

家を買りたい 買いたい
想いをつなげて
おかげさまで
ご成約となりました！

今年一年、暖かいご支援
ありがとうございました。

年間を通じて「すまいる情報」をご利用、ご愛読をいただきまして有難うございました。これからも「地域の皆様にお役に立つ」をモットーに努力してゆく所存です。今後ともご指導、ご支援をよろしくお願い申し上げます。皆様よいお年をお迎え下さい。
年内は12月27日(土)まで営業。新年は1月6日(火)より平常営業致します。
2025年12月12日

(株)すまいる情報高島平
代表取締役 渡部やす江
スタッフ一同

いつも人気の
すまいる情報の

オープンハウス！

12/13(土)
14(日)

高島平団地3-11-1-1319号

時間：PM 1：00～ 4：00
場所：高島平3-11-1-1319

そのまま
お住まいいただけます

富士山を眺めて

価格 2,100 万円

★7階フルリノベーション
住宅もご案内中

実際のお部屋を見るチャンスです。
皆様のご来場お待ちしております。詳しくは裏面をご覧ください。

担当 渡部・中島・田村

蓮根商店街
今年最後の朝市！

今回は最終日曜ではなく第3日曜日に開催。「板橋の一品」はもちろん、蓮根商店街以外からも出店も多数。「早起きは三文の徳」お買い得商品多数あります。
日 時：12月21日(日)
午前6時～8時
※雨天決行
場 所：蓮根商店街
(蓮根2丁目)
問合せ：03-3966-1335 小川
蓮根商店会会長代行

月例 高島平ふれあい歌広場

生バンド演奏で童謡、抒情歌などを唄います。途中休憩の後は演奏した曲の中からリクエストができます。お気軽にお越しください。
直接会場にどうぞ！
日 時：12月26日(金)
10：00～11：30
(開場9：30)
場 所：高島平区民館ホール
(高島平3-12-28)
参加費：300円 (会場費・資料代)
問合せ：☎03-3939-8184 高橋

家を買りたい 買いたい
想いをつなげて
おかげさまで
ご成約となりました！

高島平団地 高層3DK 8階

オープンハウスで買主様はここにお住いになるご自分を想像できたようでした。一目ぼれです。眺めも良く暖かな日差しにほっこり。ペアガラスに交換された窓は外気を遮断し夏涼しく冬暖かく静かです。ありがとうございました。 担当 渡部

キャニオンマンション第3高島平 5階

売主様とはご購入時にも担当させていただきました。当時、販売図面をご覧になり「ガーデニングのイラストに心が動いた。」と仰っていた事を思い出します。永いお付き合いの中で、又お役に立つことが出来て嬉しく思います。 担当 中島

高島平団地 中層☆3LDK 5階

売主様は90代ですがご夫婦共にとてもお元気、5階の昇降のおかげでしょうか。生まれ故郷に戻って余生を過ごしたいとお引越。買主様は賃貸住宅に予定です。食洗機付キッチンなど設備も充実！年明けの公開をお楽しみに。 担当 中島

お譲りします

◎電動アシスト自転車20インチ
3年前に8万円で購入
取りにきてくださる方に
35,000円でお譲りします。
☎03-3931-4939
高島平2丁目 加藤

お譲り下さい

★グランドゴルフ用
スティック2本とボール
夫婦でグランドゴルフを始めよう
と思っています。
どなたか譲っていただけませんか。
取りに伺います。
☎090-8056-8825
蓮根3丁目 後藤

「すまいる情報」は紙面をとおして、人と人とのかわりを温かく応援してまいります

団地の多文化共生活動
ボランティア募集中

年齢、性別、国籍は問いません。現在は20代から80代までのボランティアさんが活躍しています。
① 講座の企画・運営
② 団体の運営補助・会計担当
③ 日本語教室支援
(毎週土曜日14：00～)
活動場所：高島平3-10-1集会所
※詳細はお問合せください。
※板橋区NPO活動公募事業補助金を活用して運営しています。
問合せ：NPO法人高島平ACT
☎080-3018-2011 吉成
✉in.act.takashima@gmail.com

「キャンター」軟式野球チーム

野球好きが集まっています。
60歳から90歳まで在籍しています。
野球を楽しみたい方なら男女問わず参加してください。まずは来て、見て体験をしてください！
日 時：毎週火曜日
9：00～13：00
場 所：徳丸ケ原公園内野球場
高島平8-24-1
会 費：年会費3,000円
参加費：300円/1回
連絡先：☎080-2347-1960 山本

高島平ヨガの会

丹田呼吸法、瞑想、気功を取りいれ脳と腸のエクササイズをします。
日 時：毎月第2、第4 木曜日
次は12月25日です
14：00～15：00
場 所：高島平2-32-2集会所和室
会 費：100円/1回
持ち物：飲物、バスタオルまたはヨガマット、運動のできる服装
問合せ：☎070-4448-4967
ブレイントレーナー 大木

「ときめきスケッチ」

スケッチ同好会です。油絵を26年間、スケッチは10年くらい続けています。公募展出展、個展も開いています。皆で集まり、楽しく公園などで一緒にスケッチしませんか。
日 時：月に一回、相談の上
場 所：近隣の公園等
皆さんの希望による
会 費：無し
持参品：画材、スケッチブック等
問合せ：☎090-6936-8182 小暮

楽しく歌って若返りましょう♪

＜歌声ひろば「はびねす」＞
ピアノで楽しく歌いましょう。
日 時：12月16日(火)
13：30～15：00
場 所：新蓮根団地第2集会所
(蓮根2-29-9)
＜若返りひろば「ハッピー高島平」＞
歌って楽しく若返りましょう！
日 時：12月22日(月)
13：30～15：15
場 所：高島平3-11-2集会所
・・・・・・・・・・・・・・・・・・
参加費：800円/1回
連絡先：☎090-1619-4429
音楽療法士：結城千晶

ジャズ民(ジャズミン)

懐かしいジャズやポピュラー音楽を英語版で歌っています。ギター、フルートそしてボーカルを交えて演奏活動をしています。できれば英語が読める方、歌詞カードは英語のみの記載です。
まずは見学も兼ねて気軽に遊びに来ませんか？
日 時：毎月1回、土曜日または日曜日
13：00～15：00
場 所：志村コミュニティホール
(志村坂上駅徒歩10分)
または近隣の音楽スタジオ
会 費：500円/1回
連絡先：☎090-3547-1549 高田

次回のお届けは
1月9日となります。

おハガキ・FAX・メール
お待ちしております。
週刊すまいる情報は、
読者の皆様からの
投稿によって作られて
います。

掲載は無料です(生徒募集・求人・営業広告は有料)

1275-0082
(株)すまいる情報編集室係
原稿はハガキ、FAX、メールもしくは電話の迄お持ち下さい。申し込みの受付はしていません。

①住 所
②氏名・年令
③電話番号
④利用回数
⑤掲載希望の欄
⑥内容

☎ 3935-3690
FAX 3937-4064
✉info@smilest.com

1. 交渉は当事者どうしで、責任と誠意をもって行って下さい。
2. 有料で譲られる場合は、購入時の価格、使用した期間を書いて下さい。
3. 掲載は先着順ですが紙面の都合で遅れることがあります。掲載には2週間位かかります。
4. 求人や営業広告等は有料となります。
求人広告・営業広告：16,500円(税込)
各種教室(生徒募集)等の広告：11,000円(税込)
(但、学生の実家庭教師は無料)

すまいる情報編集室

住宅の購入、売却、改装、賃貸をお考えになったら、まず、(株)すまいる情報高島平へ

見やすいね (株)すまいる情報高島平のホームページ

https://www.smilest.com

12月13日(土)
14日(日)
PM1:00~4:00

オープンハウス!

★NEW
フェイス!

高島平団地 高層3Kタイプ

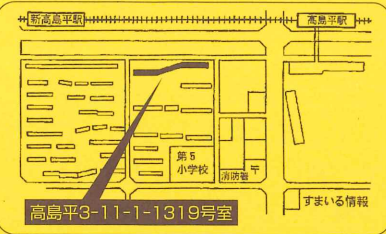
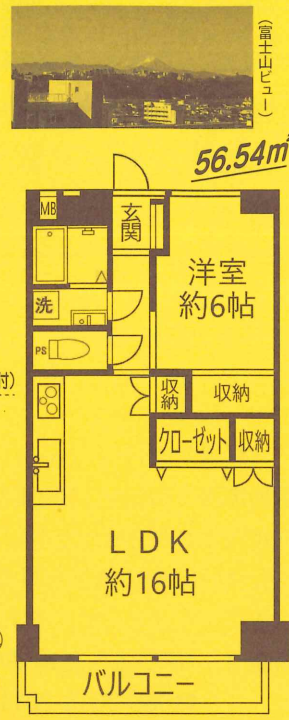
高島平3-11-1-1319号室

14階建の13階 価格2,100万円

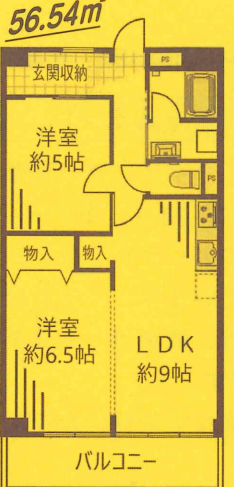


眺望の良い13階です!
そのままでもお住まいになれます(エアコン付)
収納が多くお部屋が片付きますね
気軽に見学にいらして下さい
お待ちしております。

富士山を
眺めて



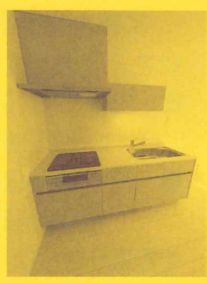
オープンハウス からご案内!



14階建の7階 価格2,600万円

玄関の改造に驚!
車イスはもちろん、アウトドア用品も置ける
使い勝手の良さ。インテリアを考えるのが
楽しくなる室内にも注目です
こちらのご案内しています。

バリアフリーの1号棟
全室サッシ交換済
冬暖かいペアガラス



住宅ローン
利用例 2,100万円借入
変動金利1.025%
35年59,525円/月 25年79,381円/月

「住宅ローン控除」が
利用出来ます。

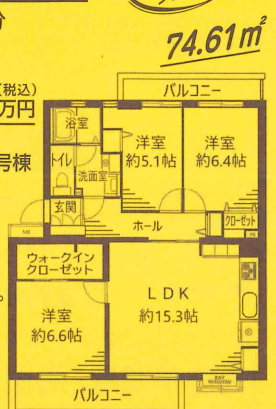
★1号棟共通★
◎9,000円/月 ◎16,000円/月 ◎15,000円/月 空有り
●所在/板橋区高島平3-11-1●交通/都営三田線「高島平駅」「新高島平駅」徒歩3分●構造/SRC●築年月/昭和47年1月●委託管理/日勤●取引態様/仲介●引渡/即●現況/空室

新蓮根団地

「蓮根駅」徒歩5分
5階建の3階
価格4,580万円

桜並木に面した12号棟
新築の様に...
リノベーション!
工事中もご案内
させていただきます。
お声掛け下さい。

◎74.61㎡ ◎11.22㎡
◎11,000円/月 ◎5,500円/月 ◎2,000円/月
所在地/板橋区蓮根2-29-12●交通/都営三田線「蓮根駅」徒歩5分「西台駅」徒歩7分●構造/RC5階建●総戸数/269戸●築年月/平成3年4月●現況/空室●引渡/2月中旬●取引態様/仲介



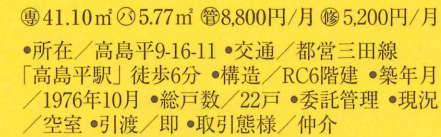
高島平1丁目土地 「西台駅」徒歩10分

建築条件付 1区画 75.18㎡ 価格4,780万円
2区画 70.02㎡ 価格5,180万円
自由設計できる
理想の住まい
●所在/高島平1-19-8●土地/所有権●交通/都営三田線「西台駅」徒歩10分●地目/宅地●建べい/60%●容積/200%●第2種高度、第1種中高層●準防火●引渡/相談●取引態様/仲介

「高島平駅」徒歩6分 キャニオンマンション第2高島平

6階建の4階
フルリノベーション
住宅
価格1,780万円
ペット飼育可!
広めの2DKタイプ
静かな住宅地

◎41.10㎡ ◎5.77㎡ ◎8,800円/月 ◎5,200円/月
●所在/高島平9-16-11●交通/都営三田線「高島平駅」徒歩6分●構造/RC6階建●築年月/1976年10月●総戸数/22戸●委託管理/現況/空室●引渡/即●取引態様/仲介



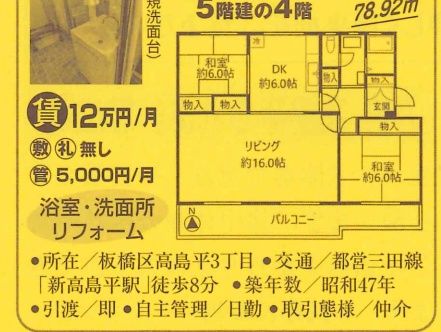
賃貸情報

高島平第3
ウィーンハイツ
「高島平駅」徒歩10分
4階建の2階 一部リフォーム
賃55,000円/月
◎2ヶ月 ◎無し
●所在/板橋区高島平2-9-10●交通/「高島平駅」徒歩10分●築年数/1977年7月●自主管理●引渡/即●取引態様/仲介



中層型3LDKタイプ

5階建の4階 78.92㎡
賃12万円/月
◎無し ◎5,000円/月
浴室・洗面所
リフォーム
●所在/板橋区高島平3丁目●交通/都営三田線「新高島平駅」徒歩8分●築年数/昭和47年●引渡/即●自主管理/日勤●取引態様/仲介



成約御礼 この6ヶ月の間にご契約いただいた売買物件です。おかげさまで、お役に立てました!

高島平団地・高層3K	4階/14階建	高島平団地・高層3LDK	7階/11階建	高島平団地・中層大型3LDK	5階/5階建	タック中台(オーナーチェンジ)	2階/8階建
高島平団地・高層3K	2階/14階建	高島平団地・高層3LDK	5階/11階建	新蓮根団地・3LDK	5階/5階建	キャニオン第3高島平2LDK	5階/5階建
高島平団地・高層3K	13階/14階建	高島平団地・高層3LDK	8階/11階建	新蓮根団地・3LDK	2階/5階建	蓮根スカイマンション3LDK	2階/7階建
高島平団地・高層3DK	5階/11階建	高島平団地・中層大型3LDK	5階/5階建	メゾン太陽・2DK	8階/13階建		
高島平団地・高層3DK	5階/11階建	高島平団地・中層大型3LDK	4階/5階建	キャニオン第2高島平2DK	4階/6階建		
高島平団地・高層3DK	8階/11階建	高島平団地・中層大型3LDK	4階/5階建	ファミリーグラン本郷弥生町2LDK	1階/7階建		

(株)すまいる情報高島平は不動産仲介45年の実績。「地域のお役立ち!」を合い言葉にがんばって参ります。

好評のホームページはこちら
「分かりやすい」「楽しい」
<https://www.smilest.com>
すまいる情報高島平 検索

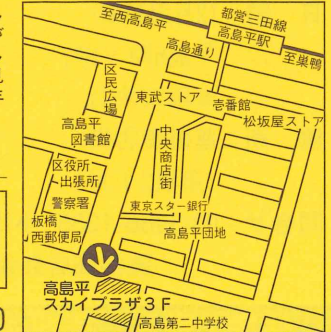
渡部
●宅地建物取引士
●ファイナンシャルプランナー

中島
●宅地建物取引士

田村
●宅地建物取引士
●ファイナンシャルプランナー

小林
●宅地建物取引士

12月に入り今年も残り少なくなってきました。1年があとと言う間に過ぎて行きますが振り返ると色々なことがあった思い出します。赤塚公園や高島平の紅葉の彩りを見ながら今年も暮れていくと思います。来年もよろしく願いいたします。



東京都知事免許(6)第76208号
住まいのことなら
信頼の窓口
株式会社 すまいる情報高島平 ☎ 03-3937-4011(代)
土・日・祝日も営業しています
■定休日 水曜日 〒175-0082 板橋区高島平2-23-3 高島平スカイプラザビル3F FAX03-3937-4064 すまいる情報編集部 03-3935-3690
ホームページ:
<https://www.smilest.com>
e-mail: info@smilest.com