書類の作成<br>契約金処理                |            | 更新代行 |
| ③賃料管理業務   | 賃料の徴収<br>滞納時の督促                 |            | 解約代行 |
| ④クレーム対処業務 | 設備故障・修繕の受付・工事発注<br>近隣トラブルの受付・対処 |            |      |
| ⑤更新業務     | 契約条件改定の折衝<br>更新書類の作成            |            |      |
| ⑥解約業務     | 明渡し立会・原状回復工事の見積<br>工事発注・敷金精算    |            |      |

※一般仲介は①と②のみ、③と④は大家さんが直接なさる業務です。⑤と⑥については別途ご相談承ります。

詳しくは すまいる情報高島平  
☎3937-4011  
担当 渡部

(株)すまいる情報高島平は不動産仲介46年の実績。「地域のお役立ち!」を合い言葉にがんばって参ります。



好評のホームページはこちら  
「分かりやすい」「楽しい」

https://www.smilest.com  
すまいる情報高島平 検索



渡部

長い秋雨でうんざり、やっとの晴れ間を縫って外干しが出来た。やっぱりお日様の力は有難い。夏物から冬物の衣替えも出来るような気候になって来た。日本は四季折々の楽しみがあった気がするが、近頃はあっけない季節の移り替わりだ。水害があったところもこの晴れ間で片付がはかどることを願っている。千葉県は、クマが唯一出ない所、移住先が良いと思つたが雨に弱いのは…難しい。  
●宅地建物取引士  
●ファイナンシャルプランナー



中島

港区の物件を販売させていただく事になって調査を開始しました。早速ホームページを開いて防災マップを探したところ「日本語版」と同列で「英語版」を発見、さすが港区!他の区はどうなの?中央区は無し、渋谷区では中国語、韓国語版までありました。外国人の居住者が多いことが分かります。資料を読めてこそその防災ですね、各自自治体の努力に感謝です。  
●宅地建物取引士



野崎

朝ごはんやおやつにびったりのヨーグルト。そのまま食べても、シリアルやハチミツ、ジャムをプラスしても美味しいです。種類も多く、またカルシウムとタンパク質と一緒に取れて、腸内環境も整えてくれます。私はプレーンを基本無糖ですがその日の気分を変えて食べています。  
●営業アシスタント



阿久澤

実家に帰るとき乗換の赤羽駅構内でよく利用するカフェ。そこでのモーニングが楽しみです。いつものセットを頼んだがいつものサラダにポテトが入ってない。入れ忘れかと思ひ店の人に聞いた。すると「すみません、10月から付いていないのです」と申し訳なさそうに言った。実質値上げだ。諸物価の値上げを実感し、寂しさを覚えた。  
●営業アシスタント

東京都知事免許(6)第76208号

住まいのことなら  
信頼の窓口

株式会社

すまいる情報高島平

土・日・祝日も営業しています

■定休日 水曜日

〒175-0082 板橋区高島平2-23-3 高島平スカイプラザビル3F

☎03-3937-4011(代)

FAX03-3937-4064 すまいる情報編集部 03-3935-3690

ホームページ:  
https://www.smilest.com  
e-mail: info@smilest.com

