

いつも人気の紙上 すまいる情報のオープンハウス!

### 高島平団地

6/13(土) 14(日)

時間: AM11:00~PM4:00

- ①高層3DKタイプ (55.83㎡) 11階建の3階
- ②高層3LDK (64.35㎡) 11階建の7階

ご希望に合わせてお一組ずつご案内!

実際のお部屋を見るチャンスです。担当 渡部・中島・田村 皆様のご来場お待ち致しております。詳しくは裏面をご覧ください。

### チャペルコンサート ハンドベル演奏

昨年8月に完成した新会堂で、ハンドベルによるコンサートを開催いたします。ハンドベルが奏でる素晴らしい音色で、教会音楽や子どもたちも親しめる曲をお届けします。皆様のご来場を心よりお待ちしております。

日時: 6月27日(土)  
開場 15:40  
開演 16:00

☆入場無料(申込不要)バリアフリーお車でお越しの際は近隣のコインパーキングをご利用ください。

場所: 高島平キリスト教会礼拝堂 高島平2-13-11

奏者: 青山学院大学  
ハンドベル・クワイア

曲目: アメイジンググレイス  
メモリー他

問合せ: ☎03-3936-5987  
高島平キリスト教会

### 不動産売買のことなら、ご相談下さい。

弁護士 司法書士 税理士

各専門の先生に ご相談できます。

(株)すまいる情報高島平  
☎03(3937)4011 渡部・中島・田村

### まちかどライブ ジャストフレンズ

高島平を中心に活動している男性4人のバンドです。アメリカンオールディーズ~歌謡曲等をご披露します。ご来場をお待ちしています。

日時: 6月28日(日)  
16:30~18:00

場所: 高島平2-32-2号棟 集会所  
参加費: 200円

※お手数ですがスリッパをご持参下さい。

問合せ: ☎090-7429-2273 横山

### 琴生流大正琴 カノングループ発表会

高島平地域で大正琴を楽しんでいる「カノングループ」が発表会を開催いたします。哀愁ある音色をお楽しみには是非ご来場ください。

日時: 6月27日(土)  
開場13:00  
開演13:30

★入場無料

※スリッパをご持参ください

場所: 高島平2-32-2 U23集会所

曲目: 思い出の渚、涙そうそう  
若者たち、旅人よ 他

問合せ: 琴生流カノングループ  
☎090-1407-6156 子安

家を 売りたい 買いたい

想いをつなげて おかげさまで  
ご成約となりました!

### 高島平団地 中層3LDK 5階

(すまいる情報未掲載)

買主様は故郷の高島平に帰って来ること、近くにお住まいのご家族もとてもお喜びでした。これからリフォームの打ち合わせが始まりますが楽しんでいただけたいと思います。又、私共にお声掛けくださったこと感謝申し上げます。 担当 中島

### 福祉の森 サロン・マルガリータ

楽器に合わせてみんなで歌いましょう。車椅子の方、老若男女どなたでも是非お立寄りください。お待ちしております。

日時: 6月25日(木)  
14:00~15:00

場所: 高島平2-33-2 集会所 (洋室、椅子有り)

歌謡曲、演歌、唱歌、ラテン、映画音楽

参加費: 100円(当日)

問合せ: ☎090-9317-1001 小林

### さしあげます

▼女性用フォーマルスーツ2着 ※ほぼ新品です。

- ・シルバーグレー9号 ワンピースジャケット 2回着用
- ・ブラックフォーマル9号 ワンピースジャケット 1回着用

取りに来てくださる方にさしあげます。

☎080-4590-2777  
高島平3丁目 後藤

### 外国人による 日本語スピーチ大会

高島平ACTで日本語を学んでいる方々の日頃の学習の成果をご紹介したく企画しました。外国の若者たちの一生懸命な姿をみていただければと思います。

日時: 6月27日(土) 13:30~15:30

場所: 高島平2-33-2 集会所  
入場無料

定員: 40名

問合せ: NPO法人高島平ACT  
☎080-3018-2011 加藤

### サマーコンサート スウィングキャッツ

20名編成のビッグバンドです。ジャズ、ラテン、映画音楽、ポップス、アニメソング、歌謡曲等。ぜひお聴きください!

日時: 7月5日(日)  
13:00~15:30

場所: 高島平区民館ホール (高島平3-12-28)

チケット: 1,300円(前売のみ)  
椅子、テーブル有  
※車椅子の方もどうぞ(予めお知らせください)

飲食の持ち込みOKのアットホームなパーティーです。

申込み: 090-9317-1001 小林

### お仲間募集

#### 「キャンター」軟式野球チーム

野球好きが集まっています。60歳から90歳まで在籍しています。野球を楽しみたい方なら男女問わず参加してください。まずは来て、見て体験をしてください!

日時: 毎週火曜日  
9:00~13:00

場所: 徳丸ヶ原公園内野球場 高島平8-24-1

会費: 年会費3,000円  
参加費: 300円/1回

連絡先: ☎080-2347-1960 山本

#### 旧喇叭(ラッパ)保存会

新しく発足したサークルです。お仲間を募っています。未経験の方も大歓迎!週1回、区内の地域センターで活動中。伝統を楽しみながらゆったりと楽器を奏でてみませんか。ラッパの貸し出しもできます。

日時: 週1回

場所: 蓮根地域センター等 (坂下2-32-28)

会費: 会場費(人数割で)

※興味ある方はお電話ください。

連絡先: ☎090-8487-5653 長沼

### 歌って若返りましょう!

音楽療法を取り入れた心身の若返り、認知症予防を目指します。懐かしい歌、手指のエクササイズ、リズム運動などを楽しみながら活動しています。

<歌声ひろばはびねす>  
ピアノで楽しく歌いましょう。

日時: 6月16日(火)  
13:30~15:00

<ひろばハッピー>  
楽しく歌って若返りましょう。

日時: 6月24日(水)  
14:00~16:00

.....

場所: 新蓮根団地第2集会所 (蓮根2-29-9)

参加費: 800円/1回  
連絡先: ☎090-1619-4429  
音楽療法士: 結城千晶

### 麻雀クラブ

楽しく家庭麻雀しませんか。10時から平均5回戦くらいです。女性も参加しています。お気軽にどうぞ。

日時: 毎週日曜日  
10:00~16:00

場所: 高島平2-26-7-203

昼食は持参してください。費用は一切かかりません。禁煙をお願いしています。

連絡先: 080-3022-1255 鈴木  
17時以降連絡をお願いします

次回のお届けは 6月26日となります。

おハガキ・FAX・メール お待ちしております。

週刊すまいる情報は、読者の皆様からの投稿によって作られています。

掲載は無料です(生徒募集・求人・営業広告は有料)

〒175-0082

板橋区高島平2-23-3  
すまいる情報編集室係

①住所  
②氏名・年齢  
③電話番号  
④利用回数  
⑤掲載希望の欄  
⑥内容

☎ 3935-3690  
FAX 3937-4064  
✉ info@smilest.com

原稿はハガキ、FAX、メールもしくはすまいる迄お持ち下さい。申し込みはしていませんが電話のみでの受付はしていません。

1. 交渉は当事者どうしで、責任と誠意をもって行って下さい。
2. 有料で譲られる場合は、購入時の価格、使用した期間を書いて下さい。
3. 掲載は先着順ですが紙面の都合で遅れることがあります。掲載には2週間位かかります。
4. 求人や営業広告等は有料となります。  
求人広告・営業広告: 16,500円(税込)  
各種教室(生徒募集)等の広告: 11,000円(税込)  
(但、学生の家庭教師は無料)

すまいる情報編集室

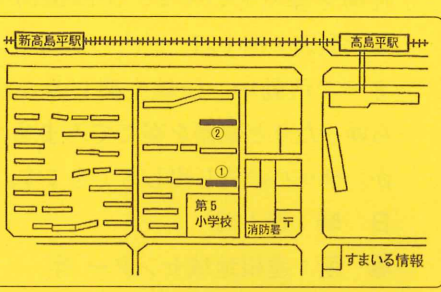
6月13日(土)  
14日(日)  
11:00~16:00

# 紙上オープンハウス!

☎03-3937-4011へ お電話下さい。

## 高島平団地

現地にはお1組ずつ、ご案内させていただきます。



### ① 高層3DKタイプ

「高島平駅」徒歩5分  
11階建の3階  
価格2,580万円

フルリノベーション住宅  
工事中もご案内していますので  
気軽にお声掛け下さいお待ちしております。

### ② 高層3LDK

「高島平駅」徒歩4分  
11階建の7階  
価格3,280万円

### 求む! 売物件

地元のすまいる情報へ  
売り出しを待っている方が  
いらっしゃいます

高島平団地を  
求めています!  
高島平団地全タイプ 4011

新蓮根団地を求めています!  
5階建の5階も売出しをお待ちです。

土地・戸建のご売却!

すまいる情報では  
法律のプロの協力も!

TEL: 03-3937-4011

### ③ 高層3LDKタイプ

「高島平駅」徒歩5分  
11階建の3階  
価格2,580万円

フルリノベーション住宅  
工事中もご案内していますので  
気軽にお声掛け下さいお待ちしております。

### ④ 高層3LDK

「高島平駅」徒歩4分  
11階建の7階  
価格3,280万円

### 求む! 売物件

地元のすまいる情報へ  
売り出しを待っている方が  
いらっしゃいます

高島平団地を  
求めています!  
高島平団地全タイプ 4011

新蓮根団地を求めています!  
5階建の5階も売出しをお待ちです。

土地・戸建のご売却!

すまいる情報では  
法律のプロの協力も!

TEL: 03-3937-4011

### 「蓮根駅」徒歩6分 城北公園ハイツ

7階建の2階  
エレベーターあり  
価格3,399万円



城北公園に隣接しています。  
休日は草野球チームを応援!  
公園を散歩するのも良いですね。  
お楽しみいただけたら幸いです。  
敷地が広くてゆったり!  
(2024年4月: 玄関ドア交換済)  
給水管は本管直結式に交換済

### 「新高島平駅」徒歩10分 高島平第二コーポ

6階建の2階  
価格1,480万円

リノベーション工事済  
(2026年4月完成)  
高島平でステップアップ!  
2階なので昇降も  
楽ですね。

### 「高島平駅」徒歩3分 高島平分譲タイプ

リフォーム中です  
見学予約受付!  
賃10.5万円/月

### 「高島平駅」徒歩17分 円谷アパート1階

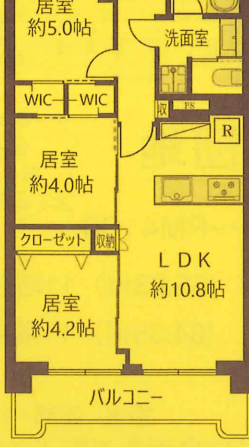
賃70,000円/月 四葉2丁目15-10



(静かな佇まい)

### ★フルリノベーション住宅!

56.00㎡



## 今週のメッセージ

渡部やす江  
宅地建物取引士  
ファイナンシャルプランナー

### 住宅を貸そうとお考えの方ご存知ですか 家主業務委託制度

お忙しい貸主さんに代わって家主さんの業務をすまいる情報が代行するシステムです。

### 貸したい方に安心のお手伝い

転勤等で賃貸に出される方達のために当社は家主業務を代行しています。一担貸すところまでとした仕事はたくさんあります。特に海外転勤の方など安心と好評です。

### 安心と時間を提供する 家主業務システムについて

たとえ一戸でも賃貸事業では、次のような業務をすることになります。単独で業務をお引き受けする場合と家主業務代行の場合の、当社の守備範囲をご説明いたします。

- ① 募集業務
  - 募集広告・入居希望者の案内
  - 入居受付・入居者審査
- ② 契約業務
  - 契約書類の作成
  - 契約金処理
- ③ 賃料管理業務
  - 賃料の徴収
  - 滞納時の督促
- ④ クレーム対処業務
  - 設備故障・修繕の受付・工事発注
  - 近隣トラブルの受付・対処
- ⑤ 更新業務
  - 契約条件改定の折衝
  - 更新書類の作成
- ⑥ 解約業務
  - 明渡し立会・原状回復工事の見積
  - 工事発注・敷金精算

※一般仲介は①と②のみ、③と④は大家さんが直接なさる業務です。⑤と⑥については別途ご相談承ります。

詳しくは すまいる情報高島平  
☎3937-4011  
担当 渡部

### おかげさまで 契約 させていただきました

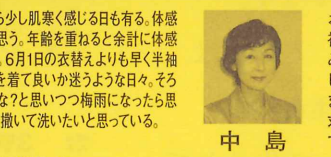
### 高島平団地 中層3LDK 5階

(すまいる情報未掲載)  
買主様は故郷の高島平に帰って来ることに、近くにお住まいのご家族もとてもお喜びでした。これからリフォームの打ち合わせが始まりますが楽しんでいただけたらと思います。又、私共にお声掛けくださったこと感謝申し上げます。 担当 中島

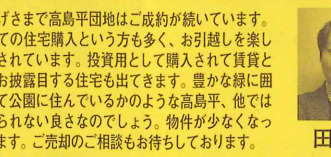
好評のホームページはこちら  
「分かりやすい」「楽しい」  
<https://www.smilest.com>  
すまいる情報高島平 検索



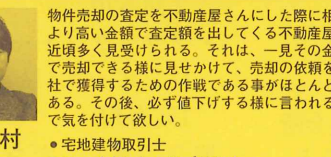
渡部



中島



渡部



中島



阿久澤

令和8年6月8日現在の仲介物件です。  
※仲介手数料には10%の消費税がかかります。

